

Градостроительный совет

Не нарушая архитектурной гармонии

Новые застройки не должны портить внешний облик магнитогорских улиц



© Дмитрий Рухмаев

В администрации города состоялось очередное заседание архитектурно-консультативного совета под председательством главы города.

Традиционно на нём рассматривались представленные предпринимателями и застройщиками проекты строительства. И, как всегда, обсуждение было оживлённым, поскольку решались не только частные вопросы, но и общие тенденции благоустройства города, правила строительства и оформления внешнего вида построек.

Из трёх вопросов, рассмотренных на совете, в котором принимают участие специалисты городской администрации, архитекторы, художники, два были повторными – это проекты, которые «завернули» для доработки на одном из предыдущих совещаний. Первым обсуждался проект магазина «Поплавок» в районе проспекта Ленина, 91/1. Ранее в числе претензий архитектурного совета звучали недостаточное число парковочных мест и озеленение объекта. Это проектировщики и постарались учесть, предусмотрев высадку кустарников и деревьев, организацию стоянки транспорта на двадцать мест, восстановление газона. Получилось, что зелёная зона возле магазина будет даже больше запланированных пятнадцати процентов от общей площади. Но, по мнению членов совета, требует доработки вывеска и колонны. К тому же, главный художник города Александр Мельников посоветовал

уйти от выбранного решения оформления фасада с помощью имитации дерева цементом: смотрится «дешево». В итоге проект принят с доработками.

Два других объекта, расположенных неподалёку друг от друга – в территориальной близости к домам № 21 и 23 по улице Труда, также представляют собой точечную застройку в жилой зоне. Оба займут место между многоэтажными домами и автомобильной дорогой, там, где раньше были ларьки. Теперь по законодательству здесь разрешено строить стационарные объекты, в том числе торговые площадки не больше 1500 квадратных метров, поскольку участки относятся к так называемой зоне Ж1. По градостроительным стандартам выбор земельного участка для строительства не может быть случайным. Он должен соответствовать типу разрешённого использования. Этому параметру все представленные объекты полностью соответствуют. Но должны быть соблюдены как строительные нормы, так и эстетические правила.

Как заметил один из членов архитектурного совета, нельзя брать во внимание проект без учёта того, что находится или в ближайшем будущем появится рядом. В непосредственной близости к строящемуся магазину будет ещё один павильон, в четыре раза больший по площади, проектирование которого уже ведётся. И, судя по схеме, расстояние между ними может оказаться слишком мало – практически два-три метра, что недопустимо. Что касается озеленения и цветового решения, выбранного с

учётом рядом стоящих высотных зданий, здесь претензий у совета не было.

С третьим проектом возникли вопросы по парковке. Застройщик реконструируемого предприятия общественного питания заверил, что будет расширена имеющаяся «на задах» стоянка. На самом деле это проблематично: на дублирующем проезде вдоль дома № 23 по улице Труда и так развернуться негде, где уж там расширяться под парковку. А планируемому кафе на 24 посадочных места для автомобилей гостей парковка нужна. Что касается самого здания, то оба представленных варианта совет признал достойными. Правда, возникли сомнения по поводу отклонений от проекта, увеличения разрешённых площадей. На что глава Виталий Бахметьев категорично заявил:

– Есть проект – по нему и стройте! Отступили от него – будете всю застройку сносить. Никаких согласований задним числом не будет! – и поручил проверить объект на соответствие проекту.

В заключение председатель городского Собрания депутатов Александр Морозов заметил: хорошо бы застройщикам, кроме схем и планов, представлять проекты в формате 3D. Ведь практически все объекты, рассматриваемые в последнее время на градостроительном совете, относятся к точечной застройке. Чтобы избежать ошибок, не получить здания, уродующие облик города, и уже на начальной стадии нужно чётко представлять, как это будет выглядеть в конечном варианте.

✍ Ольга Балабанова

Проверка на дорогах

Весомый результат

Начальник отдела весового контроля Кирилл Ставицкий отчитался перед главой города о работе службы за 2015 год.

Служба приступила к работе первого апреля минувшего года. Совместно с инспекторами ГИБДД сотрудники организации проводят проверки водителей большегрузов на наличие спецразрешения на движение по городским автомобильным дорогам.

Передвижной пост весового контроля несёт вахту на въездах в город со стороны Верхнеуральска, Белорецка, Челябинска, останавливая и взвешивая автотранспорт, идущий с явным перегрузом.

За девять месяцев было проверено более двух тысяч транспортных средств, оформлен 351 акт с перегрузом по массе. Начисленный ущерб по актам составил 761 174 рубля, более половины суммы уже поступила в бюджет Магнитогорска.

Помимо этого городскую казну пополнили 744 тысячи рублей по оплаченным водителями протоколам ГИБДД. Отметим, что из 191 протокола, составленного на перевозчиков, 78 оформлены на частных лиц, 113 – на юридических. При этом 87 из них – местные перевозчики. Из иногородних наиболее часто вред магнитогорским дорогам наносили челябинцы, оренбуржцы, тюменцы и москвичи.

Однако главная задача службы – не собрать максимальное количество штрафов, а донести до перевозчиков, что для перевозки опасных, тяжеловесных и крупногабаритных грузов необходимо оформлять спецразрешение и оплачивать госпошлину.

В целом в течение 2015 года благодаря работе службы весового контроля в бюджет города поступило 6,7 миллиона рублей.

Консультации

В помощь бизнесу

Пятый год аудиторы Челябинского регионального отделения ассоциации аудиторов «Содружество» при поддержке отдела координации малого предпринимательства и торговли администрации города проводят дни бесплатных консультаций для индивидуальных предпринимателей, коммерческих организаций и муниципальных предприятий города.

Специалисты, обладающие практическим опытом работы с организациями всех форм собственности, а также решения гражданско-правовых вопросов, оказывают квалифицированную помощь малому и среднему бизнесу в области бухгалтерского учёта, налогообложения, корпоративного права. На консультациях можно абсолютно бесплатно определиться с выбором системы налогообложения, что позволит грамотно выстроить учётную политику предприятия и избежать санкций за несвоевременное предоставление налоговой отчетности.

– Особенно полезна данная услуга для начинающих предпринимателей, – считает заместитель начальника отдела координации малого предпринимательства и торговли управления экономики Кирилл Хуртин. – Консультации не только помогают повысить уровень бизнес-грамотности, но и придают уверенности в ведении дел и достижении успеха.

Первые консультации в 2016 году пройдут 3 и 17 февраля по адресу: улица Калмыкова, дом 8/3, офис 1, с 9.30 до 17.00.

Шесть соток

Благодатная почва для инициатив

Губернатор Челябинской области Борис Дубровский поручил сохранить меры социальной поддержки садоводов.

Глава региона провёл рабочую встречу с министром сельского хозяйства Сергеем Сушковым и председателем Челябинского отделения общероссийской общественной организации «Союз садоводов России» Константином Толкачёвым, на которой обсуждались меры поддержки некоммерческих огороднических, садоводческих и дачных хозяйств на территории Челябинской области на 2016-й год.

По поручению главы региона при правительстве области создана рабочая группа по решению проблем садоводов, в которую входят представители власти и общественных организаций. Такое внимание к нуждам владельцев земельных участков не случайно: садоводы Челябинской области – это важная социальная группа, объединяющая более миллиона

человек. Шесть соток для многих – это хорошая возможность обеспечить свои семьи качественными свежими овощами и фруктами летом и сделать заготовки на зиму. Но у садовых товариществ есть проблемы, решить которые самостоятельно они не в состоянии из-за нехватки финансовых средств. Речь, прежде всего, идёт об изношенности инженерной инфраструктуры и плохих дорогах. В 2015 году впервые за последние шесть лет по поручению Бориса Дубровского из южноуральского бюджета были выделены субсидии на возмещение затрат на обеспечение инфраструктуры садоводческих товариществ в размере десяти миллионов рублей. Деньги поступили в Копейск, Магнитогорск, Челябинск, Красноармейский и Саткинский муниципальные районы.

Во вторник губернатор дал очередное поручение – изыскать в областном бюджете 2016 года деньги на дальнейшее развитие инфраструктуры садо-

водческих хозяйств, при этом сохранив действующие льготы для садоводов.

Ещё одна общая для многих садоводческих некоммерческих товариществ проблема – электроснабжение. Зачастую садоводы переплачивают за электроэнергию, компенсируя потери из-за неплательщиков. Решить этот сложный вопрос, по мнению Константина Толкачёва, поможет региональная сетевая компания, которая будет снабжать электроэнергией каждый садовый дом в отдельности, а не все товарищество в целом. «У садоводов появится возможность напрямую заключать индивидуальные договоры с энергосбытом, а не вносить плату в общий котёл, как это делается сейчас», – пояснил председатель Челябинского отделения Союза садоводов России. По распоряжению губернатора, инициативу по созданию региональной сетевой компании подробно рассмотрят на очередном заседании рабочей группы.



© gubernator74.ru