

> СПРАВКА «ММ»



Тарифы на газ

УВАЖАЕМЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ природного газа! Магнитогорский участок ООО «Газпром межрегионгаз Челябинск» информирует вас, что размер платы за газоснабжение рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Розничные цены на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Челябинск» населению и исполнителям коммунальных услуг Челябинской области утверждены и введены в действие с 1.01.2011 г. постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» № 52/1 от 30.12.2010 г. на срок не менее финансового года и предполагают изменение розничной цены только с 1.01.2011 г. Изменение розничной цены на природный газ с 1.04.2011 г. по Челябинской области не предусмотрено.

Обращаем внимание всех потребителей природного газа на то, что согласно правилам поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (утв. постановлением Правительства РФ от 21 июля 2008 г. № 549) абонент обязан:

- оплачивать потребленный газ в установленный срок и в полном объеме;
- незамедлительно извещать поставщика газа о повреждении пломбы (пломб), установленной поставщиком газа на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу, повреждении пломбы (пломб) прибора учета газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности прибора учета газа;
- обеспечивать в установленные сроки представление прибора учета газа для проведения поверки;
- уведомлять в 5-дневный срок в письменной форме поставщика газа об изменении количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, а также о временном проживании граждан в жилом помещении более месяца и количество таких граждан; об изменении размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений; об изменении количества и вида сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве; об изменении вида потребления газа;
- незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при использовании газа;
- обеспечивать доступ представителей поставщика газа к приборам учета газа и газоиспользующему оборудованию для проведения проверки.

В связи с приближением дачного сезона сообщаем потребителям, имеющим в составе газоиспользующего оборудования приборы учета газа: в случае если абонент заблаговременно уведомил поставщика газа о непредставлении сведений о показаниях прибора учета газа в связи с тем, что все граждане, проживающие в жилом помещении (жилом доме), газоснабжение которого обеспечивается в соответствии с договором, будут отсутствовать по этому месту жительства более 1 месяца, объем потребленного газа за указанный период рассчитываться по нормативам потребления не будет. Для этого необходимо обратиться в Магнитогорский участок ООО «Газпром межрегионгаз Челябинск» для подачи соответствующего заявления.

Магнитогорский участок ООО «Газпром межрегионгаз Челябинск» расположен по адресу: Магнитогорск, пр. К. Маркса, 16; тел. 22-16-71, 22-32-26.

Жилкомиссия вместо суда

> Накоплена богатая практика правоприменения жилищного законодательства

В АПРЕЛЕ Государственная Дума приняла во втором чтении проект закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Как пояснил председатель профильного комитета Павел Крашенинников, в итоге длительного и продуктивного обсуждения поправок к законопроекту удалось в целом существенно повысить действенность контроля над деятельностью управляющих компаний и товариществ собственников жилья – ТСЖ – как со стороны органов государственной власти, так и собственников помещений в многоквартирных домах.

В частности, расширена компетенция органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих функции в сфере государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда – «жилкомиссий». Они наделяются правом проверять обоснованность создания ТСЖ, соответствие действующему законодательству уставов ТСЖ, принятия решения о составе ТСЖ, избрания их руководящих органов. Так что у собственников помещений отпадает необходимость по поводу любого спора запускать продолжительную и недешевую судебную процедуру. Вот что рассказывает Павел Крашенинников:

– До 1 марта 2013 года жилкомиссии должны осуществить проверку законности создания всех существующих на момент принятия закона ТСЖ, а также законность избрания управляющих компаний. В дальнейшем жилкомиссии будут осуществлять текущий контроль процесса

создания новых ТСЖ. Законодательно запрещается создание ТСЖ застройщиком в строящихся зданиях. До момента, когда собственники помещений во вновь построенных домах смогут выбрать способ управления домом, управление будет осуществляться управляющей компанией, выигравшей открытый конкурс, организованный муниципалитетом. При принятии решений о создании, реорганизации и ликвидации товарищества собственников жилья предлагается предусмотреть требование о собственноручном подписании собственниками помещений в многоквартирном доме решений, направляемых в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц. Таким образом, будет существенно снижен риск фальсификаций при создании товариществ собственников жилья.

Что касается уже созданных ТСЖ, объединяющих несколько многоквартирных домов, то в законопроекте значительно упрощается процедура выхода из их состава. Для решения о выходе одного или нескольких домов из такого ТСЖ достаточно решения собственников жилья, а не всего «многодомного» ТСЖ, как это было ранее. Законопроектом существенно повышается прозрачность решений, принимаемых руководством ТСЖ и управляющими компаниями на основе положения об обязательном предоставлении информации об их деятельности в соответствии с утвержденным Правительством РФ стандартом информации. Что касается создания саморегулируемых организаций

управляющих компаний, то этот вопрос вынесен из Жилищного кодекса и будет рассмотрен отдельно.

Для многоквартирных домов, где ТСЖ не созданы, устанавливается возможность создания совета дома («домовых комитетов»). Такой подход, не уменьшая компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, упрощает на практике решение вопросов текущих действий по управлению многоквартирным домом. Например, оформление актов выполненных работ, требование снижения платы при нарушении качества коммунальных услуг, представительство в суде в интересах собственников помещений и др. Кроме того, допускается возможность внесения прямых платежей за предоставленные услуги, минуя управляющую компанию.

Сегодня вступления в силу Жилищного кодекса прошло шесть лет. За это время на основе осуществлявшегося комитета мониторинга накоплена богатая практика правоприменения жилищного законодательства, выявлены его узкие места. Уверен, что принятие данного законопроекта существенно укрепит права граждан в вопросе управления принадлежащим им имуществом в многоквартирных домах, усилит ответственность и повысит прозрачность деятельности управляющих компаний и ТСЖ, позволит снизить издержки, повысит эффективность управления многоквартирными домами, положит конец многочисленным махинациям в сфере коммунальных услуг.

Допускается возможность внесения прямых платежей, минуя управляющую компанию

ГАЗПРОМБАНК

ВКЛАДЫ

В МАСШТАБАХ СТРАНЫ, В ИНТЕРЕСАХ КАЖДОГО

г. Магнитогорск
просп. Ленина, д. 34
(3519) 20-86-29

www.gazprombank.ru

Дополнительный офис «Магнитогорский»
Ф-ла ГПБ (ОАО) в г. Челябинске
Генеральная лицензия ЦБ РФ № 354. Реклама.

> **Собственное жилище, какое бы маленькое оно ни было, дает человеку большую свободу. Силован РАМИШВИЛИ**