

ОТЛИЧНЫЕ ОКНА

EXPROF VEKA WENPI® KBE THYSSSEN POLYMER

ОТЛИЧНЫЕ ЦЕНЫ!!!

5 ЛЕТ НА РЫНКЕ
ЛЕТ ГАРАНТИЯ
ДНЕЙ ИЗГОТОВЛЕНИЯ
ПОДАРОКОВ
% СКИДКИ

ЗИМНИЙ МОНТАЖ С ТЕПЛОВОЙ ПУШКОЙ

ОФОРМЛЕНИЕ У ВАС ЗА 10 МИН

РАССРОЧКА до 5 месяцев

КРЕДИТ

Предъявителю купона — москитная сетка В ПОДАРОК!

ДВЕРИ - ЛАМИНИРОВАННЫЕ
- НАТУРАЛЬНЫЙ ШПОН

МОНТАЖ И ЗАМЕНА систем водоснабжения, канализации, отопления.

ВОДОПРОВОД

ул. 50 ЛЕТ МАГНИТКИ, 42. т.: 40-46-60, 29-58-40
ул. ОКТЯБРЬСКАЯ, 14. т.: 22-46-47, 29-69-77

Поздравляем!

Анатолия Викторовича ГЕРАСИМОВА,
Николая Николаевича ГОНЧАРОВА,
Станислава Иосифовича КАПУСТИНА,
Николая Даниловича КЛИМОВА,
Варвару Григорьевну ОЗЕРНУЮ
с юбилеем!

Желаем здоровья, удачи и благополучия.

Администрация, цехком и совет ветеранов
локомотивного цеха УЖДТ ОАО «ММК».

НЕ КОПИ, ПРИДИ И КУПИ...

ВАША семья давно мечтает о своем доме... И чтобы рядом гараж и банька на приусадебном участке, и чтобы от города было недалеко. Ваши мечты могут стать реальностью!

Третий год в нашем городе продолжается строительство поселка «Нежный», который предлагает вам шесть типов домов, оснащенных центральными коммуникациями. Поселок находится в экологически чистом районе города, и в то же время расположен настолько удобно, что ваш путь до центра города займет не более 15 минут. Привлекательно? Очень!

Работая более двух лет на рынке недвижимости нашего города, коммерческая служба поселка готова предложить вам несколько вариантов расчета. Первый — это рассрочка платежа на период строительства вашего дома. То есть при заключении договора вы вносите 20 % стоимости строящегося объекта, а остальная сумма делится на равные доли, которые вы выплачиваете до момента окончания строительства и сдачи дома в эксплуатацию. Но это не единственный способ приобретения дома.

Поселок «Нежный» предлагает своим инвесторам строительство и покупку домов при помощи ипотечного кредитования. Ипотечное кредитование — это удобный способ покупки дома, с рассрочкой платежа до 30 лет. Поселок «Нежный» более двух лет сотрудничает с ЗАО «УралРегионИпотека», который, являясь первичным кредитором, финансирует строительство вашего дома на выгодных



условиях. Что означает словосочетание «первичный кредитор»? Первичный кредитор, в данном случае ЗАО «УралРегионИпотека», предоставляет вам ипотечный кредит — то есть выплачивает за вас стоимость дома, и вы в течение оговоренного срока расплачиваетесь с этой организацией, без посредников в виде банков.

В чем выгода сотрудничества именно с этой организацией? Во-первых, предоставление ипотеки возможно как с официальным подтверждением дохода, так и без него. «А это как?» — спросите вы. Это значит, что если ваш реальный доход превышает официальный, то вам необязательно его декларировать. Вы получите ипотеку! На каких условиях? Процентная ставка составляет от 10,5 до 14,5 % годовых. Ипотека может быть вам предоставлена либо под залог уже построенного дома, либо под залог имею-

щейся у вас недвижимости. То есть, если рассматривать оба эти варианта, получится следующее: если у вас есть недвижимость, то именно она становится вашим залогом, вы получаете ипотеку, переезжаете в свой дом, затем продаете квартиру, и ее стоимость возвращаете в качестве выплаты за кредит. А вот если у вас нет собственности, то залогом становится строящийся дом. Это значит, что он будет на вас оформлен, вы будете его собственником, но продать его без ведома кредитора вы не сможете до момента полного расчета с ним.

Каждый оформляющий документы представляет, насколько это хлопотно, собрать все справки... Вам поможет партнер поселка «Нежный» — компания «Ипотечный дом». Эта компания занимается организацией получения клиентом, то есть вами, ипотечного кредита. Вы спокойно занимаетесь свои-

ми делами, а ваши интересы во всех инстанциях представляют специалисты «Ипотечного дома». Итог тот же: вы получаете банковский ипотечный кредит и въезжаете в свой дом. А вот процентная ставка будет зависеть от выбранного банка и количества лет кредитования.

Одним из наиболее выгодных для клиента банков, предоставляющих ипотечное кредитование, является банк «КитФинанс». Помимо более низких, по сравнению со многими банками, процентных ставок, у этого банка есть еще одно преимущество: обслуживание ведется как в рублевом, так и в валютном эквиваленте. В ближайшее время поселок «Нежный» планирует начать работу с этим банком, предложив вам еще более интересные виды ипотечного кредитования.

И что это значит? Это значит, что вы можете в короткий срок исполнить свою мечту и жить в собственном доме. Только представьте, как вам будет комфортно видеть, выходя утром из дома, не плотный ряд многоэтажек, а свой газончик, слушать пение птиц вместо городского гула... Это же просто мечта! Ваша мечта!

Так что мой вам совет: не надо копить, нужно просто приехать и купить!!! На выгодных условиях!

Всю информацию о вариантах ипотечного кредитования вам предоставляет отдел продаж поселка «Нежный», который работает без перерыва и выходных с 8 до 19 часов, тел. 296308. А также читайте о поселке на сайте: www.evrodom-m.ru

Воплотите свою мечту в реальность!!!

Расценки на политическую рекламу

ОФИЦИАЛЬНО

РАСЦЕНКИ на размещение агитационных материалов кандидатов в президенты Российской Федерации и дополнительных выборов депутата в Законодательное собрание Челябинской области по промышленному округу № 22 в г. Магнитогорске, дополнительных выборов депутатов в городское Собрание г. Магнитогорска по одномандатному избирательному округу № 12.

АНО «Редакция газеты «Магнитогорский металл»

Стоимость одного квадратного сантиметра:

вторник и четверг на первой полосе — 100 рублей;
вторник и четверг на второй, третьей, четвертой и шестой полосах — 50 рублей;
суббота на цветных полосах — 90 рублей;
суббота на ч/б полосах — 60 рублей.

Стоимость изготовления макетов:

до 100 см² — 240 рублей;
до 200 см² — 720 рублей;
более 200 см² — 1220 рублей.

Стоимость рекламы в электронной версии газеты за неделю:

Баннер 695x130 pxl (расположен сверху) — 5500 рублей.

Баннер 695x130 pxl (расположение произвольное) — 1650 рублей.

Баннер 240x240 pxl (расположен сверху) — 2860 рублей.

Баннер 240x240 pxl (расположение произвольное) — 1100 рублей.

Стоимость изготовления баннера:

Статичный (формат jpg, gif) — 1320 рублей.

Анимированный (формат gif) — 2640 рублей.

Анимированный (формат FLASH) — 2960 рублей.

СКИДКИ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ.

Телефон рекламной службы «Магнитогорского металла»

35-65-53.

Телекомпания «ТВ-ИН»

(с учетом НДС — 18 %)

Выборы президента РФ и дополнительные выборы депутатов в Законодательное собрание Челябинской области по промышленному округу № 22 г. Магнитогорска 2 марта 2008 года.

Расценки на предвыборную агитацию телекомпания «ТВ-ИН» (с учетом НДС — 18 %).

1. Видеосюжет в информационной программе — до 2 мин. — 30680 рублей.
2. Прокат видеоматериала (фильм, очерк, зарисовка) — 1 мин. — 11800 рублей, видеоролика до 1 минуты — 1 сек. — 590 рублей.
3. Выступление («круглый стол», дебаты, интервью...) — 1 мин. — 12980 рублей.
4. Изготовление программ (очерки, фильмы, зарисовки) — 1 мин. — от 7080 рублей.
5. Изготовление видеоролика — до 1 мин. — от 23600 рублей.

Дополнительные выборы депутатов в городское Собрание по одномандатному избирательному округу № 12 г. Магнитогорска 2 марта 2008 года.

Расценки на предвыборную агитацию телекомпания «ТВ-ИН» (с учетом НДС — 18 %):

1. Видеосюжет в информационной программе — до 2 мин. — 23600 рублей.
2. Прокат видеоматериала (фильм, очерк, зарисовка) — 1 мин. — 4720 рублей, видеоролика до 1 минуты — 1 сек. — 236 рублей.
3. Выступление («круглый стол», дебаты, интервью...) — 1 мин. — 7080 рублей.
4. Изготовление программ (очерки, фильмы, зарисовки) — 1 мин. — от 3540 рублей.
5. Изготовление видеоролика — до 1 мин. — от 23600 рублей.

Контактный телефон

35-96-42.

ООО «Редакция радиoproграммы «Магнитогорский радио центр»

Трансляция агитационных материалов (аудиороликов) — 30 рублей за секунду.

Изготовление агитационного материала (аудиоролика) — 3000 рублей.

Контактный телефон

49-44-44.

Общество с ограниченной ответственностью «Радио «Магнит»

Трансляция агитационных материалов (аудиороликов) — 40 рублей за секунду.

Изготовление агитационного материала (аудиоролика) — от 4000 рублей.

Телефон рекламной службы

45-45-46.

ООО «Проф Арт»

Многоцветная печать на RISO 3505 черный, красный, синий

Тираж, экз.	50	100	200	300	400	500	600	700	800	900	1000	2000	3000	4000	5000
цена ч/б	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,22	0,20	0,18	0,16	0,15	0,14	0,13	0,12	0,11	0,10
цена цвет.	0,57	0,50	0,44	0,38	0,32	0,28	0,25	0,23	0,20	0,19	0,18	0,17	0,15	0,14	0,12

Гознак А4 — 0,21, финская А4 — 0,25, писч. А4 — 0,15, цв. 80 г/м — 0,80, цв. 160 г/м — 1,50.

Цены указаны в рублях с учетом НДС.

Наименование, тираж	до 1000	5000	10000	20000	30000	50000
Календарь карманный, картон, 240 гр, 4+4	3,05	2,20	1,30	0,76	0,62	0,47
Календарь карманный, картон, 240 гр, 4+4, кругление углов, ламинация с одной стороны	4,10	3,30	2,67	2	1,66	1,46
Открытка, карт., 240 гр, 4+4, ф. А6	7,40	2,32	1,42	0,98	0,87	0,74
Открытка, карт., 240 гр, 4+4, ф. А5	7,94	2,80	1,96	1,50	1,40	1,24
Листовка, мелов., глянец., 115 гр., 4+0, ф. А4	12,00	2,87	2,02	1,57	1,50	1,36
Листовка, мелов., глянец., 115 гр., 4+0, ф. А3	24,00	4,04	3,13	2,52	2,67	2,47
Листовка, мелов., глянец., 115 гр., 4+0, ф. А5	6,00	2,21	1,39	1,00	0,88	0,76
Квартальные календари	190	119,92				