

> СКЛЯРОВ ВТИЧЕСКИЕ
МЫСЛИ**Миф
не во спасение****С НЕДАВНИХ
ПОР до жути
навязчивым
стало жела-
ние ознако-
миться с про-
граммой под-
держки моно-
городов.**

Возникло оно не вдруг и не из-за отсутствия под рукой более занимательного чтения. Все намного проще: как не посмотреть на то, о чем кругом говорят, но что (такое чувство) отсутствует в природе. Заподозрить неладное вынуждает странное обстоятельство. Ссылки на план действий тысячи, только в виде текста – ничего. Миф да и только, и не скажешь, что во спасение.

Слово «моногород» обрело популярность с началом кризиса. То, что есть в стране населенные пункты, полностью зависящие от благополучия одного предприятия, не стало новостью – и при царях, и при генеральных секретарях все так строилось. Но чуть дала экономика трещину, и спала с глаз пелена. Оказалось, что плохо это – жить в городе, где производство в одночасье встанет, а бежать будет некуда.

В общем, хоть за такое прозрение можно было сказать кризису спасибо. Когда бы еще наверху озаботились судьбами тех, кому не совсем повезло с местом рождения? Лучше, конечно, помогать не на словах – на деле. Способы спасения могут быть разные: переселение или переобучение людей, создание новых производств – сгодится все, что поможет одолеть трудности.

По здравому разумению действовать следует быстро. Как вы себе представляете долгие дискуссии у постели безнадежного больного? Вот и ситуация в депрессивных местностях такова, что промедление краху подобно. В них, как гласит статистика, проживает каждый четвертый житель страны, и до кризиса на их долю приходилось чуть меньше половины ВВП страны.

Когда речь идет о миллионах судеб, по меньшей мере странно читать про споры о том, что считать моногородами и сколько их вообще – двести или четыреста? А как вам желание наблюдать из столицы за ситуацией в тех местах, где она близка к катастрофической? Это как за подопытными – выжили или нет?

Концы с концами явно не сходятся, когда сопоставляешь суммы, выделяемые на программу, с реальными расходами. Говорят о ста миллиардах рублей, на которые могут рассчитывать неблагополучные города, но это, если разделить на всех, – сущие крохи. Но и если отдать расторопным и имеющим план действий, который требует правительство, – не факт, что будет толк.

Освоить деньги – не значит потратить их с умом. Часто под этим понимают совсем иное. Но предположим, что намерения чисты и к рукам, как это иной раз бывает, ничего не прилипнет. Где гарантия, что при рассмотрении конкретных программ не станут вольнку тянуть? Вид снизу и сверху не всегда совпадает. Поди угадай, чего верховной власти угодно?

Эксперты уверяют, что на преодоление проблемы с моногородами уйдет до четверти века. Это сколько же кризисов уместится в такие сроки?

ДМИТРИЙ СКЛЯРОВ

Вот рак свистнет...

> **Коммунальщики и жильцы:
нашла коса на камень****ЖИЛЬЦЫ многострадального дома № 98 по улице Вокзальной отказываются оплачивать содержание управляющей компании. А та, в свою очередь, оправдывает свое бездействие неплатежами.**

Эта история случилась 28 октября прошлого года: около семи вечера в данном доме пропал свет – у всех. Положение казалось катастрофическим. Многие только пришли с работы, среди жильцов немало детей, больных, престарелых, а тут – кромешная темнота. Даже еду не на чем разогреть, потому как лет семь назад дом отключили от газоснабжения, объяснив это аварийным состоянием газопроводной разводки.

По версии жильцов, сразу же позвонивших в редакцию «ММ», это были происки коммунальных чиновников, отключивших весь дом от электроснабжения за долги и, таким образом, поставивших в один ряд и злостных неплательщиков, и добросовестных жильцов. Во всяком случае, обратившиеся к журналистам люди утверждали, что так им объяснили в аварийной диспетчерской: мол, как только оплатите долги – подключим.

Но свет появился очень скоро, часу не прошло. А затем было служебное расследование в рамках ЖРЭУ № 1 и собрание с жильцами дома, на которое пришли директор ООО «ЖРЭУ № 1» Константин Щепеткин и домоуправляющая Валентина Инина. Трудно было ожидать какой-то конструктивности от общения представителей управляющей компании и жильцов довольно запущенного дома постройки 50-х годов. «Вот когда вы будете делать что-то осязаемое для содержания нашего дома, – заявляли жильцы, – тогда мы будем оплачивать вашу работу». «Пока не будете исправно платить по счетам, не погасите долги, – парировали чиновники, – мы пальцем о палец для вас не ударим». «А за что вам платить?» – вопрошали наниматели и собственники жилья. И так далее – по кругу. Словом, сказка про белого бычка.

Прошло без малого два месяца.

«Уважаемая редакция! Мы, жильцы дома

№ 98 по улице Вокзальной, сообщаем, что 15 декабря у нас было собрание, которое организовали директор ЖРЭУ № 1 и наша домоуправляющая. Собрание началось со слов: «С 1 января 2010 года наша компания отказывается от вашего дома. Ваш дом – нерентабельный, убыточный». Мы не можем юридически выбрать управляющий аппарат, так как наше жилье муниципальное, собственников всего две или три квартиры. Неужели нельзя найти управу на двух сплывшихся руководителей?»

Вот как прокомментировал ситуацию директор ООО «ЖРЭУ № 1» Константин Щепеткин:

– После собрания положение с платежами по этому дому не только не улучшилось, а даже ухудшилось. Только одна квартира из 27 погасила задолженность и еще одна составила соглашение о рассрочке платежей. Я не заявляю категорически, что с 1 января наша компания не будет обслуживать этот дом, а сказал еще раз, что с таким домом работать себе в убыток никто не будет, и предложил поискать другую управляющую компанию или иной способ управления, непосредственный. Тогда будете, сказал я, свои деньги собирать, считать и решать, куда их потратить. Сегодня жильцы говорят, что надо в доме приводить в порядок электрику. Согласен. Но только проект обойдется в десять-одиннадцать тысяч плюс тысяч сто нужно на саму работу. А у них за семь месяцев, что мы управляем этим домом, долгов добавилось на 25 тысяч. Для нас это прямые убытки. И это долги только по содержанию. Немало долгов и по коммунальным услугам, хотя в дом подают и воду, и тепло, и канализация работает. Только по тресту «Теплофикация» неплатежи составляют сотни тысяч рублей.

Мы готовы к диалогу. Но сомневаемся, что к нему готовы жильцы. По-прежнему предлагаем реструктуризировать долги, восполнять их в рассрочку, поскольку не у всех есть возможность рассчитаться сразу. И, конечно, не

оставим этот дом, как они пишут, с 1 января. Тем более, что в доме проживают и добросовестные плательщики. А с других придется взыскивать долги через суд, принимать и такие непопулярные меры, как отключение должников от электроэнергии. Кстати, за последние недели мы отключили несколько должников. И что? Они подключились самостоятельно, сломав замки на распределительных шкафах. Это – к опровержению версии жильцов, что в конце октября был отключен весь дом по инициативе домоуправления.

Похоже, решится конфликт, разве что когда рак свистнет. Потому что в нем незримо участвует и еще одна сторона – уже на городском уровне: довольно запущенный в техническом состоянии дом, в не таком уж далеком прошлом общежитие, был

полностью возложен на плечи жильцов. Руководство ЖРЭУ № 1 не без молчаливого согласия управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города, получив довольно серьез-

ные деньги по федеральной программе капитальных ремонтов жилого фонда, каким-то образом обошло дом № 98 по Вокзальной, как, впрочем, и многие другие, стороной. А ведь эти федеральные деньги по сути – возмещение долгов государства, которое десятилетиями не уделяло внимания состоянию жилфонда. Так же, как и муниципальные власти. К тому же, много лет городское коммунальное хозяйство не предпринимает никаких усилий по возвращению в этот дом газоснабжения либо для признания его негазифицированным жильем – для применения «легких» тарифов на электроэнергию для жилых многоквартирных домов этой категории. Вызывает серьезное опасение и состояние электропроводки здесь. Случись по этой причине беда – виновный будет определен однозначно. И деньги для капитального ремонта сразу найдутся. Если будет что ремонтировать... ☹

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ
ФОТО > АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ**Таких домов
и ситуаций вокруг них
в городе пруд пруди**> **Не затягивай узел, если не уверен, что поймал нужный конец. Людвиг ВИТГЕНШТЕЙН**