

## Диалог



© Дмитрий Румянов

## «Палата» юридических знаний

Открывая очередное заседание общественной палаты, её председатель, почётный гражданин города и Российской Федерации Валентин Романов отметил, что тема обсуждения актуальна для всех общественных организаций: «Донести до сознания граждан дух и букву закона, рассказать о защите прав человека в свете последних законодательных изменений в деле де бюрократизации управленческого аппарата».

Новые законы разъяснял нотариус Магнитогорского городского округа, член Ассоциации юристов России, председатель комиссии общественной палаты по соблюде-

### Общественники обсуждали новые законы и новый статус Магнитки

нию прав человека, а также уполномоченная по правам детей в Магнитогорске Наталья Флейшер. Повысилась роль гражданского института нотариусов в сфере имущественных отношений, сделок с недвижимостью. Теперь сроки регистрации прав на недвижимость в Росреестре сократились с десяти до трёх дней. Если документооборот совершается в электронном виде, то регистрация происходит в течение дня. Все хлопоты по оформлению недвижимости можно доверить нотариусу.

Снижены тарифы за удостоверение договоров по недвижимости, хотя ответственность у нотариусов осталась преж-

ней. За чистоту и законность сделки они отвечают своим имуществом. Если имущества нотариуса и денег из фонда обязательного страхования не хватит, то ущерб пострадавшему возместят из компенсационного фонда федеральной нотариальной палаты.

С 1 июля 2014 года работает Единая информационная система нотариата с несколькими электронными реестрами: нотариальных действий, наследственных дел, залогов движимого имущества. В реестры вносятся сведения о за-

вещаниях, брачных договорах, доверенностях. Электронная база нотариата в перспективе войдет в межведомственную государственную систему. Это

не только сократит время документооборота, повысит надёжность сделок, но и станет препятствием для мошеннических схем. База данных электронных реестров доступна для всех нотариусов РФ. С 2018 года вводится обязательная регистрация всех нотариальных действий.

Реестр уведомлений о за-

Общественная палата инициировала обращение в Межгосударственный союз городов-героев

лога движимого имущества, созданный в июле прошлого года, свёл на нет мошеннические схемы с автомобилями. С 1 февраля 2015 года приоритетность прав залогодержателя будет определяться датой регистрации в реестре, а не датой договора купли-продажи. Покупатели подержанных машин могут сами проверить залоговую чистоту движимого имущества на сайте [www.zalog.ru](http://www.zalog.ru). Там же имеются сведения об отмененных доверенностях. Другие электронные реестры нотариата доступны только нотариусам и отдельным государственным ведомствам.

Закон поставил заслон и рейдерским захватам. С 1 сентября прошлого года появилась возможность контролировать деятельность юридических лиц в публичных и непубличных обществах. Теперь нотариусы могут удостоверять решения общих собраний. Если есть необходимость, хозяйствующие субъекты могут обратиться в нотариальную контору, чтобы удостоверять протоколы собраний.

Возросли требования и к самим нотариусам. Как и прежде, в сообщество принимают высококвалифицированных специалистов с юридическим стажем, но не младше 25 лет. Предельный возраст службы – 75 лет. Изменения коснулись и такого юридического действия, как обеспечение доказательств. Нотариус может осматривать письменные и вещественные доказательства, составлять протоколы, допрашивать свидетелей в случае, если есть опасения утраты доказательств. Но если ранее эти документы нотариус мог предоставить суду лишь до начала процесса, то теперь эти ограничения сняты.

С нового года в Челябинской

области действует программа «Наследство без границ». Для оформления наследственных прав можно выбрать любую нотариальную контору в пределах округа, в котором проживал наследодатель. Например, если усопший – магнитогорец, то наследственное дело открывается у любого нотариуса Магнитогорска. Новые правила без букв и адресных привязок будут действовать для граждан, чьи наследодатели отошли в мир иной после 1 января 2015 года. Если родственник скончался раньше, то правила обращения в нотариальную контору остаются прежними. Существует приоритет нотариуса, который первым зарегистрировал наследника. Он и ведёт наследственное дело.

Заседание продолжил член общественной палаты, президент объединения работодателей «Промасс-Магнитогорск» Валентин Поварич, сообщив, что общественная палата инициировала обращение в Межгосударственный союз городов-героев. Послали письмо летчику-космонавту Виктору Горбатко с предложением рассмотреть вопрос о присвоении Магнитогорску почётного звания «Город воинской и трудовой славы». Обращение поддержали администрация города и МГСД. Письмо направили и в адрес губернатора Бориса Дубровского с просьбой поддержать инициативу земляков. Если комиссия положительно решит вопрос и Магнитке будет присвоено высокое звание, то в городе установят стелу с изображением городского герба и текстом президентского указа.

Ирина Коротких  
ответит на ваши  
вопросы на сайте  
[magmetall.ru](http://magmetall.ru)



## Охотный Ряд

### Добро пожаловать!

Госдума создаёт портал для приёма от граждан предложений о своей работе и новых законах.

Новый портал, с помощью которого думцы собираются привлечь граждан к активному законодательству, начнёт работать в феврале по адресу [Peticii.parlament.gov.ru](http://Peticii.parlament.gov.ru). По задумкам аппарата парламента, любой желающий может направить на Охотный Ряд не только свои предложения по работе Думы, но и поправки в законы. Причём участвовать в этом по силам не только блогерам – сейчас в любом райцентре есть интернет-кафе, где «пожилым-необученным» могут помочь послать письмо по электронной почте в Госдуму.

Депутаты справедливо считали, что мнение народа – на вес золота, так как петиции будут чётко показывать избранным, что сейчас волнует избирателей. А пока в Думе решают – сколько голосов

надо будет собрать авторам петиции (за неё граждане будут голосовать на том же портале), чтобы её приняли к рассмотрению парламентом. Одни предлагают 10 тысяч голосов, другие – 25 тысяч.

#### Правила, которые будут действовать:

1. При составлении петиции запрещается использовать нецензурные оскорбления, угрозы, призывы к нарушениям законов, экстремизму.

2. Если петиция набрала нужное число голосов, документ попадает на рассмотрение в Совет Госдумы, где решат, в какой комитет её направлять, чтобы определить, заслуживает ли инициатива стать основой для нового проекта закона.

3. Рассмотрение петиции в комитете будет ограничено по времени (предположительно месяцем). Поддержка или отказ от работы над петицией сопровождается уведомлением на сайте.

## Приём граждан

Уважаемые избиратели избирательного округа № 12! Жители 112 и 114 микрорайонов, 128 и 130 кварталов, посёлка Крылова Правобережного района!

4 февраля с 18.20 в общественной приёмной комитета ТСОС 114 микрорайона (ул. Советская, 133) состоится личный приём депутата Маг-

нитогорского городского собрания Владимира Владимировича Дрёмова.

Справки по телефонам: 20-48-82, 24-58-50.

## Юбилей

## Выпускников она помнит поимённо

Анна Сорокина (на фото) 3 февраля отмечает 80-летие. Более двух десятилетий она проработала в электротехническом лицее № 41, который готовил рабочие кадры для ММК. Награждена орденом «Знак Почёта», медалью «Ветеран труда», Почётной грамотой Министерства просвещения РФ. Но главная награда для неё – любовь и благодарность учеников.

Родилась Анна Ивановна на Ярославине. В 1950-м с отличием закончила семилетку, в 1954-м, тоже с отличием, – Краснохолмское училище в Калининской области. По распределению была направлена на Южный Урал, в село Фершампенуаз Нагайбакского района, учителем начальных классов.

У Анны Сорокиной была яркая комсомольская молодость. В 1956–1958 годах девушка была первым секретарём райкома комсомола. В 1957-м удостоена чести стать делегатом VII Всемирного фестиваля молодёжи и студентов в Москве, а через год вышла замуж и уехала в Магнитогорск. К слову, 3 февраля для Анны Ивановны – двойной праздник: и день рождения, и годовщи-

на свадьбы. Они с Семёном Васильевичем вот уже 57 лет вместе и в радости, и в горе. Сын пропал без вести много лет назад. Утешением стала для родителей дочь Татьяна. У Сорокиных две внучки, правнук в этом году пойдёт в первый класс.

В Магнитогорске Анна Ивановна 11 лет работала в школе-интернате № 3. Активно участвовала в общественной деятельности – её избирали секретарём партийной организации и председателем месткома профсоюзом. Заочно закончила пединститут.

С 1969 по 1990 год Анна Ивановна – заместитель директора по учебно-воспитательной работе ППТУ, впоследствии ЭТЛ № 41. А параллельно была членом горкома КПСС в течение четырёх созывов, работала в ревизионной комиссии...

С ответственной и хлопотной должностью в училище справлялась превосходно, до сих пор помнит имена своих выпускников. Если кто-то вдруг съезжал в учёбе – выясняла, в чём причина. Если виной домашние конфликты, беседовала с родителями. Подросток попал в плохую компанию, значит, его надо, например, привлечь к учил-лицейской самодеятельности, где

жизнь кипела ключом. Любила своих учеников – и они тоже очень тепло относились к своему педагогу, доверяли ей, старались не терять контакта и после выпуска.

Мы, коллеги Анны Иванов-

ны, постоянно чувствовали её внимание и уважение. Сегодня, в день юбилея, желаем ей крепкого здоровья, благополучия, радости и счастья.

Елена Косяк,  
Лидия Труктанова

