

Камень преткновения

Неприглядный фасад исторического наследия

Управляющая компания предлагает восстанавливать архитектурные элементы дома за счёт жильцов



Ю. Андрей Серебряков

Пятилетней Ане Лукьяновой родители запретили выходить на балкон. Потому что на голову ей может свалиться кусок карниза или советской лепнины. И это не пустые опасения. В позапрошлом году старшая сестра Ани вернулась с балкона с ободраным плечом.

Мама девочек Александра Лукьянова оповестила о случившемся управляющую компанию. Женщина беспокоилась не только за дочерей, ведь рядом с их домом № 21а на улице Маяковского есть школа, садик, детская стоматология. А отваливаются архитектурные элементы, по словам Александры, регулярно – не ровен час кого-нибудь зацепит. И другие жильцы об этом знают, потому и паркуют машины подальше. Пришлые же могут догадаться об опасности по вмятинам на металлических козырьках у подъездов.

– В ЖРЭУ № 4 ответили, что денег на ремонт нет, – рассказала Лукьянова, – но обнадёжили, что могут устранить проблему за счёт жильцов. Надо-то всего два миллиона рублей. Решили остеклить балкон или поставить навес – этого компания не разрешила. Сказали, что дом – памятник архитектуры и нельзя портить облик фасада.

Директора ЖРЭУ № 4 Эдуарда Габеева вопрос о двух миллионах удивил. Он ответил, что собственники что-то перепутали, потому что сметы на ремонт карниза в то время ещё не было.

– Вообще-то компания реагирует на

коммунальные аварии, хотя о том, что обваливается лепнина, нам известно, – пояснил Габеев. – Например, когда зимой рабочие чистят крышу, лепнина падает со снегом и льдом. С этим ничего поделать не можем – разве что полностью её отбить.

Но лишить фасад советского декора управдому не позволит управление архитектуры и градостроительства. Это стало ясно из разговора с главным художником города Александром Мельниковым.

На самом деле, по информации управления ЖКХ, дом № 21а вовсе никакой не памятник. И тем не менее, он составляет своеобразное историческое ядро, которое скудеет из-за своеволия собственников.

– Мы и так уже потеряли большую часть исторической застройки Ленинского района, где жильцы стеклили балконы без разрешения, – посетовал главный художник. – Однако проблема обрушения лепнины есть, потому что её не ремонтируют. Не знают, как восстанавливать. Раньше в Магнитогорске был специальный цех, который занимался этим вопросом. А теперь лепнина просто рассыпается. И всё-таки управляющая компания обязана заботиться о безопасности собственников жилья. Лукьяновым надо обратиться с прошением о возможности застеклить балкон в управление архитектуры. Там примут к сведению причины просьбы и, скорее всего, будут разговаривать с управдомом, чтобы он занялся текущим ремонтом. Хотя стеклить всё-таки не

разрешат – фасад этого здания должен быть стилистически единообразен...

Впрочем, большой вопрос – выдержат ли «неприкосновенные» советские балконы дополнительные конструкции? В последний раз, по данным управления ЖКХ, балконы с фасадом ремонтировали в 2002 году. Следующий ремонт запланирован на 2020–2025 годы.

И со стилистическим единообразием не всё понятно. Если уж следовать правилам благоустройства, то необходимо потребовать от жильцов, поставивших пластиковые стеклопакеты на фасаде, вернуть деревянные рамы. Либо все окна сделать пластиковыми. А ещё кое-где центр дома «осквернили» коробками кондиционерных вентиляторов – тоже режет глаз. Хотя и не так сильно, как ржавеющие металлические листы, которыми заделаны оконные проёмы пустующего кинотеатра «Мир». Диссонанс при «любовании» домом № 21а вызывают и вывески ломбарда, алкомаркета, депутатской приёмной Александра Табакова и Игоря Смолина. Организации, правда, находятся по бокам от фасада, но всё-таки смотрятся неестественно рядом с историческим наследием.

Кстати, парадные выглядят не просто исторически, а допотопно. В пятом подъезде, например, можно свалиться в шахту лифта, засмотревшись на облупленные стены. В одной из них была такая дыра, как будто в неё пальнули из пушки, а потом наспех замазали строительным раствором.

Александра Лукьянова говорит, что ремонт на своей площадке сделала сама – в ЖРЭУ и на это, как ей объяснили, нет денег. А Эдуард Габеев парирует, что 30 процентов жильцов не платят по счетам, и общедомовой долг составляет около трёх миллионов рублей. На что Лукьянова удивляется, а почему другие, ответственные, жильцы должны страдать?

– Мне нравится расположение дома: здесь развитая инфраструктура, хорошее место – и съезжать не буду! – заявила Александра. – По-моему, легче сменить управляющую компанию, чем квартиру.

Однако не так уж и легко, учитывая трёхмиллионный долг. Хотя и без него процесс может затянуться на месяцы. Поэтому Александре остаётся надеяться лишь на управление архитектуры. А ещё можно обратиться в жилищную инспекцию с копиями запросов в управляющую компанию и её ответами. Например, в декабре прошлого года, после заявления жильца, инспекция выписала предписание ООО «ЖРЭУ № 4 г. Магнитогорска» на проведение работ в доме № 63 на улице Кирова «по инструментальному обследованию несущих конструкций балконов и стены подъезда, отделки лестничных клеток...» То есть похожая ситуация. Возможно, и не придётся ждать пять-десять лет до капремонта.

✍ Максим Юлин

Справка «ММ»

Управление архитектуры и градостроительства администрации города: проспект Ленина, 72, кабинет 269, телефон 49-05-24.

Магнитогорский отдел государственной жилищной инспекции Челябинской области: улица Советской Армии, 43, телефон 31-82-44.

Мошенники

Куплю, продам, обману

В Магнитогорске сотрудники полиции фиксируют факты совершения мошеннических действий через Всемирную паутину.

Интернет прочно вошёл в нашу жизнь. Оплата различных счетов, приобретение товаров и их реализация позволяют сэкономить драгоценное время. Но часто пользователи Сети не задумываются о том, добросовестных ли покупателей или продавцов они встречают на сайтах. Вот несколько распространённых схем, по которым работают мошенники.

37-летняя жительница нашего города на сайте поместила объявление о продаже холодильника. Второго января раздался долгожданный телефонный звонок. Абонент просил сообщить банковские реквизиты карты для зачисления денежных средств. В результате жительница Магнитогорска лишилась пяти тысяч рублей, которые злоумышленник тайно похитил с расчётного счета.

35-летний магнитогорец, увидев объявление на сайте о продаже металлоискателя, перевёл 30 тысяч рублей на счёт мошенников. Товар приобрести ему так и не удалось.

47-летнему жителю нашего города на одном из автомобильных сайтов приглянулась машина. Мошенники попросили внести предоплату за транспортное средство – 52 тысячи рублей. Как только деньги были переведены, объявление о продаже автомобиля исчезло.

И таких примеров множество, уверяют сотрудники полиции. А потому стоит приобретать товары только через проверенные Интернет-ресурсы, обращая внимание на наличие данных об организации, которая занимается поставкой товара, и на условие оплаты товара после его получения. Не доверяйте банковские реквизиты незнакомым людям. Осторожность и предусмотрительность – залог безопасности!

Шефы

Хоровод с таможенниками

Новогодние праздники воспитанники детского дома посёлка Магнитный Агаповского района всегда встречают в кругу гостей: подшефных поздравляют и дарят подарки магнитогорские таможенники.

Накануне Нового года к ребятам в гости пришли не только Дед Мороз и Снегурочка, но и друзья, которые много лет поддерживают этот замечательный, гостеприимный, наполненный теплом и светом детский дом. Хоровод у ёлки со сказочными персонажами водили руководство Агаповского района и управления социальной защиты населения, глава Магнитного сельского поселения и начальник отдела МВД Агаповского района.

С особым вниманием магнитогорские таможенники относятся к выбору подарков для ребят: учитывают их интересы, увлечения, пожелания. Воспитанники детского дома активны в районных и областных спортивных соревнованиях, участвуют в творческих конкурсах, очень любят делать поделки из бисера, вышивать и изготавливать вязаные изделия. Поэтому нитки для вязания, бисер, пальцы для вышивки, мячи для «сухого» бассейна пришлись как нельзя кстати. Но особенно дети обрадовались сладкому угощению – мороженому. Ребята подарили шефам новогодние сувениры, сделанные своими руками.

✍ Данил Пряженников

Благодарность

Светло и весело

Комитет территориального общественного самоуправления и жители посёлка Новосавинка благодарят депутата Законодательного собрания области Сергея Шепилова.

Решая глобальные задачи, Сергей Викторович и его помощница Евгения Потапова не забывают о досуге жителей. Так, проделана серьёзная работа по освещению улиц. А на новогодней ёлке ребятшек порадовал мешок Деда Мороза со сладостями и призами для весёлых конкурсов.

Желаем депутату и его команде здоровья и успехов в работе.

✍ Татьяна Ильина, руководитель КТОСа № 4

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ

МОШЕННИЧЕСТВУ

Телефон: 24-30-30, e-mail: 24-30-30@mmk.ru
455000, г. Магнитогорск, ул. Кирова, 93, абонентский ящик 000