

Ситуация

# А у вас в посёлке газ...

Жители нескольких улиц левобережья рискуют остаться без тепла

**Всегда хочется разобраться и помочь, когда в редакцию обращаются жители города с какой-либо проблемой, жалобой на чиновников или коммунальщиков. Но иногда правда оборачивается против тех, кто приходит с бедой, поскольку ситуация оказывается из разряда «сам виноват».**

Посёлок Некрасова расположен неподалёку от гортеля. Обогреваются в холодную пору жители частных домов либо газом, либо от центральной системы отопления. В ноябре 2016 года жители домовладений, обслуживаемых трестом «Теплофикация», получили уведомление, что с первого сентября 2017 года, то есть с наступлением будущего отопительного сезона, тепловые сети на улицах Матросова, Циолковского, Большевикской, Гастелло и Лесной будут выведены из эксплуатации. Как объяснили специалисты, «в связи с невозможностью дальнейшей надёжной, безопасной и экономичной работы теплопровода». Собственникам предлагают принять меры по обеспечению жилья альтернативными источниками теплоснабжения. То есть газифицироваться, перейти на электроотопление. Или вернуться в прошлое и топить печь дровами. Естественно, что все три варианта создают неудобства для жителей и требуют дополнительных финансовых затрат, причём немалых.

– Переехали с мужем в посёлок около десяти лет назад, – рассказывает Людмила Александровна Черепанова. – И все годы жили, не беспокоясь о том, что однажды нас поставят перед фактом, что останемся без отопления. Нас всё устраивало, зимой было тепло. Да, порой происходили аварии на сетях, в том числе – проходящих по нашему участку. Когда что-то требовалось сделать – выполняли «под козырёк». Ремонт проводили или за счёт треста «Теплофикация», или сами платили, в зависимости от расположения повреждённого места.

Вот и к этому зимнему сезону вложили тридцать тысяч рублей. Но даже при таких периодических затратах нас устраивает центральное отопление и по деньгам, и по обслуживанию. А что теперь? Стали обузой для Теплофикации – и списывают нас. В большинстве негазифицированных домов живут пенсионеры. Где брать огромные суммы на подведение газа? Составили коллективное письмо-протест, но ответ получили в чиновничьем духе – повторяющий первое уведомление. Специалисты треста лишь руками разводят, а в качестве выхода из ситуации советуют брать кредит и проводить газ.

Позицию ресурсоснабжающей организации в отношении посёлка Некрасова подтвердил и директор треста «Теплофикация» Владимир Киленский:

– В посёлке около двухсот домов. Большинство централизованно газифицировались больше десяти лет назад. Осталось чуть больше пятидесяти домов. Пока было возможно, трест обслуживал сети этого района. Но с каждым годом это становится всё затратней. Капитальный ремонт невозможен. Единственный выход – вывести сети из эксплуатации.

Более подробно ситуацию разъяснила другая жительница посёлка, которая в своё время вместе со всеми провела в дом газ.

– Газифицировали нас в 2004 году, – рассказала Елена Ермолаева. – Этому предшествовала большая разъяснительная работа, ведь людям предстояло вложить деньги. Представители газоснабжающей организации на собраниях объясняли все плюсы и минусы, как и что нужно делать. И уже тогда нас предупредили, что теплотрассы находятся в аварийном состоянии, изношены на девяносто процентов. Было немало поселчан, которые первоначально хотели отказаться от газа, но всё же большинство ситуацию поняли. В процессе работ жителям по многим вопросам давали «зелёный свет». Средства на газификацию тогда выделила область, подвели сети. И, поскольку у городской власти

была заинтересованность в том, чтобы собственники заводили газ в дома, нам помогали чем могли. Документацию оформляли «скопом», составляли проекты. Поскольку делали это массово, как и заводили трубы, выходило дешевле, так сказать, по оптовым ценам. Пенсионерам давали льготные кредиты. Знаю, что были те, кто свернул с полпути: уже получил проект и разрешение, когда оставалось лишь трубу подвести, отступали, решив пока оставить всё как есть. Теперь вместе с другими «отказниками» они пожидают плоды. И делать вид, что впервые об этом слышат, не надо: все знали, что рано или поздно тепловые сети должны были вывести из эксплуатации. В конце концов, частный дом – не многоквартирный, и он в каких-то вопросах требует больших затрат и большей ответственности собственника.

Увы, но Людмиле Черепановой, купившей дом после массовой газификации, от этих слов не легче. На неё проблема свалилась сейчас, и решать её как-то нужно. Ну не на дрова же переходить! А значит, придётся заниматься газом. Впрочем, варианты удешевления есть и сегодня. Но для этого придётся активизироваться и подключать других собственников, оказавшихся в таком же положении. И ступать на этот непростой путь вместе, делая одновременно несколько проектов, организуя работу не в одном, а нескольких домах. В конце концов, выходить на открытый диалог с газообслуживающей организацией: возможно, пойдут навстречу и с рассрочкой, и в других вопросах – помогут на всех этапах работ. Ведь они тоже заинтересованы в новых клиентах.

В сложившейся ситуации главное – здраво оценивать своё положение и действовать: не писать петиции в инстанции, вплоть до президента, а уже сегодня решать, чем топить дом будущей зимой, и начинать убеждать соседей собирать документацию. Чтобы не потерять драгоценное время и не остаться в итоге у разбитого корыта.

✍ Ольга Балабанова



Из архива «ММ», Андрей Серебряков

Росреестр

**Комиссия об оспаривании кадастровой стоимости при управлении Росреестра открыла счёт рассмотренным заявлениям южноуральцев.**

В управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области состоялось очередное заседание комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Рассмотрено 163 заявления в от-

## Спорная стоимость

ношении 430 земельных участков и четырёх объектов капитального строительства. По 134 из них было принято решение об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной. Специалисты напоминают, что оспорить кадастровую стоимость недвижимости её собственники могут, обратившись в

комиссию или в суд. При этом у граждан есть возможность самим выбрать один из двух предложенных органов для подачи заявления. Юридическим лицам, а также органам государственной власти и местного самоуправления в обязательном порядке необходимо предварительно обратиться в комиссию.

Автомиг

## Сбежал – найдут

**Ежедневно на территории города регистрируют от двух до пяти фактов оставления водителями места ДТП, участниками которых они являлись.**

Так, в 2016 году в Магнитогорске зарегистрировано 1066 таких фактов, при том, что в 2015 году этот показатель составлял 1354 случая. Сотрудники группы розыска отдельного батальона ДПС ГИБДД УМВД России по Магнитогорску установили 563 водителя. В отношении виновных составлены административные материалы и направлены в мировой суд. Им грозит лишение права на управление сроком от одного года до полутора лет либо административный арест до 15 суток.

Сотрудники Госавтоинспекции отмечают увеличение скрывшихся водителей с мест ДТП, в которых были ранены люди. За прошедший год зарегистрировано 28 (в 2015 году – 17) дорожно-транспортных происшествий, в которых участники дорожного движения, в том числе несовершеннолетние, получили телесные повреждения различной степени тяжести. 27 водителей удалось разыскать и привлечь к административной ответственности.

Если вы стали участниками или очевидцами дорожно-транспортного происшествия, с места совершения которого водитель скрылся, постарайтесь запомнить марку, цвет, государственный регистрационный номер автомобиля и незамедлительно сообщите о случившемся в дежурную часть ГИБДД УМВД России по Магнитогорску, телефон 35-27-27.

Семейный кризис

## Преодолеть трудности вместе

**Несколько десятков лет в Магнитогорске существует муниципальное учреждение социального обслуживания «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних города Магнитогорска», который призван бороться с семейным неблагополучием.**

Центр оказывает услуги, которые помогают преодолеть семейный кризис.

Поистине прав был Лев Толстой, когда написал: «Все счастливые семьи похожи друг на друга, каждая несчастливая семья несчастлива по-своему». Каждый без труда сможет назвать признаки счастливой семьи – гармония, взаимопонимание, уважение. В то же время нельзя назвать источник несчастья всех несчастливых семей, так как причины дисгармонии всегда разные – материальные проблемы, педагогическая несостоятельность родителей, алкоголизм, трудности в общении с ребёнком подросткового возраста. Первыми под удар «взрослых» проблем, как правило, попадают дети. В таких ситуациях помочь может только упорный и кропотливый труд самой семьи при поддержке опытных специалистов: психологов, педагогов, социальных педагогов, специалистов отделения социально-правовой помощи. Новые технологии работы, современные методики и удобная система поддержки семей помогут справиться с ситуацией, не оставят в одиночестве.

Если вы и ваш ребёнок столкнулись с временными трудностями, вы можете обратиться по адресу: ул. Менжинского 16 А. Телефон 24-76-03.

Диспансеризация

## Профилактика – лучшее лекарство

**Своевременное выявление рисков и диагностирование тяжёлых хронических заболеваний на ранних стадиях позволяет предотвратить преждевременную смертность.**

Федеральная программа всеобщей диспансеризации населения стартовала четыре года назад. При наличии полиса обязательного медицинского страхования все консультационные услуги для лиц, чьи года рождения попадают в текущий график программы, оказываются бесплатно.

Диспансеризация состоит из медицинского осмотра у врача-терапевта и узких специалистов, лабораторной и инструментальной диагностики. Кроме того, пациентам старше 36 лет проводится исследование ЭКГ, старше 40 лет – измерение внутриглазного давления, старше 50 лет – консультация у невролога. По итогам медосмотра гражданину присваивается категория здоровья. В первую группу определяются граждане, не имеющие потребность постоянного наблюдения у медиков. Следующая объединяет лиц с высокой предрасположенностью к сердечно-сосудистым заболеваниям. К третьей категории относят тех, чьё состояние требует постоянного контроля специалистов.

Регулярный медосмотр начинается с 18 лет и должен повторяться с периодичностью в три года. В текущем году диспансеризация полагается гражданам 1921, 1924, 1927, 1930, 1933, 1936, 1939, 1942, 1945, 1948, 1951, 1954, 1957, 1960, 1963, 1966, 1969, 1972, 1975, 1978, 1981, 1984, 1987, 1990, 1993, 1996 годов рождения.