

Клип
«Ёлки» и «Секрет»: вместе теплее

Магнитогорцы снялись в новом клипе легендарной группы. В начале декабря состоялась премьера клипа на песню «На любой стороне Земли» – главную музыкальную тему новогодней комедии «Ёлки-3».



ФОТО: ЕВГЕНИЙ ГРУМАНОВ

Специально для фильма мелодичную композицию записала легендарная группа «Секрет», которая по случаю своего 30-летия воссоединилась в золотом составе – Максим Леонидов, Николай Фоменко, Андрей Заблудовский и Алексей Мурашов.

Найти себя в музыкальном видео, режиссерами которого выступили Ольга Харина («Ёлки-2,3») и Александр Котт («Ёлки 2,3», «Брестская крепость»), смогут и жители Магнитогорска, которые в июле этого года участвовали в съемках «живых» букв поздравительной фразы «С Новым годом!». Одетые в яркие зимние наряды и вооружившись лыжами, санками и сноубордами, более 600 горожан собрались на площадке у «Арены-Металлург», чтобы выстроиться в букву «М».

Всего в клипе приняли участие больше 8000 человек из 11 городов – Санкт-Петербурга, Уфы, Магнитогорска, Краснодара, Екатеринбург, Пермь, Воронеж, Иркутск, Алматы, Владикавказ и Калининграда, где с июня по сентябрь проходила уникальная акция «Готовь «Ёлки» летом». Жители каждого из этих городов, одетые в зимнюю одежду и обувь, собирались на центральных площадях, чтобы сложить свою букву фразы «С Новым годом!». Уникальное «живое» поздравление стало основой клипа и финала фильма, общероссийский прокат которого начнется 26 декабря. А уже сейчас найти себя, отметить на фото и поделиться им со своими друзьями могут все участники съемок с помощью уникального сервиса Tag yourself на официальном сайте фильма – www.elki-film.ru.

НАСТРОЕНИЯ
Кто в доме хозяин?

Мужчина в семье добытчик – это мнение среди россиян распространённое, но, как выяснилось, далеко от абсолютной истины.

По данным социологов, больший вклад в семейный бюджет приносит только половина российских мужчин (48 процентов). А почти каждый пятый признал, что больше зарабатывает жена. Россиянки такой расклад подтверждают полностью: около половины сказали, что заработок мужа выше, но каждая пятая заявила, что её доход больше. Случаи, когда зарплаты супругов совпадают, встречаются нечасто, всего в 18 процентах семей. Зато нередко возникают конфликты по поводу нехватки денег: об этом заявила треть супружеских пар.

ДАТА | Звания «Юрист года» удостоен начальник УМВД Магнитогорска полковник Борис Тайбергенов

На защите прав и свобод



ИРИНА КОРОТКИХ

День юриста страна отмечает пятый раз. Третье декабря стало праздником для многих магнитогорцев, поскольку профессия объединяет специалистов разных сфер деятельности: судей, адвокатов, прокуроров, приставов, нотариусов, сотрудников юридических служб предприятий.

Лучших представителей профессионального сообщества чествовали в театре оперы и балета, где по этому случаю состоялся торжественный вечер.

Правозащитников приветствовали руководитель юридической службы ОАО «ММК», руководитель местного отделения Ассоциации юристов России Любовь Гампер и председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов Александр Морозов.

В приветственном слове спикер городского Собрания закрепил за собой славу риторика, обратившись к знаковой для юристов фигуре – адвокату Фёдору Плевако. Александр Олегович вспомнил хрестоматийный

пример: дело старушки, укравшей жестяной чайник стоимостью 50 копеек. На суде прокурор, зная, что защищать старушку будет Плевако, решил перечислить все аргументы для смягчения приговора. Старая больная женщина, горькая нужда, незначительный ущерб и то, что обвиняемая вызывает жалость, а не негодование. И всё же собственность, подчеркнул прокурор, является священной, и, если позволить посягнуть на неё, страна погибнет. Плевако парировал: «Много бед и испытаний пришлось претерпеть России более чем за тысячелетнее существование. Печенег терзали её, половцы, татары, поляки. Двенадцать языков обрушилось на неё, взяли Москву. Всё вытерпела, всё преодолела Россия, только крепла и росла от испытаний. Но теперь, теперь... старушка украла чайник ценою в пятьдесят копеек. Этого Россия уж, конечно, не выдержит, от этого она погибнет безвозвратно». Генеральный эксперт Плевако спас женщину от тюрьмы, суд её оправдал.

К подобной силе и логике речей призвал магнитогорских юристов Александр Морозов, огласив имя «Юриста года». Почётное звание было учреждено в 2009 году и торжественно присужда-

ется лучшим среди профессионалов. В прошлом году ими стали трое. В этом году победитель года – начальник УМВД Магнитогорска полковник полиции Борис Тайбергенов. Александр Морозов так прокомментировал выбор победителя. Несмотря на большие сокращения, постоянные командировки в горячие точки страны, – на днях, кстати, 150 сотрудников полиции отправились охранять общественный порядок в Сочи, – полковник Тайбергенов и полковник им гарнизон с честью охраняют закон и порядок в городе.

Благодарственные письма юристам от Законодательного собрания Челябинской области вручил депутат Сергей Шепилов. Зал аплодировал консультанту юридического отдела городского Собрания Елене Уржумовой и главному специалисту правового управления городской администрации Олесе Шевкун.

Почётные грамоты главы города и городского Собрания лучшие в профессии получили из рук Александра Морозова и Любови Гампер. В числе награждённых почти сорок человек. Федеральной судья Ленинского районного суда Ирина Аверкина, ведущий юрист правового управления ОАО «ММК» Вера Андреева, начальник

Ленинского районного отдела судебных приставов Гульнара Илаева, руководитель Орджоникидзевского межрайонного следственного отдела следственного комитета Сергей Калинин.

Приветственный адрес от председателя Комитета по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству ГД Федерального собрания РФ, председателя общественной организации «Ассоциация юристов России» зачитал руководитель общественной приемной депутата Рафаэль Сайфумулюков. В послании Павел Владимирович выражал надежду, что для земляков верховенство закона является абсолютной ценностью и смыслом деятельности: «Как много надо сделать для того, чтобы наше общество следовало закону, законопослушное поведение стало нормой жизни. Особая признательность тем, кто находит время и силы для общественной работы и участвует в проектах по оказанию бесплатной профессиональной помощи гражданам. Желаю энтузиазма в работе и успехов».

Благодарности от комитета удостоилась начальник правового управления администрации города Марина Курсевич.

Руководитель местного отделения Ассоциации юристов России Любовь Гампер присоединилась к поздравлениям, подчеркнув, что сложная и ответственная профессия требует постоянной учебы и профессионального совершенствования. Сегодняшнее событие подчеркивает значимость профессии, формирует положительный имидж юриста. Особые слова благодарности Любови Тимофеевны произнесла в адрес коллег из местного отделения АЮР за их высокую общественную миссию по развитию правовой культуры горожан.

Любовь Гампер передала радостную весть, которую ей в телефонном разговоре сообщил Павел Крашенинников. В Госдуму поступил столь долгожданный законопроект по нотариату. Зал разразился аплодисментами, а Любовь Тимофеевна вручила от АЮР благодарственные письма начальнику юридического бюро ООО «Автотранспортное управление» Наталье Кишовой и начальнику юридического отдела городского Собрания Людмиле Кузьменковой. Горячо поздравляли виновников торжества артисты театра оперы и балета, превратив торжественный вечер в яркий праздник для юристов.



ФОТО: ДМИТРИЙ РУКОВИЧ

ВОВРЕМЯ не принесли ГАЗЕТУ?
«Магнитогорский металл»
☎ 39-60-87



СИТУАЦИЯ | Кто поможет жильцам разобраться в коммунальных хитросплетениях?

РИТА ДАВЛЕТШИНА

В актовом зале школы № 28 для жителей 133-го микрорайона состоялся семинар по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Инициатором встречи с представителями предприятий – основных поставщиков коммунальных услуг – стал депутат городского Собрания 17-го избирательного округа, начальник отдела социальных программ ОАО «ММК» Егор Кожяев.

Выступая с отчетом перед населением округа, я получил огромное количество вопросов по ЖКХ, – отметил Егор Константинович, открывая семинар. – Вопросы важные, требующие компетентных разъяснений. Потому они должны быть раскрыты во всех подробностях специалистами этой сферы.

В работе семинара приняли участие председатель городского общества защиты прав потребителей Владимир Зяблицев, начальник отдела по работе с населением ООО «Магнитогорская энергетическая компания» Владимир Кузьмин, заместитель начальника одного расчетно-кассового центра Людмила Захарова, начальник отдела управления ЖКХ городской администрации Ольга Савгиря и представитель треста «Теплофикация» Марина Барбушенко.

Будет ли свет в конце тоннеля?



ФОТО: ЕВГЕНИЙ ГРУМАНОВ

Вопросы, подготовленные комитетом ТОС на основании предложений жителей округа, весьма специфичны: как производится процедура снятия показаний общедомовых счетчиков энергоносителей, кто обязан платить за общедомовые расходы, почему вовремя не производится перерасчет за полученное тепло?... Надо сказать, это вопросы не только жителей одного микрорайона,

они касаются всей системы ЖКХ, сложившейся в нашем городе.

С введением новых правил содержания жилых домов в 2005-м году собственники жилья получили право выбирать управляющую компанию, которая берет, заключая договоры с поставщиками воды, света и тепла, обслуживать население и рассчитывать расходы. Когда-то так и было – практически весь

133-й микрорайон, за исключением разве что кооперативных домов, доверил управление своим жильем ООО «Трест жилищного хозяйства». Однако с недавних пор собственники жилья перешли на непосредственное управление домами, заключая на собраниях прямые договоры с каждым поставщиком энергоресурсов. Как оказалось, многие с таким положением вещей не согласны.

ТЖХ уверяет, что отношения с ним жители округа разорвали сами, согласно решению общих собраний жителей домов. Только почему-то сами жители никаких собраний не помнят – как и то, что они подписывали документы о переходе на непосредственное управление недвижимостью.

Но самое главное, потеряв управляющую компанию в лице ТЖХ, жители, по сути, оказались от посредника между собой и энергопоставщиками. По логике, в связи с этим должна существенно снизиться квартплата – ТЖХ за свои услуги брал крупный процент. На деле же оказалось, что платить жители округа стали даже больше, ведь отныне на каждого собственника жилья «повесили» и затраты за общедомовые нужды (ОДН) – свет и тепло в подъездах, подвалах, лифтах... Раньше эти услуги оплачивались управляющей компанией из статьи «содержание и ремонт». Но и теперь эта статья расходов меньше не стала. Вопрос: почему, если затраты на ОДН отныне в нее не включены? К тому же, весьма несправедливым выглядит то, как распределяются общие затраты на собственников жилья: не поровну и даже не по количеству проживающих, а по квадратным метрам. Какая разница, насколько велика моя квартира, если это никак не влияет на свет и свет в подъезде?

Пока ответа на это не могут дать даже специалисты, основывающиеся в своей работе на официальных документах. Вот и получается, что одинокая бабушка, проживающая в трехкомнатной квартире, платит за ОДН больше, чем семья из пяти человек, живущая в «двушке».

Учтут ли эту несправедливость и поменяют ли порядок расчета – пока неизвестно. Сейчас же единственным выходом из этой ситуации может стать разве что возвращение к управлению домами посредством управляющей компании. По словам председателя ОЗПП Владимира Зяблицева, на это собственники жилья имеют полное право – созывайте собрание и выбирайте обслуживающую жильё организацию хоть каждый месяц. А возвращаясь к тому, как собственники жилья отказались от управляющей компании, сами того не подозревая, так это, по словам Владимира Ивановича, ситуация повсеместная. Недобросовестные управляющие компании сами складывают себе полномочия, фальсифицируя документы о якобы проведенных собраниях жителей подведомственных им домов. Таких примеров так много, что юристы ОЗПП даже составили типовой образец искового заявления для подачи на управляющую компанию в суд. Также ОЗПП предлагает помощь в

оспаривании строки в квитанции «содержание и ремонт» в сторону ее уменьшения.

Что же касается других вопросов, то, к сожалению, вывод напрашивается один: за восемь лет существования новых правил содержания жилья собственники так и не привыкли к тому, что только они отныне отвечают за то, сколько энергии дом тратит, и – соответственно платит. К примеру: в огромном едином строении № 141 по проспекту Карла Маркса на самом деле несколько домов – Карла Маркса 141/1, 141/2, 141/3 и так далее. Здание одно, равный срок эксплуатации, одинаковы коммуникации. Однако один дом платит за потраченное тепло гораздо больше другого, а вот за воду, напротив, меньше. В чем дело? А в том, что в одном доме работают все батареи, а в другом – какие-то неисправны. Один дом потратился на пластиковый стеклопакет, в другом до сих пор старые разбитые окна. Значит, и энергопотери значительно больше. Уж не говоря о том, что в подъезде могут «подтекать» трубы, а отдельные окопкартирные отсеки с круглосуточно горящими лампочками подключены не к квартирному счетчику, а к общедомовому. И тут за собственнику безалаберность надо отвечать самим.

За полчаса общения все болевые точки на семинаре, разумеется, рассмотреть не удалось. В конце встречи Егор Кожяев обратился к жителям с предложением: все вопросы жилищно-коммунального хозяйства, оставшиеся нерешенными, адресовать в общественную приемную депутата.