

> АЗБУКА ЖКХ
Прозрачный тариф

В НОЯБРЕ в квитанциях на услуги ЖКХ снова появится колонка с информацией о размере предоставленной льготы.

Об этом сообщила начальник управления социальной защиты населения администрации города Ирина Михайленко. Она подробно рассказала о порядке начисления компенсаций за жилищно-коммунальные услуги и оформления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

С 1 июля 2011 года принцип начисления денежных выплат изменился в связи с изменениями в областном законодательстве. Изменился сам принцип начисления компенсации. Теперь расчет денежных выплат производится исходя из фактических начислений платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Суть изменений состоит в том, что ежемесячные денежные выплаты были заменены компенсациями, то есть возмещением ранее понесенных затрат в объеме 50 процентов. Начисление компенсаций осуществляется за истекший месяц, то есть в октябре – за сентябрь, в ноябре – за октябрь. Расчет компенсации производится управляющие компании, а управление социальной защиты населения осуществляет возмещение льготникам денежных выплат.

При расчете компенсации учитываются следующие статьи расходов: содержание и ремонт, ГВС, водоснабжение, водоотведение, ВДГО, лифт, мусоропровод, вывоз мусора, электроснабжение, газоснабжение. Не учитываются статьи – капитальный ремонт и телевизионная антенна.

Если в составе семьи несколько льготников, размер компенсации рассчитывается на каждого из них. При наличии задолженности по оплате за ЖКУ свыше трех месяцев выплата компенсаций приостанавливается до полного погашения задолженности либо до заключения соглашения о поэтапном погашении долга. При погашении долга выплаты возобновляются.

Перечисление компенсаций через банки за истекший месяц производится в период с 25 числа следующего месяца. Зачисление на лицевые счета граждан происходит в период до семи дней. Перечисление компенсаций через почтовые отделения связи происходит одновременно с банками. Выдача денежных средств осуществляется в период со 2 по 25 число следующего месяца. Таким образом, выплата компенсаций почтовыми отделениями связи фактически происходит с опозданием на два месяца.

Если льготник не получает компенсацию, он должен обратиться в управление социальной защиты населения через многофункциональные центры по приему населения: улица Суворова, 123 – окна № 5, 6, 13, проезд Сиреневый, 16/1 – окна № 6, 7, улица Маяковского, 19/3 – окно № 2, улица Комсомольская, 38 – окно № 3. График работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.00, перерыв с 12.00 до 12.45; пятница – с 8.30 до 12.00.

Новые кредиты – новые возможности!

26 НОЯБРЯ Кредит Урал Банку исполняется 18 лет. За время работы на рынке Магнитогорска Кредит Урал Банк стал банком городского значения и зарекомендовал себя как надежный, идущий в ногу со временем, лояльный к своим клиентам банк.

В связи с высоким спросом и меняющимися условиями экономики растет и спектр предлагаемых услуг, учитывающих самые разные потребности клиентов. Кредит Урал Банк создает специальные новые программы, чтобы удовлетворить клиентов самых разных категорий, привлекая самыми выгодными условиями. На вопросы отвечает **начальник управления розничного кредитования «КУБ» ОАО Оксана Геннадьевна МАСЛОВА.**

– Оксана Геннадьевна, сегодня хотелось бы остановиться на такой актуальной теме, как кредитование. Что нового предлагает «КУБ» ОАО в этой сфере?

– Традиционно Кредит Урал Банк предлагает своим клиентам сбалансированную линейку продуктов кредитования, включающую программы ипотечного кредитования, автокредитования, потребительские кредиты, кредиты для пенсионеров. Безусловно, данные виды кредитов предоставляются для совершения крупных, значимых покупок, но мы понимаем, что часто у наших клиентов возникает необходимость воспользоваться заемными средствами для текущих расходов. Учитывая эти потребности, банк предлагает своим клиентам удобный и востребованный кредит – «КУБ-Овердрафт».

«КУБ-Овердрафт» предоставляется держателям зарплатных карт «КУБ» ОАО, и его удобно использовать для удовлетворения временных потребностей в денежных средствах. Вы можете «занять» необходимую сумму до зарплаты у банка, не прибегая к помощи родных или знакомых, а долг по кредиту будет погашен автоматически, вместе со следующим поступлением денежных средств – заработной платы. Далее вы можете пользоваться кредитными средствами неограниченное количество раз. Одним из преимуществ «КУБ-Овердрафт» является то, что для получения кредитных средств вам не нужно оформлять отдельный кредит или получать еще одну банковскую карту.

– Оксана Геннадьевна, как можно получить такой удобный кредит? Какие документы требуются и что необходимо сделать?

– Получить кредит «КУБ-Овердрафт» очень просто. Для этого вам нужно выделить 15 минут личного времени для визита в любое отделение банка в нашем городе. Далее следует сделать два простых шага: во-первых, представить сотруднику банка паспорт и заполнить анкету



заявление. Во-вторых, подписать соглашение и получить возможность воспользоваться кредитом. После этого вы можете снять деньги в любом банке нашего банка или расплатиться картой за товары или услуги. Наличие такого кредита позволит клиенту стать обладателем «второго кошелька» и обойти непредвиденные ситуации. Особо следует отметить, что кредит «КУБ-Овердрафт» оформляется без справок, страхования, залога и поручителей.

– Коснулись ли нововведения каких-либо других банковских продуктов?

– В настоящее время мы понимаем, что существует проблема ипотечных кредитов, оформленных по высоким процентным ставкам в период кризиса, и мы понимаем, как это отражается на семейном бюджете наших клиентов. С 17.10.2011 г. в Кредит Урал Банке появилась новая программа «Рефинансирование ипотечных кредитов, выданных в других кредитных организациях». Данная программа интересна клиентам, оформившим ипотеку в другом банке, в случае если действующие условия их не устраивают.

Но, безусловно, чтобы определить возможность кредитования и посмотреть, насколько для вас будет полезна эта программа, я советую вам обратиться к специалистам банка в Центр ипотечного кредитования, по адресу: пр. К. Маркса, 103, где вас проконсультируют и сделают все необходимые расчеты для принятия решения. Отдельно хотелось бы сказать о многочисленных изменениях в пользу клиентов по целому ряду программ кредитования.

– Расскажите об этом подробнее?

– В рамках программы «Лояльность» «КУБ» ОАО продолжает улучшать условия кредитования физических лиц. Теперь всем клиентам предоставляется возможность пользоваться неограниченным количеством кредитов в случае, если это позволяет платежеспособность клиента. Ранее второй кредит можно было оформить только после погашения первого по графику в течение шести месяцев.

Немалое внимание уделяется работе по повышению доступности наших кредитных программ. В некоторых случаях привлекаемые условия по действующим кредитным программам могут быть не доступны клиентам из-за ограничений по кредитной истории заемщика, минимальному уровню доходов и др., в связи с чем было принято решение о смягчении этих условий. По целому ряду программ кредитования снижены требования к кредитной истории клиента и к уровню доходов клиентов. Теперь кредитные карты и кредиты по некоторым программам потребительского кредитования могут быть оформлены клиентами с уровнем заработной платы от 4,5 тыс. рублей, даже при наличии краткосрочной задержки платежа по ранее оформленному кредиту.

Также банком постоянно ведется работа по расширению перечня потенциальных клиентов. Теперь государственные служащие, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты (члены коллегии адвокатов), а также военные пенсионеры могут оформить кредит по любой программе кредитования без перечисления своих доходов на счета, открытые в Кредит Урал Банке.

А с 1 ноября 2011 года в рамках акции «Новый год в новом доме» стартует ипотечная программа «КУБ-Ипотека-Бонус», условия которой позволят приобрести жилье на вторичном рынке с процентной ставкой от 8,75 процента годовых. Срок действия акции ограничен – до 31.12.2011 г.

– Оксана Геннадьевна, где наши читатели могут получить более подробную информацию о программах кредитования «КУБ» ОАО?

– Всю интересующую информацию можно получить на официальном сайте нашего банка www.creditural.ru или по телефонам (3519)24-89-33, (3519)26-00-07. Подать заявку на кредит можно на сайте www.creditural.ru, в банкоматах «КУБ» ОАО и отделениях банка.

Получить консультацию по программам ипотечного кредитования можно в Центре ипотечного кредитования, пр. К. Маркса, 103, (3519) 28-82-06.

«КУБ» ОАО Генеральная лицензия ЦБ РФ № 2584 от 16.10.2003

Инвестиционный портфель

Некоторые люди ежедневно звонят по iPhone и пользуются iPad, но знают ли они, что за последний год акции Apple выросли на 8 000 пунктов? Кто-то любит завтракать в McDonald's и не подозревает, что на бумагах корпорации, прибавивших за год около 2 000 пунктов, можно было заработать гораздо больше, чем на банковских вкладах.

Microsoft, Nike, Philip Morris, Walt Disney, IBM, Boeing прочно закрепились в нашей жизни. Вы пользуетесь их услугами и тратите на их продукцию деньги, так почему бы не начать еще и зарабатывать на успехе этих корпораций?!

Зарабатывать, используя изменение цен на акции крупнейших компаний мира, можно

так же, как и на разнице курсов валют. CFD (Contract For Difference – контракт на разницу) – финансовый инструмент, позволяющий торговать акциями, золотом, нефтью, газом, хлопком и другими активами. При этом сам товар не участвует в сделке. Трейдеров не интересует реальный предмет торговли, им не нужны нефть или никель. Они получают прибыль от колебания цены, покупая и продавая в нужный момент.

Специалисты Международной академии биржевой торговли научат вас правилам и тонкостям работы с контрактами на разницу, помогут сформировать эффективный инвестиционный портфель.

ForexClub

www.forexclub.ru

Приглашаем вас посетить практический семинар нового формата

Семинар предназначен для людей, уже познававших себя в реальной торговле на мировом рынке. В рамках семинара даем рекомендации, как грамотно начать торговлю, избегая распространенных ошибок.

Основная часть семинара – это разбор простой торговой системы «Скользящая торговля» с примерами сделок и плана начального инвестирования в вашу торговлю на рынке FOREX.

Посещение семинара – бесплатно.

Количество мест ограничено. Предварительная запись обязательна.

Международная академия биржевой торговли – официальный партнер FOREX CLUB на территории России.

Ул. Советской Армии, 8/1,
офис 804,
тел. 8 (3519) 43-82-80.