

Экскурсия

# Лицейсты в «Металле»

Молодые авторы газеты Академического лицея «Лицейский вестник» побывали в нашей редакции

**Вниманию учащихся был представлен фильм о печатном издании, они приняли участие в вёрстке газеты и даже получили возможность опубликовать в спецвыпуске «Металла».**

На встрече лицеисты узнали много нового о становлении газеты, первый номер которой вышел 5 мая 1935 года, её целевой направленности, развитии за восемь десятилетий. В разные годы здесь работали известные писатели и поэты России, в том числе Борис Ручьев, Михаил Люгарин, Нина Кондратовская, Александр Павлов... Страницы «Металла» – это отражение жизни Магнитогорска и ММК, ведь с самого начала газета была «от рабочих и для рабочих», в ней публиковались статьи о металлургах и их письма. Очень интересным и полезным получилось общение с главным редактором Олегом Фроловым и ответственным секретарём Евгением Наумовым, рассказавшими не только об истории, но и о современных направлениях работы журналистов, актуальной тематике и перспективах газеты. Большой удачей стало знакомство с техническим редактором Виктором Рамихом, увлекательно представившим сложную и трудоёмкую работу – процесс вёрстки газеты. Благодаря творческому подходу различных специалистов «Магнитогорского металла», наше любимое городское издание очень красивое – его не только интересно читать, но и приятно держать в руках.

В завершение встречи каждому подарили экземпляр личного «мини-Металла» – в этом выпуске представлены статьи журналистов-лицейстов, пришедших на творческую экскурсию в редакцию, и большой календарь «Металла» на 2017 год. Надеюсь, он принесёт нам удачу, и нынешний год, выпускной для одиннадцатиклассников лицея, ознаменуется поступлением на журфаки лучших вузов страны.

✍ Никита Петрушков,  
учащийся 11 «Б» класса  
МАОУ «Академический лицей»



Евгений Наумов, Виктор Рамих



Консультации

График приёма граждан в депутатских центрах  
Магнитогорского местного отделения партии «Единая Россия»

по адресу: ул. Суворова, 132/3

**16 января с 12.30 до 14.00** – тематический приём по вопросам взыскания задолженностей, семейным и жилищным спорам, банковским спорам, наследственным делам ведёт независимый юридический консультант **Валентина Владимировна Кулишова**.

**16 января с 14.00 до 17.00** – тематический приём по вопросам льгот и субсидий ведут представители управления социальной защиты.

**17 января с 13.00 до 15.00** – тематический приём по юридическим вопросам и сделкам с недвижимым имуществом ведёт **Денис Антонович Цаль**, юрист центра «Равноправие», член партии «Единая Россия».

**17 января с 15.00 до 16.00** – приём **Виктора Ивановича Токарева**, депутата МГСД.

**19 января с 12.30 до 14.00** – консультации по сделкам с недвижимостью, жилищным, наследственным и семейным спорам ведёт юрист **Вадим Назибович Базилов**.

**19 января с 15.00 до 17.00** – тематический приём по вопросам предоставления услуг ЖКХ ведёт **представитель управления ЖКХ**.

**23 января с 13.00 до 15.00** – тематический приём по юридическим вопросам ведёт **Юлия Павловна Кутергина**, юрист центра «Доверие», член Ассоциации юристов России, член партии «Единая Россия».

**Справки и запись по телефону 21-76-96.**

по адресу: пр. Пушкина, 19

**16 января с 14.00 до 16.00** – приём **Вячеслава Юрьевича Евстигнеева**, депутата ЗСЧО.

**17 января с 14.00 до 17.00** – тематический приём по вопросам пенсионного обеспечения ведёт **Елена Викторовна Богдановская**, заместитель начальника Пенсионного фонда по г. Магнитогорску.

**18 января с 12.00 до 14.00** – тематический приём по юридическим вопросам ведёт независимый юрист.

**19 января с 15.00 до 17.00** – тематический приём по вопросам жилищно-коммунального хозяйства ведут представители УЖКХ города.

**23 января с 13.00 до 15.00** – приём по юридическим вопросам: сделки с недвижимостью, семейные и жилищные споры, банковские споры – ведёт юрист центра «Равноправие» **Денис Антонович Ващенко**.

**Справки и запись по телефону 248-298.**

**ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ**

**ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ**

**МОШЕННИЧЕСТВУ**

Телефон: 24-30-30, e-mail: 24-30-30@mmk.ru  
455000, г. Магнитогорск, ул. Кирова, 93, абонентский ящик 000

## Внимание! К сведению собственников земельных участков

Можешь ли ты распоряжаться своим земельным участком?

Сегодня на эту тему мы поговорим с руководителем группы землеустроительного отдела Муниципального унитарного предприятия «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро» г. Магнитогорска **Натальей Ивановной Астаховой**.

**– Какие изменения готовятся в земельном законодательстве?**

– 1 января 2015 г. внесены изменения согласно закону № 447-ФЗ от 22.12.2014 г. «О внесении изменений в федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, а именно о запрете с 2018 г. рыночного обращения земельных участков с неуточненными границами.

Федеральной службой государственного кадастра недвижимости и картографии на территории Челябинской области в 2016 году проводятся плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства в соответствии со ст. 74 Земельного кодекса РФ. По результатам проверки, в случае несоответствия земельного участка, его правоустанавливающих документов требованиям земельного законодательства должностное лицо вправе выдать обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений и (или) привлечь к административной ответственности. С планом таких проверок Вы можете ознакомиться на официальном сайте Росреестра.

**– Что такое межевание и для чего оно необходимо?**

– Межевание земельного участка – это работы по определению, восстановлению, закреплению границ участка, его площади и прочих данных плюс дальнейшее юридическое оформление полученных показателей (если необходимо).

Межевание земельных участков есть установление границ между соседними владениями – очень важная процедура. Она дает возможность избежать споров между правообладателями. В случае судебных разбирательств с соседями вы будете иметь неопровержимый документ, подтверждающий Ваше право собственности и границы участка. Покупатели гораздо охотнее приобретут землю с произведенным межеванием. Так проще и безопаснее. К тому же, приобретая юридически оформленную землю, покупатель все равно столкнется с данной процедурой.

**– Что будет с земельным участком, границы которого не установлены в соответствии с земельным законодательством?**

– После наступления 2018 г. совершать любые сделки с неразмежеванными земельными участками станет невозможно. Законом устанавливается ограничение относительно регистрации и совершения каких-либо сделок с участками без межевания.

Вывод: если вы хотите активно пользоваться землей, иметь возможность ее продать в будущем, исключить проблемы с соседями, то сейчас лучше провести процедуру межевания.

**– Необходимо ли проводить межевание в 2016 году?**

– Тем, кто зарегистрировал свое право по упрощенной системе до этого времени, и тем, кто планирует это сделать в ближайшем будущем, для приобретения реального права на землю, которое включает и право распоряжения, все равно придется заказывать и оплачивать услуги по межеванию.

В таком случае не лучше ли один раз пройти данную процедуру, чтобы в дальнейшем к ней не возвращаться? Цены на межевание со временем, скорее всего, не снизятся, а наоборот – вырастут. Это случится по причине того, что услуга

станет обязательной, а не добровольной, как сейчас. У кадастровых инженеров станет больше клиентов, и у них не будет причин снижать цены. Помните, что было с ценами на автострахование, когда оно стало обязательным!

**– Что нужно для получения информации о земельном участке?**

– МУП «ППАПБ» г. Магнитогорска предлагает Вам бесплатно проверить информацию об интересующем Вас земельном участке на соответствие законодательству РФ. Информацию Вы можете получить по телефонам: 8(3519)35-66-77, 8(3519)30-30-33 либо по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74, каб. 1, график работы: пн-чт – с 8.30 до 17.30, пт – с 8.30 до 16.15. Для этого необходимо просто сообщить кадастровый номер земельного участка.

**– В случае, если границы земельного участка не установлены в соответствии с земельным законодательством, куда необходимо обратиться и с чего начать?**

– Межеванием границ занимается геодезическая компания, которая имеет лицензию на проведение инженерно-геодезических работ. Мы предлагаем Вам обратиться в МУП «ППАПБ» г. Магнитогорска. Предприятие имеет большой опыт работы в сфере производства кадастровых работ, имеет в своем штате квалифицированных кадастровых инженеров и является одной из старейших организаций, оказывающей услуги населению в этой области.

**Наш офис находится по адресу: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74, каб. 1, график работы: пн-чт – с 8.30 до 17.30, пт – с 8.30 до 16.15, обеденный перерыв с 12.00 до 12.45.**

**Наш сайт: <http://www.pparpb.ru/>.**

Также дополнительно прием ведут специалисты в Многофункциональных центрах в Магнитогорске по адресам:

• пр. К. Маркса, 79, окна № 3, 4, график работы: пн-чт – с 8.30 до 17.30, пт – с 8.30 до 16.15, обеденный перерыв с 12.00 до 12.45, сб – с 9.00 до 13.00;

• ул. Зеленый Лог, 32, окно № 4. График работы: пн-пт – с 10.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 13.45;

• левый берег: ул. Маяковского, 19/3. МФЦ, окно МУП «ППАПБ», график работы: пн-пт – с 9.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

**Действует программа скидок для пенсионеров!!!**