

Юридический ликбез

# Заставят потесниться

Минюст объяснил процедуру обмена единственного жилья должников на меньшие метры



Министерство юстиции России опубликовало подробные разъяснения, как по замыслу должно работать процедура замены единственного жилья должников на жилплощадь меньшего размера.

Самое главное – никто не будет выкидывать людей на улицу. Процедура продумана так, что человека ни на минуту не оставят в подвешенном положении, когда старой квартиры уже нет, а новая ещё не приобретена.

Именно этот момент, кстати, волновал многих экспертов, когда Министерство юстиции опубликовало нашумевший проект. Напомним, что готовящаяся инициатива разрешает арестовывать и продавать единственное жильё должников, когда с человека больше нечего взять.

По оценке директора Федеральной службы судебных приставов Артура Парфенчикова, в случае принятия закона процедура будет применяться в единичных случаях. Массового переезда должников не будет: в законе

наложено множество ограничений. Некорректно, по его словам, говорить, что якобы предлагается лишать должников единственного жилья. Правильная формулировка – замена жилья.

За единственной квартирой человека придут в самом крайнем случае. Как пояснили в миноюсте, если у человека есть какое-то иное имущество, то взыскание на единственную квартиру не налагается. Допустим, у человека есть машина. Тогда сначала надо обратить внимание на неё.

Если же у должника совсем ничего нет, ни счетов в банках, ни имущества, ни достаточной зарплаты, позволяющей в обозримом будущем рассчитаться, только тогда начнут высчитывать квадратные метры. Причём наложить взыскание на квартиру может только суд.

Арестовать и продать можно будет не любое жильё. Забирать планируется именно излишки квадратных метров. В группу риска войдут квартиры, чей размер превышает в два раза минимальную норму площади на человека.

Жилая норма устанавливается органами местного самоуправления. В среднем по стране она варьируется от 14 до 18 квадратных метров.

Ещё одно условие: рыночная цена единственной квартиры должника должна в два раза превышать стоимость той квартиры, в которую гипотетически ему придётся переехать. То есть, соответствующей по размеру минимальной жилой норме. Рассчитываться стоимость гипотетической квартиры будет с учётом среднего удельного показателя кадастровой стоимости, утверждаемой региональными властями.

И ещё: долг человека должен составлять не менее пяти процентов от рыночной стоимости его квартиры. Когда на человеке висят копейки, жильё не тронут.

Лишь когда всё совпало, суд разрешит выставить квартиру на торги. Однако должника не выселят до тех пор, пока не станет ясно, где ему дальше жить. Так что квартиры будут продавать вместе с живущими в них должниками. Покупатели должны будут понимать, что сразу въехать в новые апартаменты не смогут. Но жильё обязательно освободится.

Если человек в течение трёх месяцев не сможет купить жильё, он должен будет перечислить полученные средства в местный бюджет. А местные власти затем в течение двух месяцев предоставят человеку жилое помещение – строго по нормам.

«У гражданина-должника и членов его семьи сохраняется право проживания в жилом помещении, на которое обращено взыскание, – поясняют в миноюсте. – Пока гражданину-должнику и членам его семьи не будет предоставлено иное жилое помещение, их выселение не допускается».

Владислав Куликов,  
«Российская газета»

Президентский указ

## Поводок для зарплаты

Президент России Владимир Путин подписал указ, привязывающий зарплату глав Пенсионного фонда России, Фонда социального страхования и Федерального фонда обязательного медицинского страхования к среднемесячной зарплате работников этих фондов.

«Установить, что условия оплаты труда председателя правления Пенси-

онного фонда Российской Федерации, председателя Фонда социального страхования Российской Федерации и председателя Федерального фонда обязательного медицинского страхования... применяются с учётом предельного уровня соотношения их среднемесячной заработной платы и среднемесячной заработной платы работников этих фондов, определённого правительством», – говорится в документе, опубликованном на офици-

альном портале правовой информации. Указ датирован от 31 декабря 2016 года и вступил в силу с 1 января 2017 года.

Ранее, уточняет РИА Новости, российское правительство установило предельный уровень соотношения заработных плат руководства и работников ПФР, ФСС и ФОМС. Предельный уровень соотношения среднемесячной зарплаты председателей правления организаций устанавливается в кратности один к десяти.

Шпроты

## Латвия застыла в тревожном ожидании

Латвийские производители шпрот в тревожном ожидании: неужели Россельхознадзор так и не пустит их продукцию в Россию, ввоз которой был запрещён в 2015 году из-за повышенного содержания вредных веществ?

Россельхознадзор провёл проверки на рыбоперерабатывающих предприятиях Латвии в 2016-м, Рига надеялась на отмену запрета в ноябре, но до сих пор положительного заключения не получила. Издание Latvijas Avīze («Лат-

вийская газета») в конце прошлого года попыталось выяснить у Россельхознадзора, возобновит ли Россия ввоз латвийских шпрот, но ответа не дождалась.

Представитель латвийской продовольственно-ветеринарной службы Ильзе Мейстерс сетует: год начался, а Россельхознадзор пока так и не информировал о каких-либо решениях по возобновлению экспорта шпрот в страны Таможенного союза. Между тем, потери отрасли составили больше 100 миллионов евро из 200 мил-



лионов – на такую сумму в Латвии выпускали шпроты, половина уходила в Россию.

Латвийские промышленники расстроены. Глава входящего в общество Rigas šprotes предприятия Brīvais Vilnis Арнольд Бабрис признал: ситуация в рыбной промышленности Латвии драматичная. Объёмы производства катастрофически упали. Brīvais Vilnis уволило 400 работников. Падение оборота крупнейшего производителя шпрот в Латвии, компании Gamma-A, составило 34 процента.

Арнольд Бабрис сообщил: его предприятие, как и другие, потеряло также рынки Белоруссии и Казахстана, входящих в Таможенный союз, а новые освоить нелегко.

Кошелёк

## Болезнь – себе дороже

В Челябинской области повысились цена на лекарственные препараты, востребованные в эпидемию гриппа и ОРВИ. А спрос на них по сравнению с прошлым годом сократился.

Об этом свидетельствует мониторинг, проведённый по пяти крупнейшим аптечными сетями. Как сообщил координатор ПП «Народный контроль» в Челябинской области Вадим Воробей, в общей сложности цены на лекарственные препараты против гриппа и ОРВИ выросли на 2,7 процента, по сравнению с ноябрём рост составил 4,7 процента. Стоимость процедурной маски выросла на 222 процента. Оксолиновая мазь подорожала на 35 процентов, капли в нос «Галазолин» – на 27 процентов, «Арбидол» – на 6,4 процента. Выросли в цене импортные препараты «Колдрекс» и «Терафлю» – на 9,8 процента.

– Несмотря на укрепление рубля по отношению к иностранной валюте за год на 24 процента, цена необоснованно выросла, – считает Вадим Воробей.

Уникальный воров

## Депутат украл часть дороги

Народный избранник Карталинского района Челябинской области обвиняется в хищении девятнадцати железобетонных плит, защищавших трассу в Брединском районе от размывтия. Ему грозит реальный срок.

Как сообщает агентство новостей «Доступ», преступление было совершено в июле прошлого года на шестом километре автодороги Могутовский – Черноречье – Чесма – Варна – Карталы – Бреды. Однажды поздно вечером депутат возвращался в село Неплюевка домой, но заметил на обочине железобетонные плиты, которые могли бы ему пригодиться. Остановившись, народный избранник погрузил конструкции себе в УАЗ и продолжил путь. Довезти похищенное до дома депутат не успел, так как его остановили сотрудники ГИБДД.

По информации районной прокуратуры, плиты предназначались для укрепления кюветов для отведения ливневых потоков воды в целях предотвращения размывтия дорожного полотна и исключения возможности его обрушения. Их стоимость составила около десяти тысяч руб.

Сейчас материалы дела уже направлены в суд. Статья о краже предусматривает санкции, в том числе и в виде реального срока – до двух лет лишения свободы. Добавим также, что парламентарий своей вины не признал.

Суд да дело

## Три года за трёхлетку

В городе Еманжельинске Челябинской области возбуждено уголовное дело в отношении 26-летнего главы семейства, напоившего пивом трёхлетнего сына.

Действия родителя квалифицированы по статье о невыполнении обязанностей по воспитанию ребенка, сообщили во вторник в следственном управлении СК региона.

– В ходе проверки установлено, что 26-летний местный житель, находясь в состоянии алкогольного опьянения, напоил алкоголем трёхлетнего сына, – сообщил представитель следственного ведомства Владимир Шишков. – В результате ребенка госпитализировали в реанимационное отделение больницы. В настоящее время врачи оценивают его состояние как удовлетворительное.

По статье о невыполнении родительских обязанностей, сопряженном с жестоким обращением с ребёнком, горе-отцу грозит наказание от крупного штрафа до трёх лет лишения свободы. Кроме того, следствие намерено инициировать в отношении него процедуру лишения родительских прав.

К матери пострадавшего, по предварительным данным, претензий нет. Именно она вызвала полицию, когда не смогла убедить пьяного супруга оставить ребёнка в покое.

Митинг

## Памяти вождя пролетариата

21 января в 12.00 у монумента В. И. Ленину возле МГТУ имени Г. И. Носова состоится возложение цветов, посвящённое памяти вождя рабочего класса.

В 12.30 в библиотеке правовой информации имени П. В. Крашенинникова проводится круглый стол на тему «Февральская революция 1917 года и её значение» с приглашением историков, философов, политологов.

Горком КПРФ