

Рейтинг

Оценка для губернатора

Бориса Дубровского признали одним из влиятельных губернаторов России.



Агентство политических и экономических коммуникаций опубликовало рейтинг глав субъектов РФ по итогам декабря 2016 года. Губернатор Челябинской области Борис Дубровский попал в группу глав регионов с сильным влиянием, переместившись с 31-го на 27-е место. При этом Дубровский обошёл ряд глав соседних регионов. Так, губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев занимает 32-ю строчку рейтинга, а глава Курганской области Алексей Кокорин – 80-ю строчку.

По первой декаде января можно предположить, что этот тренд будет продолжаться, считают эксперты. Область без особых проблем пережила новогодние каникулы: обошлось без крупных коммунальных аварий и иных чрезвычайных ситуаций. А начавшийся в России Год экологии даёт региону реальные возможности по реализации новых проектов, инициатив как на местном, так и на федеральном уровнях.



Автомобиль

«Конокрады» прогрессируют

В 2016 году в Магнитогорске зарегистрировано 177 фактов незаконного завладения транспортными средствами.

В большинстве случаев машины уводили с неохраняемых автостоянок и внутриквартальных территорий. Преимущественно преступные посягательства на транспортные средства происходили в ночное время. Как показывает анализ введения оперативного плана «Перехват», с момента постановления транспортного средства на стоянку до момента обнаружения его отсутствия в 38-ми случаях проходило более пяти часов, что не позволило принять оперативные меры реагирования для задержания похищенных автомобилей.

Похищались в большинстве случаев автомобили модельного ряда ВАЗ. Однако участились случаи завладения автомобилями японского и корейского производства, такими как «Тойота», «Ниссан», «Мицубиси», «Мазда», «Хундай», «Киа».

В преступных целях угонщики используют различные технические приспособления, такие как сканеры, считывающие частоту противоугонной сигнализации. Большая часть похищенных автомобилей иностранного производства была оборудована системой автозапуска.

Практика показывает, что наиболее безопасным способом защиты от угона является оборудование автомобилей не только электронной сигнализацией, но и механическими средствами блокировки руля и коробки передач, а также и противоугонной маркировкой.

Сотрудники полиции напоминают, что не стоит провоцировать преступников, оставляя на видном месте какие-либо предметы, будь то телефон, сумка, навигатор, видеорегистратор и другие предметы, представляющие ценность. В случае если автомобиль угнали, необходимо незамедлительно сообщить о случившемся в дежурную часть ГИБДД УМВД России по городу Магнитогорску по телефону 35-27-27, указав точный адрес угона, данные автомобиля и его характерные приметы, свои данные. Стоит записать возможных очевидцев происшествия и находиться на месте происшествия – не сдвигать, не перемещать предметы, которые могут иметь отношение к преступлению, не затапывать следы и ожидать приезда следственно-оперативной группы на место происшествия.

Своевременное обращение граждан в случае угона или кражи автомобиля в полицию повышают шанс раскрытия такого рода преступлений.



Промплощадка

Территория резидентов



© Андрей Серебряков

«ММК-Индустриальный парк» расширяет готовые площадки для малого и среднего бизнеса

Продолжение.
Начало на стр. 1.

Несмотря на то, что «ММК-Индустриальный парк» ещё очень молод, создан в сентябре 2016 года, на его территории уже действуют шесть резидентов. В декабре прошлого года предпочтение ему отдали две компании, арендовав суммарно четыре тысячи квадратных метров и необходимое для осуществления деятельности подъёмно-транспортное оборудование, которого здесь большой выбор.

– Площадь Индустриального парка составляет 90 тысяч квадратных метров: арендаторам предлагаем производственные площадки, которые готовы для начала бизнеса, – поясняет директор «ММК-Индустриальный парк» Владимир Дремов. – Они оборудованы подъёмными механизмами, есть готовая инфраструктура. Территория парка во многом уникальна: неподалёку расположена площадка «Трансконтейнер», на которой размещаются все контейнеры, поступающие в Магнитогорск. Кроме этого, есть прямые выходы на Южно-Уральскую железную дорогу и на территорию ОАО «ММК». Это позволяет резидентам Индустриального парка эффективно выстраивать технологическую и логистическую цепочки с предприятиями Группы ММК.

Индустриальный парк – реально действующий механизм, предоставляющий весомую поддержку малому и среднему бизнесу, занимающемуся производством. Арендная ставка здесь вдвое ниже, чем на рынке промышленной недвижимости Магнитогорска. Общий периметр охраняется, действует пропускной режим, что обеспечивает сохранность собственности резидентов.

Сейчас Индустриальный парк проходит процедуру аккредитации в Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации, по завершении которой во втором квартале текущего года его резиденты получат налоговые льготы: обнулена ставка налога на имущество и снижена на 4,5 процента ставка налога на прибыль. Все эти

плюсы и привлекают компании, когда становятся резидентами парка.

Компания ООО «НПО МеталлЭнерго» работает с 2011 года. В Индустриальном парке занимает больше двух тысяч квадратных метров производственной площади и офисные помещения в инженерном корпусе для работы специалистов инженерингового подразделения. Специализируется на инженеринге и производстве нестандартного оборудования, в том числе – по заказам российского оборонного комплекса.

– Разрабатываем, изготавливаем и поставляем уникальные оборудование, многое спроектировано нашими инженерами, – комментирует директор ООО «НПО МеталлЭнерго» Дмитрий Кирюхин. – Среди наших партнёров – ОАО «ММК», Группа компаний «КОНАР» – лидер отрасли нефтегазового машиностроения, ООО «Станкомаш». Изготавливаем и поставляем уникальные комплексы для оборонной промышленности. Это очень наукоемкое оборудование. В ОАО «ММК» поставляем фурмы для доменных печей. В этом году планируем поставить новое оборудование для электросталевого цеха. Для Магнитогорского завода прокатных валков планируем изготовить комплексы термической обработки валков: сейчас как раз идёт процесс заключения контракта.

У «ММК-Индустриальный парк» есть несколько преимуществ, важных для нашей компании. Во-первых, он находится по соседству с ОАО «ММК». Во-вторых, обеспечена охрана территории, действует пропускной режим. В-третьих, все энергосети находятся в исправном техническом состоянии

Всё это, вкупе с достаточно низкой арендной платой и налоговыми льготами, очень привлекательно для потенциальных резидентов. Считаю, что территория Индустриального парка – лучший выбор для компаний, занимающихся реальным производством.

По сути, «ММК-Индустриальный парк» – возможность дать промышленной территории, с которой выведено производство, вторую жизнь. И руководство комбината, как главный работодатель Магнитогорска, понимая всю важность процесса диверсификации городской экономики, создания новых производств и рабочих мест, приняло решение о создании Индустриального парка, способного стать местом концентрации средних и малых производств.

Потенциально на площадях «ММК-Индустриальный парк» могут разместиться самые различные производства, начиная от металлообработки и заканчивая складским бизнесом и логистическими центрами.

Компания «СТАГМА» действует около двух лет, но активно проявила себя с прошлого года, с момента вхождения в «ММК-Индустриальный парк». Основные направления деятельности – поставка, ремонт, модернизация станочного оборудования и горно-шахтной техники.

– Тесно сотрудничаем с несколькими карьерами, есть постоянные контракты, – рассказывает директор компании Станислав Паршин. – Недавно на один из близлежащих к Магнитогорску карьеров поставили сортировочный комплекс, манипуляторные установки и другое оборудование, произвели монтаж и запустили в работу. «ММК-Индустриальный парк» привлёк тем, что активно идёт его наполнение новыми резидентами. Для нас есть все необходимые условия, в том числе большой потенциал действующей инфраструктуры. Первоначально нам требовалось небольшое помещение без обеспечения газом и железнодорожным тупиком. Но теперь мы рассматриваем варианты аренды и такой площади. Важно, что есть возможность сотрудничества с другими резидентами Индустриального парка. У нас сложились партнёрские отношения с компанией «МеталлЭнерго».

Наибольший эффект от деятельности «ММК-Индустриальный парк» будет достигнут тогда, когда его площадка заполнится резидентами. Тогда его арендаторы смогут выстраивать между собой эффективные кооперационные связи. Отношения между двумя действующими резидентами – яркое тому подтверждение.

© Михаил Скуридин