



# ЭЛИТА ФОНДОВОГО РЫНКА

Управляющая компания «РФЦ-Капитал» стала лауреатом национального конкурса «Элита фондового рынка-2006» по Уральскому региону в нескольких номинациях

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РФЦ-Капитал» завершила выплаты пайщикам первого на Урале закрытого ПИФа «РФЦ-Фонд недвижимости».**

Доходность вложений составила 31,96 % годовых, прирост стоимости пая – 46,59 %. Поскольку недвижимость считается одним из самых надежных активов, такие показатели доходности очень высоки. Пайщики фонда, купившие в октябре 2005 года при размещении пая на сумму 50000 рублей, получили на свои счета денежные средства, исходя из стоимости пая, равной 73293,23 рубля.

Срок инвестирования составил 15 месяцев. За этот период на средства пайщиков фонда были построены два жилых объекта: дом 97-й серии в Металлургическом районе (застройщик ООО «Метчелстрой») и кирпичная вставка на пересечении улиц Братьев Кашириных и Чайковского (застройщик ООО «Артель-С»). Оба объекта были сданы точно в срок, своевременно оформлены все документы, связанные со сдачей домов в эксплуатацию, а квартиры реализованы «РФЦ-Капитал» по рыночным ценам.

Закрытый ПИФ недвижимости для уральцев, заинтересованных в размещении свободных средств, – новый продукт. Как всякий новый продукт, если

верить теории и практике потребительского поведения, он может на начальном этапе своего жизненного цикла заинтересовать лишь 5 % потенциальных потребителей. Пайщики «РФЦ-Фонд недвижимости» были первыми в Уральском регионе, кто инвестировал в недвижимость цивилизованным способом. Они, ознакомившись с правилами фонда и характеристиками объектов, доверили свои средства управляющей компании. И их доверие оправдалось.

Качество проделанной работы, соблюдение всех законодательных норм, четкое следование поставленным целям отразились не только на доходе вкладчиков фонда, но на оценке жюри ежегодного конкурса НАУФОР «Элита фондового рынка» по Уральскому региону.

19 апреля 2007 г. в Екатеринбурге состоялась церемония награждения лауреатов ежегодного конкурса НАУФОР «Элита фондового рынка» по Уральскому региону.

В конкурсе принимали участие профессиональные участники Свердловской, Тюменской, Челябинской, Курганской областей, Республики Башкортостан, Пермского края и Удмуртской республики.

Управляющая компания «РФЦ-Капитал» стала лауреатом по нескольким номинациям:

Лучшая юридическая служба



– ООО УК «РФЦ-Капитал», г. Магнитогорск.

Лучший проект по выводу нового инструмента на фондовый рынок, ООО УК «РФЦ-Капитал», г. Магнитогорск.

Региональный жюри были вручены специальные благодарности Палей Ольге Ильиничне – директору челябинского представительства инвестиционно-финансовой группы «РФЦ», г. Челябинск.

Теперь на основании состоявшегося опыта можно с уверенностью сказать, что инвестиции в недвижимость через приобретение инвестиционных паев становятся привлекательными и доступными для рядовых граждан, и «РФЦ – Фонд недвижимости» стал ярким примером этому.

Управляющая компания «РФЦ-Капитал» продолжает развивать линейку закрытых

ПИФов недвижимости. На сегодня компания управляет активами рентного фонда «РФЦ-Риал Эстейт», девелоперского фонда «РФЦ-Шуваловские высоты», инвестирующего в строительство офисной недвижимости.

**Ул. Завенягина, 9.  
Тел.: 25-60-07,  
49-34-43.**

## КЕМБРИДЖСКИЕ ЭКЗАМЕНЫ ПО АНГЛИЙСКОМУ ЯЗЫКУ ДЛЯ ДЕТЕЙ (Cambridge Young Learners' Exams in English)-2007

**ДНИ 5–6 МАЯ** стали особенно волнительными для учеников образовательного учреждения English House.

В эти дни экзаменаторы Британского совета принимали Кембриджский экзамен. Общее волнение усугублялось тем, что эта процедура проводилась впервые. И не только в школе, но и в нашем городе.

Кембриджские экзамены для детей – это подготовка, адаптация детей к формату международных экзаменов. Чем раньше они привыкнут к таким заданиям, тем проще в дальнейшем им будет сдать «настоящий» взрослый экзамен. Тесты точно и непредвзято оценивают способности ребенка, формируют у него положительное восприятие международных экзаменов.

Они организованы не только для того, чтобы ребята проверили свои знания и убедились, как много они уже знают, но и для того, чтобы показать родителям перспективы.

Тестирование проводилось по трем уровням: Starters, Movers и Flyers. Самый высокий уровень Flyers соответствует Ключевому английскому тесту (KET) и, таким

образом, обеспечивает переход к Основному всемирно признанному комплексу (Main Suite) экзаменов Кембриджского университета для подростков и взрослых.

Работа по британским учебникам с использованием всех компонентов курса (учебник, аудио-, видео-приложения и т.д.) создает необходимую базу для успешной международной сертификации на этом уровне. На уроках и дополнительных консультациях ребята также познакомились с форматом экзаменационных заданий, выполнили ряд тренировочных работ. Так что неожиданного сам экзамен, пожалуй, не принес. А вот чтобы собраться, сконцентрироваться в обстановке, когда рядом нет твоего учителя, знакомых и близких лиц, одноклассников, пришлось постараться.

Кембриджский экзамен для детей – это, во-первых, письменная часть продолжительностью около часа: там проверяются навыки аудирования (понимания на слух), чтения и письма на английском языке – конечно же, на основе приобретенных знаний по лексике и грамматике. Трудно назвать скучными красочные экзаменационные мате-

риалы, в которых ребятам, в соответствии с заданиями, приходилось выбирать ответы (в том числе в картинках), читать, писать и даже рисовать и раскрашивать!

Вторая часть экзамена – устная или официально – интервью с экзаменатором – носителем языка. Для большинства ребят, сдававших экзамен впервые, это был первый опыт персонального общения по-английски, когда собеседник (экзаменатор) по-русски не говорит ни слова! Хороший шанс проверить свою состоятельность в межкультурной коммуникации! Беседа с экзаменатором, в зависимости от уровня экзамена, включала ответы на вопросы, сравнение картинок, составление рассказа по серии картинок.

Были улыбки, были тревоги, было чувство удовлетворения и неудовлетворения своим ответом, была радость от встречи с новым – в общем, все как на экзамене!

С уверенностью можно констатировать, что хорошее начало положено! Кембриджские экзамены – это отличный показатель уровня знаний, который обеспечивается образовательными программами и

педагогами образовательного учреждения English House.

Будем ждать результатов. Рассчитываем, что через месяц из Кембриджа придут международные сертификаты – свидетельства нашего роста на длинном и увлекательном пути овладения английским языком.

Инициативная группа родителей:

ЕЛЕНА ЗУБОВА,  
СВЕТЛАНА БОРОХОВИЧ,  
ОЛЬГА КРЫМОВСКАЯ,  
ВАЛЕНТИНА КУЛЕШОВА.

Кембриджская система экзаменов по английскому языку для иностранцев, изучающих английский язык (Cambridge ESOL English for Speakers of Other Languages), является мировым лидером в области сертификации по английскому языку.

Каждый год примерно 1,5 млн. человек в 135 странах мира сдают экзамены Cambridge ESOL. Отличительными признаками этих экзаменов являются:

высочайшее качество проверки экзаменационных работ;

признание результатов этих экзаменов университетами, работодателями и официальными организациями по всему миру;

отличная поддержка для преподавателей и студентов, сдающих экзамены.

Люди сдают кембриджский экзамен по разным причинам: чтобы поступить в университет, иметь перспективу карьерного роста, объективно оценить свои знания по английскому языку. Другие рассматривают сертификат, выданный Cambridge ESOL, частью известного во всем мире Кембриджского университета, как достижение и награду.

### ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Татьяну Юрьевну КОЧЕТКОВУ, Александру Ивановну БАРБАШОВУ, Веру Семеновну МАТЮШЕЧКИНУ, Надежду Семеновну МЕЖЕВИКИНУ, Александру Федоровича ТАРАСОВА, Галину Ивановну НИКИФОРОВУ с юбилеем!

Сегодня мы еще раз хотим засвидетельствовать вам наше огромное уважение и благодарность за многие годы добросовестного труда. Вы отдали немало сил своему делу, став достойным примером для нынешних сотрудников. Желаем вам крепкого здоровья, счастья, неиссякаемой жизненной энергии, долгих и счастливых лет жизни! Пусть исполняются все ваши мечты и планы, а близкие и друзья всегда будут рядом.

Администрация, профком и совет ветеранов ООО «Электрремонт».

### Поздравляем!

Павла Николаевича АКИМЕНКО с юбилеем!

Желаем здоровья, прекрасных, долгих лет, больших успехов, радости и счастья!

Администрация, цехком и совет ветеранов ЛПЦ.

\*\*\*

Ветеранов, бывших работников ОАО «Метизно-калывочный завод» Елену Дмитриевну КРЕТИНИНУ, Шахрама

Аскаревича АСКАРОВА,

Николая Ивановича ТАНЫГИНА, Зою Оттовну

КОЗЛОВУ, Анну Васильевну УСОЛЬЦЕВУ,

Николая Ивановича КРЫЛОВА, Пелагею

Григорьевну ЯРЫГИНУ, Тамару Ивановну

КРАСНОВУ, Мансу Николаевну БОБРОВУ,

Такию Юнусовну ГАБДРАХМАНОВУ,

Валентину Кирилловну САЛЬНИКОВУ, Семена

Аврамовича АКСЕНЕНКО, Марию Ивановну ЛЕБЕДЕВУ,

Владимира Георгиевича ЛЕБЕДЕВА, Николая

Григорьевича ГАЖУЛОВСКОГО,

Марию Григорьевну МАРТЫНОВУ с юбилеем!

Желаем здоровья на долгие годы, семейного благополучия.

Администрация, профком и совет ветеранов

ОАО «ММК-МЕТИЗ».

\*\*\*

Валерия Ивановна ЖУРАВЛЕВА с 65-летием!

Желаем счастья и здоровья, сердцем никогда не стареть.

Администрация, профком и совет ветеранов

ОАО «ММК-защитные покрытия».

Администрация, профком и совет ветеранов

ОАО «ММК-защитные покрытия».