

Архитектура

Доступен каждому

На сайте администрации города введён в эксплуатацию новый ресурс – ГИС-портал с ортофотопланами



Илья Рассоха

Долгие годы вся градостроительная информация хранилась на бумажных носителях в управлении

архитектуры. Это достаточно большой объём: городские сети, земельные участки, топосъёмки и инженерные изыскания, выданные разрешения на строительство и вводы в эксплуатацию зданий, перепланировки квартир и переводы в нежилые помещения, присвоение адресов и проекты самых старых зданий города. Предоставлялись данные из архива только по запросам заинтересованных лиц. Постепенно информация стала переводиться в электронный вариант.

– Для этого провели мониторинг самых удачных проектов и выбрали информационную систему «ИнГЕО», – рассказал начальник управления архитектуры и градостроительства Илья Рассоха. – В системе размещены генеральный план города, правила землепользования и застройки, информация по земельным участкам, адресам, инженерным сетям, землеотводам и всему тому, что имелось на бумаге. Система постоянно пополняется актуальными данными. Доступ к данным имеют все

структурные подразделения администрации города.

Но на этом останавливаться не стали. За последний год специалисты управления архитектуры и градостроительства совершенствовали информационную систему. С целью сделать данные доступными был создан информационный портал и совершён облёт города самолётом для создания ортофотопланов и привязки к ним кадастровых карт. В конце прошлого года работы по разработке ГИС-портала и созданию цифровых ортофотопланов в масштабе 1:2000 завершены.

На территории России ГИС-портал внедрён только в нескольких крупных городах. Но градостроительная информация размещена не на всех, а если и имеется, то не в полном объёме. Поэтому магнитогорский проект можно без преувеличения назвать инновационным.

Разработанный портал позволяет решить множество задач, одна из которых – обнаружение градостроительных нарушений, в том числе самозахват земель и самовольные постройки

Появилась возможность для более детального и конструктивного подхода к выполнению проектной документации по развитию города и контролю за её реализацией. Уже с первого взгляда заметна существенная разница между ортофотопланами и спутниковыми картами, такими как yandex и google.

– Во-первых, это высокое разрешение ортофотопланов, благодаря которому возможно увидеть даже воздушную инженерную сеть, – объяснил Илья Рассоха. – Во-вторых, это высокая точность, полученная при совместном использовании перспективной аэрофотокамеры и воздушного лазерного сканера. Привязка полученных изображений к местности теперь возможна с уменьшением погрешности до десяти сантиметров, а не как на спутниковых до нескольких метров.

В данное время ГИС-портал введён в эксплуатацию. Пользоваться им может любой желающий. Войти на портал возможно несколькими способами: введя в поисковике запрос «ГИС-портал Магнитогорск» или электронный адрес gisportal.magnitogorsk.ru, а также на официальном сайте города www.magnitogorsk.ru – вкладка «ГИС-портал» на странице управления архитектуры и градостроительства.

– В планах значительно расширить объём размещаемой информации и ввести дополнительные функции портала, – рассказал Илья Рассоха. – В случае появления вопросов по работе ГИС-портала и использованию материалов по ортофотопланам управление архитектуры готово провести обучение и консультации сотрудников. Готовы выслушать предложения по развитию, добавлению информации в портал. Главное – обеспечить беспрепятственное получение информации в кратчайшие сроки, сделав её прозрачной, понятной и максимально полезной.

Ольга Балабанова

Благоустройство

На стыке времён года

Коммунальщикам приходится работать на два фронта – убирать и снег, и мусор.

Каждый день на уборку территории выходят до 143 рабочих и 136 единиц техники.

– За неделю вручную убрано почти 46 тысяч квадратных метров, от бросового мусора очищено 2262 квадратных метра, – рассказал на аппаратном совещании исполняющий обязанности директора Магнитогорскинвестстроя Евгений Кочутин. – С помощью комплексной уборочной машины приведено в порядок больше 4000 квадратных метров улиц. На свалку вывезено 95 кубических метров бросового мусора. Объём вывезенных остатков противогололёдной смеси с проезжей части составил больше 550 тонн. Не снижались и темпы вывоза снега: за неделю с 6 по 13 апреля на полигон вывезли 630 кубических метров.

Коммунальщики провели санитарную обрезку 208 деревьев, убрали 385 аварийных стволов. От густой поросли расчищено 3800 квадратных метров живой изгороди. Некоторые работы проводят по заявкам жителей и дорожных служб. Так, за неделю отработано 33 обращения жителей города и 14 предписаний ОГИБДД.

Криминал

Мелкое хищение

За это правонарушение могут наказать не только штрафом.

В Магнитогорске в этом году совершено более 450 краж. За мелкое хищение к административной ответственности привлечено около ста человек.

В ночь с 10 на 11 апреля сотрудники полиции задержали 27-летнего мужчину, похитившего детскую коляску, оставленную без присмотра в подъезде. Несколькими днями раньше 22-летний молодой человек похитил парфюмерию в одном из торговых центров. В дальнейшем он стал фигурантом уголовного дела. Стоимость похищенного имущества в обоих случаях составила более 4000 рублей.

Старший юрист-консульт правового отдела управления МВД России Магнитогорска Алёна Хакимова отметила, что правонарушение признаётся мелким, если стоимость похищенного имущества не превышает двух тысяч пятисот рублей. Это считается административным правонарушением.

– Кража – это уже преступление, за которое предусмотрена уголовная ответственность, – пояснила Алёна Александровна. – Но многие магнитогорцы забывают о таком немаловажном факте, как повторность. Если человек совершил мелкое хищение и подвергнут административному наказанию, то в случае повторного хищения он может быть привлечён уже к уголовной ответственности.

Нередко мелкие хищения совершают магнитогорцы, ведущие асоциальный образ жизни и несовершеннолетние из малообеспеченных семей. В этом году среди подобных граждан, привлечённых пока только к административной ответственности, 33 подростка.

Роструд

В мае отдохнём

В Роструде напомнили, как россияне будут работать и отдыхать на майские праздники.

Следующая рабочая неделя будет шестидневной – с понедельника, 23 апреля, по субботу, 28 апреля, включительно. А затем будет четыре дня отдыха по случаю празднования Первомая – с 29 апреля по 2 мая.

«Выходной день с субботы, 28 апреля, переносится на понедельник, 30 апреля. А среда, 2 мая, будет нерабочим днем за счет переноса выходного дня с 7 января, который в этом году приходился на воскресенье», – пояснили «Интерфаксу» в ведомстве.

Таким образом, первая рабочая неделя в мае будет длиться всего два дня (3 и 4 мая). В связи с празднованием 9 мая Дня Победы, который в этом году приходится на среду, никаких переносов не будет: праздничный выходной разделит рабочую неделю на две части – 7 и 8 мая (понедельник и вторник) и 10 и 11 мая (четверг и пятница). При этом 8 мая, как предпраздничный рабочий день, будет сокращенным.

Следующий праздник ждет россиян уже в июне. День России (12 июня) приходится в этом году на вторник. Поэтому рабочая неделя снова будет шестидневной (с 4 по 9 июня), а потом будем отдыхать три дня – с 10 по 12 июня.

ЖКХ

В единой системе

Все данные, касающиеся сферы ЖКХ, горожане могут найти на одном информационном ресурсе.

По закону с июля 2017 года все участники рынка ЖКХ обязаны размещать информацию, в том числе об объектах жилищного фонда, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

– ГИС ЖКХ – это единая федеральная централизованная информационная система, в которой собираются, обрабатываются, хранятся все данные о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению домами, – рассказала начальник управления ЖКХ Елена Скарлыгина. – Там же можно найти сведения о зданиях, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг, размере платы за ЖКУ, задолженности. Вместо многочисленных разрозненных сайтов

с неполной информацией был создан полноценный централизованный информационный ресурс. В нём собраны данные из нескольких информационных систем: федеральной адресной, автоматизированной системы государственного кадастра недвижимости, миграционной службы, федеральной службы по тарифам, единого реестра юридических лиц.

Для входа в личный кабинет требуется авторизация в единой системе идентификации и аутентификации – на сайте госуслуг нужно найти страницу ГИС ЖКХ. Личный кабинет пользователя даёт возможность просмотра сведений о помещениях, списка приборов учёта и передачу их показаний. Отсюда можно отправить сообщения разным организациям и органам власти, просмотреть и подключить лицевые счета, найти информацию о правах собственности, о членстве в ТСЖ, кооперативе, договорах по дому, принять участие в голосовании, оплатить жилищно-коммунальные услуги.

– Для органа местного самоуправления система ГИС ЖКХ позволяет формировать аналитическую информацию по городу, публиковать программу капитального ремонта и переселения,

размещать информацию о проверках надзорными органами и их результатах, – объяснила Елена Скарлыгина. – Здесь можно наладить обратную связь, работать с обращениями граждан, управляющих и ресурсоснабжающих организаций, а также получать актуальные данные об объектах жилфонда, контролировать и выявлять нарушения в сфере ЖКХ. Администрация Магнитогорска внесла в систему информацию о способе формирования фонда капитального ремонта, муниципальных краткосрочных планах реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. На ресурсе размещены данные о муниципальных программах, в том числе «Формирование доступной городской среды», о многоквартирных домах, в которых собственниками выбрано непосредственное управление. В ГИС ЖКХ есть информация об объектах государственного учёта жилищного фонда Магнитогорска, включая их технические характеристики. Кроме того, размещены ответы на обращения граждан, поступившие в администрацию города.

Ольга Балабанова

