

Подводные камни Юрия Кургаева

➤ «Не кабинетный строитель» и сейчас помнит, как поднимались стены ККЦ комбината

МУНИЦИПАЛЬНОЕ предприятие «Магнитогорскинвестстрой» – заказчик строительства городских объектов, финансируемых из городской, областной или федеральной казны на паритетных основах.

Именно оно ведает такой тонкой сферой, как распределение бюджетных заказов и отслеживание темпов и качества возведения домов. Как правило, это социальное жилье, в которое в дальнейшем вселяются врачи, учителя и милиционеры, а также участники государственных программ «Доступное жилье». **Курирующий стройки заместитель директора этого предприятия Юрий КУРГАЕВ** рассказывает «ММ» о его деятельности в последнее время.

– Роль заказчика предполагает серьезную ответственность, тем более что под вашим контролем – бюджетные деньги...

– Ответственность очень серьезная, в первую очередь – перед городской властью за качество строительства и соблюдение его сроков. Помимо этого, ведем на подведомственных объектах технический надзор. Сейчас, к примеру, достраивают физкультурно-оздоровительный комплекс в районе площади Победы в левобережье, а мы не только курируем эту стройку, но и готовим пакет документов, необходимых для его сдачи в эксплуатацию. Работы завершаются, и на открытие планирует прибыть губернатор области Петр Сумин. Из последних социальных объектов – музыкальная школа на улице Труда, которую запустили в прошлом году. Мы также выступали заказчиком этой стройки. Скоро должны сдать после реконструкции родильный дом по улице Шишки. Здесь отремонтировали основной корпус, построили новый вспомогательный корпус, установили современное оборудование.

– Как сказались финансово-

экономические трудности на вашей организации?

– Основные задачи прежние: в полном объеме выполнять функции заказчика муниципальныхстроек. В нынешнем году должны закончить строящиеся объекты и приступить к новым: онкологический центр, диагностический центр, станцию скорой помощи на улице Пугачева, упомянутый выше ФОК в левобережье, поликлинику в южной части города, строительство и ремонт дорог, жилья для бюджетников... Сложность в финансировании – экономические трудности внесли жесткие коррективы.

– Вы профессиональный менеджер или строитель?

– Строитель до мозга костей. Приехал в Магнитку, когда мне было четырнадцать с половиной лет. Окончил училище № 47 по специальности монтажник-высотник, поступил на работу в управление «Уралстальконструкция». Я благодарен своему наставнику – Георгию Гуркину, который вел меня с ученической скамьи и убеждал продолжать обучение, подниматься по карьерной лестнице. Уралстальконструкция в ту пору была одной из мощных строительных организаций, задействованных на крупных стройках. Проработал там 23 года, участвовал в строительстве домен, кислородно-конвертерного цеха,

Он не любит слово «кризис» – жаловаться на трудности мужчине непозволительно

цеха покрытий и других объектов ММК. Мы строили самую большую по тем временам домну в Череповце, работали в Новокузнецке и других промышленных городах бывшего Советского Союза. А потом настали совсем другие времена...

– В пору перестройки многие специалисты «потерялись»: кто-



пытался счастья в частном бизнесе, другие сменили профиль... Как сложилось у вас?

– После того как прежняя политическая и экономическая системы развалились, судьба привела меня в Промжилстрой комбината, где работал в должности заместителя, а позже начальника одного из управлений. Затем строил автозаправочные станции в Башкортостане. Объекты вели с нуля. Полгода назад пригласили на должность заместителя директора Магнитогорскинвестстроя.

– Какие объекты запомнились?

– Строительство ККЦ – это же была стройка всесоюзного масштаба. Огромная ответственность, понимание того, что строим на долгие годы, причем возводим такой цех, который позволит Магнитке обрести новое дыхание. Много отдали

дают из поля зрения, получив предоплату. Мы, городская власть в таких случаях становимся заложниками необязательности, откровенной безответственности. С ними приходится работать в особом режиме, поскольку освоение бюджетных средств жестко регламентировано.

– Как складывается рабочий день?

– Регулярные выезды на объекты, оперативные совещания. Бывает, «воспитательный процесс» перетекает в кабинет. Нередко, когда объект на стадии сдачи, днем и ночем на работе. Иначе нельзя: сроки жесткие, и очень часто на финише сталкиваешься с такими нюансами и подводными камнями, что голова кругом. Но я все же не «кабинетный начальник», хотя папки документов на столе и компьютер требуют ежесуточного внимания. Без этого никуда: и оргтехнику пришлось освоить, и в нюансы законодательства вникать. И учиться постоянно – пусть и не за партой, а в кабинете. Отрадно, что быстро влился в коллектив, нашли взаимопонимание, избегаем бесполезных трений и разногласий.

Скупой на разговоры, Кургаев несколько раз за время беседы отвлекался на телефонные звонки и украдкой смотрел на часы. На каждый вопрос – лаконичный ответ, никакой лирики. Пара фраз о семье: с женой он прожил 38 лет и благодарен ей за поддержку, участие и понимание. Две дочери работают в ОАО «ММК», две внучки радуют дедушку своей любовью. Признался наш герой в пристрастии к охоте, рыбалке и хоккею. Он болеет за хоккейную дружину «Металлург»: посещает все домашние матчи, а в кабинете возле карты города – календарь игр. Не любит слова «кризис», поскольку убежден, что хныкать и жаловаться на трудности настоящему мужчине непозволительно ☹

МИХАИЛ ПРЯЖЕННИКОВ

www.uknpt.ru

ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР «РФЦ»

Эффективные инвестиции

в недвижимость и рынок ценных бумаг

ул. Завенягина, 9, т. (3519) 25-60-25

Лицензия ООО УК «РФЦ» на осуществление деятельности: По управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами (№21-000-1-00087 от 24.12.2002). По управлению ценными бумагами (№074-10082-001000 от 30.10.2007). Лицензия ООО ИК «РФЦ» на осуществление: Брокерской деятельности (№174-05415-100000 от 19.07.2001); Без ограничения срока действия; Дилерской деятельности (№174-05423-010000 от 19.07.2001); Без ограничения срока действия; Деятельности по управлению ценными бумагами (№174-05430-001000 от 19.07.2001); Без ограничения срока действия.

МАГНИТКА, ЧЕРЕПОВЕЦ, НОВОКУЗНЕЦК ➤ В этих металлургических городах он оставил свой след