

Благоустройство

Сохранить для потомков

В Магнитогорске продолжается работа по восстановлению архитектурного облика зданий в исторической части города



© Андрей Серебряков

Окончание. Начало на стр. 1
Любое изменение в отношении архитектурного облика – проёмов, оконных блоков, отделки фасада – должно быть подкреплено проектной документацией и согласовано с администрацией города. По изменениям, которые происходят на фасаде дома № 29 по проспекту Карла Маркса никаких обращений к специалистам управления архитектуры и градостроительства не было.

Журналисты обращают внимание Дмитрия Хоменко на противоположную сторону улицы, где есть явные нарушения в оформлении входной группы и фасада аптеки и продуктового магазина. Архитектор соглашается: арендаторы этих помещений тоже «на карандаше». Более того, по розничной сети аптек, к которой относится и эта, дело уже рассмотрено в арбитражном суде и по трём адресам решения уже вынесены. Владельцам предстоит демонтировать незаконные баннеры, самовольно установленные в нарушение существующих правил.

Начальник управления архитектуры и градостроительства Илья Рассоха считает, что планомерная работа по приведению фасадов домов к историческому облику даёт результаты:

– За последний год направлено 2513 претензий собственникам нежилых помещений с предписаниями о восстановлении фасадов и устранении нарушений требований к архитектурному облику. В результате 1613 предпринимателей, то есть около 65 процентов, выполнили работы по замене вывесок и восстановлению участков фасадов. Уже есть целые дома с полностью восстановленной архитектурой. Но есть и те, кто игнорирует требования администрации города или выполняет работу не полностью. По данным объектам ведётся претензионно-досудебная работа.

По ряду дел вынесены решения судов и теперь нарушителями будут заниматься судебные приставы

Есть предприниматели, которые взяли на себя гарантийные обязательства по выполнению восстановительных

работ до конца лета. Отрадно, что большинство владельцев и арендаторов помещений сознательно относятся к проблеме, выполняют требования и украшают не только свой магазин, но и город.

Илья Рассоха заострил внимание на том, что цель – не просто очистить фасад от краски, керамогранита, штукатурки. Важно сделать это качественно, восстановив фасад до состояния замысла архитекторов.

– Бывают ситуации, когда предприниматели не понимают, почему мы не отзываем претензию, ведь фасад восстановлен или вывеска переделана, – объяснил Илья Александрович. – Только восстановлением это назвать никак нельзя. Либо была заново произведена окраска в тон, близкий к терразитовой штукатурке, или оставлен на фасаде внешний блок кондиционера. Или при производстве работ фасад был настолько повреждён методом работ и неграмотностью подрядчика, что сумма по восстановлению в итоге превышает сумму очистки. Хочу напомнить собственникам помещений, что абсолютно у всех есть возможность воспользоваться консультацией специалистов управления архитектуры об оформлении фасадов городских зданий, размещении вывесок. Большинство предпринимателей этой возможностью воспользовались. Активная работа по наведению порядка на фасадах будет продолжаться, пока полностью все лицевые стороны зданий не будут соответствовать требованиям к внешнему архитектурному облику города.

– В Магнитогорске есть власть и закон, «махновщина» не пройдёт, – позиция главы города Сергея Бердникова по этому вопросу достаточно жёсткая. – Сегодня в городе немало делается, чтобы облегчить предпринимателям открытие и ведение бизнеса. Но и бизнесмены, в свою очередь, должны уважать требования, которые им диктует муниципальная власть. В конце концов речь идёт о городе, в котором мы все живём, и делать его красивым, достойным – общее дело.

✍ Ольга Балабанова

Градостроительный контроль

Нам сверху видно всё



Выдачей разрешений на строительство и выявлением самовольных построек в администрации города занимается отдел градостроительного контроля управления архитектуры. Проблема «самостоятельного» строительства для Магнитогорска довольно актуальна. Владельцы зданий зачастую уверены, что избежат каких-либо санкций, особенно если помещение построено в укромном уголке, на складской территории.

– Обязательным условием при подготовке пакета документов в суд о сносе такой постройки считается составление акта обследования с фото- и видеотекстовой фиксацией самовольной постройки, – рассказал начальник управления архитектуры и градостроительства Илья Рассоха (на фото). – В большинстве случаев обнаруживается объект и заснять его не составляет труда. Но когда речь заходит о складских и промышленных зонах с высокими заборами и охраняемой территорией, выполнение задачи становится крайне затруднительной. Информация о таких постройках зачастую поступает либо от правоохранительных органов, либо от смежных землепользователей. Теперь у специалистов управления архитектуры есть помощник – квадрокоптер. Есть уже первые результаты – обнаруженные объекты. По ним подготовлены претензии и готовится пакет документов в суд.

Илья Рассоха напомнил, что самовольная постройка – не только незаконный захват муниципальной земли. Нельзя сбрасывать со счетов безопасность людей: в основном подобные здания не имеют ни проекта, ни расчёта надёжности стеновых и кровельных конструкций. Постройки буквально слеплены из подручных материалов. В последующем в этих объектах располагаются рабочие места, и гарантировать безопасность людей, работающих там, никто не может. Кроме того, возведённые строения по своему целевому назначению подчас используются в нарушение норм экологии, и по градостроительному регламенту размещаемые в них производства попросту не должны находиться в этих местах.



Кадры

«Полчеловека» на место

Центр занятости населения опубликовал свежие данные о состоянии рынка труда в Магнитогорске

Безработица с начала года снизилась на 0,24 процента. На учёте в центре занятости стоят 1969 человек. Безработными признали 1370 человек, 80 процентов из них старше 30 лет. Востребованы 15 профессий. Электрогазосварщик, водитель автомобиля, врач, монтажник и повар возглавляют рейтинг – это 675 вакантных мест, на которые пока что претендует 101 кандидат.

Официальный уровень безработицы в Магнитогорске на июль 2018 года составляет 0,75 процента. Напряжённость на рынке труда – 0,4 человека на вакансию. Центр занятости предлагает 4188 рабочих мест по 299 профессиональным направлениям. Инвалиды могут рассчитывать на 180 рабочих мест по 60 направлениям.

– Зарегистрированные кандидаты сталкиваются с нюансами

на собеседованиях, – рассказала инспектор рынка труда областного казённого учреждения «Центр занятости населения» Галина Замиралова. – Например, несоответствие квалификации соискателя той, что предъявляет работодатель. В этом случае кандидатам предлагают пройти по программе обучения. Работодатели, которые подают заявки, проходят проверку – в обязательном порядке по базам налоговой службы. Вакансий на ММК, в городскую и районные администрации у нас нет.

На сайте ПАО «ММК» указано, что кадровая политика предприятия ориентирована на обеспечение высококвалифицированными кадрами и опережающее развитие профессионального потенциала компании. Комбинат сотрудничает с ведущими российскими и зарубежными образовательными центрами и КЦПК «Персонал» для профессиональной подготовки и повышения квалификации работников. Предприятие ведёт приём на работу по 12 профессиям.

– Эти вакансии актуальны на ближайшие несколько дней, – прокомментировали в дирекции по персоналу ПАО «ММК». – Часть из них может потерять свою актуальность к концу недели в связи с интенсивным приёмом на работу выпускников.

Городской администрации требуются начальник управления, начальник отдела, три главных специалиста и два специалиста первой категории. Действуют квоты по приёму инвалидов.

– Любой человек может прислать резюме и получить работу в администрации. Такие случаи были, – подчеркнул начальник управления муниципальной службы Валерий Сычев. – Кандидаты на действующие вакансии есть. Одному из кандидатов, который хотел трудоустроиться в управление финансов, уже отказали – не соответствовал заявленным требованиям. За помощью в центр занятости населения и кадровые агентства обращаться не приходится – сами справляемся. Однажды только обращались в центр занятости, когда набирали водителей.

В справочнике электронной карты «2ГИС» указано, что в Магнитогорске работают 16 кадровых, рекрутинговых агентств. На коммерческой основе они подбирают персонал и сводят соискателей с работодателями. Так, прайс на сайте агентства MOVEJOB начинается от 15 тысяч рублей, если компании требуется инженерно-технический персонал. За руководителя высшего звена придётся выложить до 300 тысяч рублей.

Получить комментарий в MOVEJOB о прайсе для соискателей не удалось – «обслуживание набранного номера временно приостановлено».

Специалист кадрового агентства «Доверие» Екатерина Рубцова отметила, что соискатель получает работу бесплатно, если есть заказ работодателя. Агентство предпочитает подбирать кандидатов на вахту. Это связано с неблагонадёжностью магнитогорских работодателей.

– Наша ответственность перед соискателем заканчивается через месяц после трудоустройства, когда человек получит первую зарплату, – рассказала Екатерина. – Не рискуем работать по Магнитогорску из-за субподрядных организаций. Принимают людей по договору, а зарплату не платят. Устроили соискателя в такую организацию, в итоге пришлось названивать работодателю, требовать – и всё-таки пять тысяч рублей наш клиент недополучил.

«Доверие» подбирает соискателей для работы на Крайнем Севере. На этом же направлении специализируется кадровое агентство «Вахтовик», руководитель которого Людмила Либерман разделяет мнение о местных субподрядчиках.

– На вахте, действительно, больше шансов получить зарплату, – прокомментировала руководитель. – Хотя востребованы все специальности, в основном подбираем соискателей для строительной отрасли – жилые, промышленные здания, обустройство населённых пунктов, газопроводы.

В «Вахтовике» нет бесплатных вакансий, добавила Людмила Либерман. Как правило, если работодатель и делает заказ агентству, то на высокоспециализированных работников. А представители этой категории в услугах по поиску незанятых мест редко нуждаются.

По данным Министерства труда РФ, на начало июля уровень регистрируемой безработицы в среднем по России составлял 0,9 процента от численности экономически активного населения. Год назад – 1,1 процента.

На 18 июля Минтруд насчитал в России 109,4 тысячи скрытых безработных – фактически не занятых, но сохранивших трудовые отношения с работодателем. При этом количество вакансий, заявленных работодателями по стране, составило 1,7 миллиона единиц.

✍ Максим Юлин