

Поздравления

## Профессионализм и ответственность

**Уважаемые южноуральцы! Поздравляю вас с Днём российской печати.**



Мы живем в век информации – она формирует наше представление о мире, влияет на настроение и образ мысли, на принятие решений и оценку происходящих событий. Очень важно, чтобы в этом насыщенном информационном пространстве тон задавали профессионалы, которым люди доверяют свое конституционное право на оперативную, интересную и достоверную информацию и с которыми связывают дальнейшее развитие открытого и справедливого гражданского общества.

В Челябинской области журналистская школа традиционно сильна, и я по-прежнему уверен в высоком профессионализме журналистского сообщества, его ответственности за каждое сказанное слово.

Желаю всем здоровья, творческих успехов, благополучия и хороших новостей.

✍ Борис Дубровский,  
губернатор Челябинской области

**Уважаемые сотрудники средств массовой информации! Поздравляю вас с Днём российской печати!**



Ваша профессия требует не только высокого литературного мастерства, но и активной гражданской позиции, объективности, ответственности, честности.

Вы всегда находитесь в центре событий и создаёте единое информационное пространство. Не случайно СМИ называют рупором общественного мнения, ведь вы не только позволяете горожанам быть услышанными, но и налаживаете конструктивный диалог между обществом и властью.

Приятно отметить, что магнитогорская журналистика развивается и вы всегда находитесь в поиске новых идей, интересных тем и актуальных репортажей.

Желаю вам дальнейшей плодотворной работы, творческого вдохновения и неослабевающего признания магнитогорцев!

✍ Сергей Бердников,  
глава Магнитогорска

**Дорогие друзья! Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём российской печати!**



Его истоки уходят корнями в начало XVIII века, времена правления Петра Первого. Именно тогда была учреждена первая российская газета «Ведомости». Царь Пётр рассматривал газету как инструмент для укрепления могущества государства. С той поры прессу называют четвертой властью.

Сегодня всё чаще сталкиваешься с электронным вариантом газет. Но как приятно чувствовать запах типографской краски, слышать шелест страниц и при этом получать необходимую информацию.

Хочу пожелать сотрудникам редакций и Домов печати больших тиражей, креативных материалов, благополучия и процветания!

✍ Виталий Бахметьев,  
депутат Государственной Думы ФС РФ

**Дорогие земляки!**



Свой профессиональный праздник – День печати – отмечают журналисты, редакторы, издатели, работники полиграфической промышленности, распространители печатных изданий.

Вас отличает чувство ответственности, гражданская позиция, неравнодушие к происходящему, открытость новому. Читатели ждут от печатных изданий оперативности, меткости слова и глубины суждений.

Желаю, сохраняя стиль, постоянно находить новые формы работы, всегда быть в гуще событий! Пусть новости будут только хорошими!

✍ Александр Морозов,  
председатель Магнитогорского городского Собрания



Инфраструктура



© Евгений Рухманов

## Обозримые перспективы

**Депутатский корпус Магнитогорска утвердил корректировки в генплан развития города**

**Речь идёт о застройке в перспективах до 2025 года. В планах – новая станция скорой помощи, детская поликлиника на южной окраине города в районе торгового центра «МЕТРО», а также новые школы и детские сады.**

С целью формирования земельных участков для многодетных семей расширены границы зоны жилой застройки на юге левобережной части города. Увеличена и территория парка у Вечного огня: она приросла площадкой будущего стадиона мотокросса, частично территорией Центрального стадиона – сейчас она не благоустроена.

При корректировке генерального плана учли предложения ОАО «Магнитострой» об изменении карты инженерной инфраструктуры: в ней появился новый газопровод высокого давления, строительство которого в будущем обеспечит потребности в голубом топливе левобережной части города.

В генплане появилась и многоуровневая дорожная развязка на пересечении проспекта Ленина и улицы Завенягина

Часть территории бывшего теплично-садового совхоза по предложению ПАО «ММК» для строительства многопрофильного медицинского центра обрела статус общественно-деловой и жилой зоны.

Поскольку в перспективах развития города предстоит расширение Южного кладбища, по предложению КПРО уточнены его границы. Территория в районе газораспределительной станции № 3 вошла в зону производственного использования, поскольку здесь будет реализован инвестиционный проект по строительству завода сжиженного газа. А вот в 148 микрорайоне, ввиду отсутствия необходимости строительства новой котельной, земельный участок, ранее для неё предусмотренный, исключён из зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

В новых корректировках генплана также уточнены границы зон промышленного назначения, специального назначения для земельных участков, недавно сформированных и поставленных на кадастровый учёт. Земельные участки, занимаемые левобережной свалкой, исключены из границ Магнитогорска, но это не изменит общую площадь города.

Зона инженерной инфраструктуры в районе улицы Журавского, 1 заменена на общественно-деловую зону в связи с

приобретением православной церковью здания для размещения прихода.

– Теперь на картах в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса не только обозначены цветом определённые зоны, но и нанесены знаками объекты инфраструктуры, которые планируется построить в ближайшем будущем, – подчеркнул председатель МГСД Александр Морозов. – Это детские сады, школы, поликлиники и другие объекты. Говоря о выделении земельных участков для многодетных семей, подразумеваем ли, что эти территории должны быть обеспечены инженерной инфраструктурой? – этот вопрос прозвучал в адрес начальника управления архитектуры и градостроительства Ильи Рассохи.

По словам чиновника, это требование будет обязательно соблюдено.

Напомним: проект корректировки генерального плана, как того и требует законодательство, прошёл процедуру публичных слушаний, получил оценку регулирующего воздействия. Публичное обсуждение продолжалось год: поступило два десятка предложений, часть из которых получила реальное воплощение. Теперь стоит задача привести в соответствие с новым генпланом комплексную программу развития инфраструктуры Магнитогорска.

✍ Михаил Скуридин

# Больше семья – меньше процент!

**Снижаем ставку по ипотеке за каждого ребенка**

**Акция действует до 31 января**

В период с 1.12.17 г. по 31.01.18 г. процентная ставка снижена по кредитам: «КУБ-Ипотека» и «КУБ-Ипотека с Плюсом» в зависимости от количества несовершеннолетних детей в семье: при наличии 1-го ребенка – на 0,1%, при наличии 2-х детей – на 0,2%, при наличии 3-х детей – на 0,3%. Кредит «КУБ-Ипотека» на приобретение недвижимости на первичном/вторичном рынке. Сумма – от 100 тыс. руб. до 85% стоимости приобретаемой/строимой недвижимости. Срок – от 1 мес. до 25 лет. Первоначальный взнос – от 15%, ставка от 9,5% годовых (в зависимости от размера первоначального взноса, перечисления/не перечисления заработной платы в Банк, оформления залога недвижимости). Кредит «КУБ-Ипотека с Плюсом» на приобретение недвижимости на вторичном рынке. Сумма – от 100 тыс. руб. до 3 000 тыс. руб. Срок – от 1 месяца до 15 лет. Первоначальный взнос – от 0% (для сотрудников обществ Группы ПАО «ММК», перечисляющих доходы на текущий счет/вклад в Банк – держателей дебетовых карт «ММК Plus»), от 10% (для сотрудников организаций, финансирование которых осуществляется из бюджетов, перечисляющих заработную плату в Банк – держателей дебетовых карт «Магнитка Plus» и/или «МИР»). Процентная ставка от 11,45% годовых (в зависимости от размера первоначального взноса, перечисления/не перечисления заработной платы в Банк, категории заемщика, оформления залога недвижимости). Обеспечение по кредиту – залог приобретаемого объекта недвижимости. Страхование жизни – по желанию заемщика, страхование объекта недвижимости, передаваемого в залог – обязательно. Комиссии за выдачу кредита отсутствуют. Дополнительные расходы по кредиту (при необходимости): оплата услуг по оценке объекта недвижимости, расходы по нотариальному заверению документов. Погашение кредита осуществляется аннуитетными/дифференцированными платежами. Банк оставляет за собой право отказа в предоставлении кредита без объяснения причин. Условия и тарифы могут быть изменены Банком в одностороннем порядке. Не является публичной офертой. Подробные условия на сайте [www.creditural.ru](http://www.creditural.ru), в Центре ипотечного кредитования по пр. К. Маркса, 103. Банк «КУБ» (АО), ген. лицензия ЦБ РФ № 2584 от 15.09.2015 г. Реклама.

**КРЕДИТ УРАЛ БАНК**  
ГРУППА ГАЗПРОМБАНКА

Подробности в Центре ипотечного кредитования Банка «КУБ» (АО)

[creditural.ru](http://creditural.ru) ☎ (3519) 590 176