

ЗАКОНОПРОЕКТ Буылка по паспорту

МАГАЗИНЫ и конкретных продавцов, допускающих продажу спиртного, в том числе и пива, несовершеннолетним, будут наказывать.

В ноябре Думой принят в первом чтении законопроект, относящий пиво к алкогольной продукции с соответствующими требованиями к его производству и продаже. В начале этой недели депутаты сделали второй шаг – поддержали в первом чтении закон, который устанавливает три вида санкций для магазинов и продавцов, закрывающих глаза на возраст покупателей алкоголя.

Предусматривается возможность приостановления действия лицензии на оборот алкогольной продукции в случае ее розничной продажи несовершеннолетним. Проще говоря, продавцу, который выдал пивную бутылку в руки подростку, грозит запрет на продажу любых бутылок со спиртным.

В Кодексе об административных правонарушениях внесены изменения, которые выделяют факт продажи алкоголя подросткам отдельным пунктом и предусматривают за это значительные штрафные санкции и для продавцов, и для магазинов. Максимальное наказание – приостановление их деятельности.

Для злостных нарушителей-продавцов решено дополнить Уголовный кодекс. Уголовная ответственность, которую предусмотрел законопроект за неоднократное нарушение правил торговли спиртным, – это совсем не шутки, тем более что в УК теперь предусмотрены довольно чувствительные наказания: от полугода до года исправительных работ с лишением права заниматься торговлей.

«Это лишь начало, – говорят депутаты. – Радикальное снижение потребления алкоголя требует системы мер, направленных на его вытеснение из структуры свободного времени молодежи. Это непростая задача, но альтернатива здесь известна – массовая физкультура и спорт, здоровый образ жизни, культурные и семейные ценности».

Трудный первый шаг

Ректор МГТУ Валерий Колокольцев встретился со старшеклассниками школы № 1

РЕКТОР МГТУ Валерий Колокольцев встретился со старшеклассниками школы № 1. По словам директора школы Н. Борисовой, эта встреча не случайна: в школе действуют физико-математические классы, многие выпускники выбрали ЕГЭ по физике, собираются поступать именно в технический университет.

Уже не первый год ректорат вуза в полном составе ездит по школам, рассказывает будущим выпускникам школ о вузе, о том, какие специальности можно там получить, о перспективах дальнейшего трудоустройства, о возможностях научной работы, о студенческой жизни, и отвечает на вопросы. Цель этих встреч – помочь ребятам определиться с выбором ЕГЭ и в дальнейшем – специальности, сориентировать их на правильный выбор будущей профессии, учитывая свои индивидуальные особенности, потребности, жела-



ния и обстоятельства. Ведь выбор будущего пути – это самое главное в жизни каждого, и первый шаг в этом направлении особенно важен. У школьников появилась возможность расширить представление

об МГТУ, получить дополнительную информацию, задать вопросы.

– Наша встреча не только профориентационная, – сказал ректор Валерий Колокольцев, – это и знакомство, рассуждения о том, как жить

в нашем городе, как учиться. Встреча настроена на то, чтобы помочь выбрать правильную профессию.

Ректор рассказал об обновленном университете – после того, как вуз взял под свое крыло ряд колледжей, у тех, кто поступит учиться в МГТУ – в вуз нового формата, в университетский комплекс, – появится масса новых возможностей. Со следующего года МГТУ начнет реализовывать все образовательные программы и все типы профессионального образования, которые должны по закону быть в университете: бакалавриат, магистратура и специалитет. К тому же в университете для высокопрофессиональных специалистов происходит дальнейшая подготовка научных кадров в аспирантуре и докторантуре. Поступившему учиться в МГТУ можно будет пройти путь от учащегося колледжа до доктора наук, не выходя из его стен!

Под занавес ректор МГТУ и директор школы подписали договор о сотрудничестве и посмотрели выступление школьников, подготовленное специально для дорогих гостей ©

Сделка с начальником

Что нового готовит нам Гражданский кодекс



ВЧЕРА председатель Ассоциации юристов России Павел Крашенинников раскрыл важные подробности проекта изменений в Гражданский кодекс.

Среди предлагаемых новаций – государство должно компенсировать человеку убытки, нанесенные законными действиями власти. А граждане в целом получат дополнительную защиту от обмана в самых различных сделках. И это, разумеется, далеко не все, что есть в новом законопроекте.

Так что начиная с 2012 года, когда по планам должны вступить в силу изменения, у нас начнется новая жизнь. И это, скорее всего, не преувеличение. По крайней мере Павел Крашенинников назвал Гражданский кодекс вторым по важности законом после Конституции. А на практике именно он призван защитить человека в его частной жизни. В большой стране не может быть маленьких людей.

Как сообщил Павел Крашенинников, проект предусматривает введение механизма компенсации ущерба от правомерных действий властей. Допустим, спецназ штурмом взял дом, в котором засели бандиты. Дом разрушен, но его хозяин – законопослушный человек, который здесь ни при чем. Если говорить по справедливости, то возместить ему убытки было бы правильно.

– Право частной собственности должно цениться выше, чем государственные интересы, – говорит Павел Крашенинников. – Понимаю, что многие со мной не согласятся. Но если возобладают этот принцип, то мы в конечном счете придем к правому государству.

Если же общество в целом не начнет уважать рядового человека, на пути к верховенству закона нас ждет еще немало препятствий. Но все же авторы нового проекта надеются, что постепенно изменения произойдут не только в законодательстве,

но и в головах, а также сердцах. По словам Павла Крашенинникова, добиваться компенсации надо будет через суд. Однако, если стороны достигнут мирного соглашения, оно тоже будет законно.

Одна из спорных инициатив касается нотариусов. Планируется, что граждане получат больше гарантий. При регистрации недвижимости должна проверяться и законность сделок. Теоретически так должно быть и сегодня. Однако, по большому счету, никто ответственности за это не несет. По крайней мере, на практике виновных в ошибке на найдешь. Сегодня государственная регистрация не имеет силы подтверждения законности сделки. Так что говорить «мой дом – моя крепость» надо с большой осторожностью.

Как бы то ни было, проект добавляет нотариусам работы, причем сделано это с благими намерениями. Планируется, что граждане получат больше гарантий. При регистрации недвижимости должна проверяться и законность сделок. Теоретически так должно быть и сегодня. Однако, по большому счету, никто ответственности за это не несет. По крайней мере, на практике виновных в ошибке на найдешь. Сегодня государственная регистрация не имеет силы подтверждения законности сделки. Так что говорить «мой дом – моя крепость» надо с большой осторожностью.

Еще одна новация – существенно расширяется понятие кабальной сделки. Также сделка, совершенная под влиянием насилия или реальной угрозы, может быть признана недействительной. Сегодня в законе говорится только о насилии. А что делать, если человека не били, однако давили так, что трудно отказаться?

Сделка, совершенная под влиянием обмана, может быть признана судом недействительной по требованию потерпевшего. Обманом считается также намеренное умолчание об обстоятельствах, которые добросовестное лицо должно было сообщить.

Интересно, что начальник также будет отвечать за махинации своих подчиненных. Допустим, некая крупная компания заключила сделку, а потом выяснилось, что какой-нибудь ее менеджер

умолчал о важной детали, из-за которой клиент теряет большие деньги или вообще почти все. Нередко в таких случаях боссы разводят руками, мол, все вопросы к негодяю. Однако, как сказано в проекте, считается, что сторона знала об обмане, если виновные в обмане третьи лица являлись ее представителем, работником, помощником. Сделку можно оспорить.

Сделка на крайне невыгодных условиях, которую человек был вынужден совершить из-за тяжелых обстоятельств, а другая сторона этим воспользовалась, называется кабальной и может быть признана судом недействительной по иски потерпевшего. В действующих законах о таких сделках сказано вскользь. Проект значительно расширяет понятие такой сделки.

Предполагается, что сделка всегда является кабальной, если ее цена в два раза или более превосходит то, что мог бы предоставить кто-нибудь другой. Скорее всего, подразумевается средняя рыночная цена.

Правила о кабальных сделках, соответственно, применяются к сделкам, совершенным гражданином на крайне невыгодных условиях, вследствие неопытности в делах, легкомыслия или слабости.

Также может быть признана недействительной сделка, совершенная под влиянием заблуждения. Условие такое: если бы сторона, зная реальное положение, никогда бы не пошла на сделку, значит, здесь что-то не то. Впрочем, от человека, попавшего на чью-то удочку, также требуется осмотрительность. Если обман был настолько явным, что любой разумный клиент должен был его распознать, суд может и не пойти навстречу потерпевшему.

Как сказал Павел Крашенинников, в ближайшее время организуется обсуждение предложенных поправок в Гражданский кодекс. При этом планируется, что до конца года они будут переданы президенту ©

ВЛАДИСЛАВ КУЛИКОВ

ПРАЗДНИК

Осторожно, Новый год!

ЕЖЕГОДНО на территории области в период новогодних и рождественских праздников случаются пожары и гибнут люди.

За период с 29 декабря 2009 по 10 января 2010 года на территории области зарегистрировано 223 пожара, где погибло 34 человека, в числе которых трое детей, 11 человек травмировано. В период с 1 по 10 января 2010 года по области произошло 188 пожаров. Погибло 28 человек, 10 из которых находились в нетрезвом состоянии. Получили травмы 11 человек.

Основными причинами возникновения пожаров явились: неосторожное обращение с огнем – 67 случаев, нарушение правил устройства и эксплуатации печей и электрооборудования – 39 и 34 случая соответственно. Основными объектами пожара стал жилой сектор: 72 пожара – 38,2 процента от общего количества пожаров.

В целях предупреждения пожаров и последствий от них, на основании поручения первого заместителя председателя Правительства РФ И. Шувалова, в период организации и проведения новогодних и рождественских мероприятий сотрудниками государственного надзора с 1 декабря 2010 года начались внеплановые проверки противопожарного состояния мест проведения новогодних и рождественских праздничных мероприятий с массовым пребыванием людей – театров, дворцов культуры, цирков. А также проверки мест хранения и реализации пиротехнических изделий. Особое внимание будет обращено на содержание путей эвакуации, состояние систем АПС и оповещения людей о пожаре, наличие и исправность первичных средств пожаротушения, исправность электрооборудования, обеспечение подъезда пожарной техники к зданиям и сооружениям.

При проверке мест продажи и хранения пиротехнических изделий будет обращено внимание на условия хранения, наличие соответствующих сертификатов и документов на продукцию.

В случаях выявления нарушений требований пожарной безопасности в полном объеме будут приниматься меры административного воздействия.

СВЕТЛАНА КОРОТЕНКО,
старший инспектор ОГПН Магнитогорска

КОНКУРС

Который лучше?

ВСЕРОССИЙСКИЙ съезд Дедов Морозов проходит в Ханты-Мансийске. Туда съехались 140 участников из 40 регионов.

Согласно программе, съезд открылся в день 80-летия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. В ледовом городке на центральной площади города состоялось представление Дедов Морозов. Сегодня, 14 декабря, он завершает свою работу. Выбраны лучший Дед Мороз и лучшая Снегурочка.

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Миллиардеры не жадные

СЕМНАДЦАТЬ американских миллиардеров, в том числе основатель социальной сети Facebook 26-летний Марк Цукерберг, присоединились к другим богатым американцам, решившим отдавать не менее половины своего состояния на благотворительную кампанию The Giving Pledge, которую инициировали миллиардеры Уоррен Баффет и Билл Гейтс в июне 2010 года.

Марк Цукерберг стал одним из основных доноров в этом году для кампании The Giving Pledge. Его состояние, по данным Forbes, оценивается в 6,9 млрд. долларов. На сегодняшний день к благотворительной кампании уже присоединились 57 миллиардеров. По условиям, участники кампании должны направлять в течение жизни не менее половины своего состояния на благотворительные цели. Требуется лишь публичное заявление самого мецената, в котором он объясняет причину, по которой делает то или иное пожертвование.

ГАИ

Рейдом по пьяным

ГИБДД совместно с медицинскими работниками намерена проводить рейды по выявлению пьяных водителей. Во время таких мероприятий сотрудники Госавтоинспекции планируют останавливать все автомобили подряд и проверять водителей на состояние алкогольного опьянения.

Об этом заявил главный государственный инспектор безопасности дорожного движения России Виктор Кирьянов. Точно такая же мера в настоящее время применяется в Европе, при этом она очень эффективна, считает Кирьянов. По его мнению, дать взятку в такой ситуации нетрезвый водитель не сможет, поскольку «осматривать» его будет не один инспектор, а целая группа специалистов. Для того чтобы в дальнейшем подобные рейды проводить и в России, ГИБДД планирует подготовить соответствующие поправки в российское законодательство.

Истинная жизнь человека – та, о которой он даже не подозревает. Сэмюэл БАТЛЕР