

ОБВИНИТЕЛЬНАЯ РЕЧЬ ПО ШПАРГАЛКЕ

Общественная приемная «Единой России»
распутала жилищно-коммунальную паутину



ПЕНСИОНЕР Николай Павлович отсудил у своего жилищного кооператива 1636 рублей 87 копеек.

Сделал то, что возможно лишь теоретически, потому что иск в суд пошел в тысячу раз больше, чем сумма, которую он должен был получить. Потому что работающий, занятой человек махнул бы рукой.

А пенсионер Николай Шишканов не махнул. Он несколько лет аккуратно собирает квитанции по квартплате и ежегодно перекладывает их резинкой. Внимательно, до боли в глазах, изучает строки и цифры: жизнь заставляет замечать каждую переплаченную копейку. Теперь, после судебного процесса, Николай Шишканов в тарифных хитросплетениях разбирается лучше домоуправа, прокурора Ярина и главы города Карпова. Все они, погрязнув в подсчетах, сошли с дистанции еще в начале этого коммунального сюжета.

— Началось это давно, как стали приносить квитанции в 2004 году, — рассказывает Николай Павлович неторопливым тоном сказочника-повествователя. — И пошла у нас прозрачность. Вот тебе отопление, вот электроэнергия. Захотел я посчитать. А как это делается, не знаю. Пришел в домоуправление, там тоже не знают. И прокурор не знает. Потом принесла мне одна добрая женщина форму: тариф умножаем на социальную норму и полученную сумму делим пополам. Это моя скидка как ветерана. И все равно нужна сумма, та что в квиточке, не выходит. Ну, я, значит, в «Белый дом». А там говорят: мы такими делами не занимаемся, специалисты негу. Тут мне люди про Октябрьскую, 32 сказали. Мол, там пенсионеров бесплатно принимают. А уж юристы ихние иск в суд написали...

В квитанции об оплате коммунальных услуг, которые направляет на имя Николая Павловича жилищно-строительный кооператив № 53, есть интересные пункты: «Наружное освещение», «Услуги почты» и «Услуги РКЦ». Очередное «открытие» в сфере жилищно-коммунального самоуправления. В Общероссийском классификаторе услуг населению, утвержденном постановлением Госстандарта РФ 28 июня 1993 года № 163-04, услуги по наружному освещению, услуги расчетно-кассового центра и почты отсутствуют. В свою очередь, часть 2 статьи 54 Жилищного кодекса РФ отменяет всякую возможность взимания «лишних» платежей. Специалисты общественной приемной для пожилых граждан «Единой России», кроме того, обнаружили в квитанции необоснованную «инфляцию»: без согласия членов кооператива правление увеличило размер оплаты за содержание

жилья с четырех до шести, а в нынешнем году — до семи рублей за квадратный метр. Претензии пенсионера к ЖКС-53 подробно отражены в исковом заявлении, составленном юристами. В нем Николай Шишканов потребовал вернуть незаконно удержанную сумму за несколько лет в размере 1382,87 рубля.

В своей правоте Николай Павлович был уверен и до визита в приемную. Пенсионер имел на руках письмо от главы города, в котором сообщалось, что расходы по освещению мест общего пользования жилых домов входят в тариф за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Но указы мэров гласатаи, как встарь, вслух не читают. Поэтому все усилия юридического отдела городской администрации улетают в трубу: письма чиновников, не подкрепленные действенными мерами, остаются мертвым словом на бумаге. Вскоре к «мертвому» письму мэра добавилась аналогичный документ от прокурора. Точнее, даже два с противоположными ответами на один и тот же вопрос.

В 2006-м прокурор Ленинского района в ответ на заявление Шишканова написал: «Стоимость услуг РКЦ и оплата наружного освещения не входят в стоимость содержания и ремонта жилья. Основания для применения мер прокурорского реагирования не имеются». А уж потом, видимо, решил не спеша ознакомиться с деталями дела. И в 2008-м родился другой ответ: «В силу ч. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя: плату за содержание и ремонт и плату за коммунальные услуги. Законодательством не предусмотрена возможность взимания платежей, помимо указанных. Таким образом, плата за почтовые услуги и плата за услуги РКЦ должна входить в тариф за содержание и ремонт жилого помещения». Прокуратура внесла председателю кооператива Ольге Талалей предостережение о недопустимости начисления платежей сверх нормы. Однако Талалей к предостережению осталась глуха.

В суд Николай Шишканов шел хоть и уверенным в своей правоте, но беззащитным перед ораторскими навыками председателя ЖКС-53. После настойчивых советов судьи привлечь адвоката пенсионер вновь отправился к юристам общественной приемной «Единой России». Больше идти было некуда: в юридических конторах, как правило, содержание прайса в разы дороже суммы иска. В общественной приемной пенсионера направили «шпаргалкой» в виде подробной обвинительной речи. В ходе процесса держали постоянную связь с судьей, давая понять,

что на стороне пожилого ища — не только квалифицированная юридическая сила, но и партийная сила. Судебный процесс еще не был завершен, а председатель Ольга Талалей уже убрала из квитанций «лишние» статьи на оплату.

Суд согласился с доводами Николая Шишканова и стоящих за его спиной юристов. Протоколы с решением общего собрания членов кооператива о повышении тарифов за содержание и ремонт с четырех до шести, а потом и до семи рублей Ольга Талалей предъявить так и не смогла. Согласно решению суда, «установление платы членам кооператива ЖКС-53 за услуги по наружному освещению, услуг РКЦ, почты, увеличение тарифа на содержание и ремонт жилья не имеет оснований». Незаконно удержанные суммы суд решил взыскать с ЖКС-53 в пользу Николая Шишканова.

— Кооператив — это объединение жильцов, управляющих домом, — комментирует ситуацию председатель объединения защиты прав потребителей Владимир Зябликов. — Но часто решения принимает не общее собрание, а правление или лично председатель. Даже сейчас, игнорируя решение суда, правление ЖКС-53 нарушает права членов кооператива, выставляя квитанции с оспоренным тарифом. На адрес Николая Шишканова по-прежнему шлют квитанции об оплате за содержание и ремонт со «старой» ценой в семь рублей. Когда судебный процесс вышел на финишную прямую, председатель Талалей избавилась от груза ответственности, оставив свой пост и исчезнув из поля зрения жильцов.

— Даже не знаю, как теперь выполнять решение суда, — говорит новый председатель Раиса Никитина. — Выплачивать сумму по иску придется кооперативу, а у нас долгов на 400 тысяч рублей. На счету ни копейки.

— Выходит, как член кооператива, я сам себе должен долг возвращать, — размышляет Николай Шишканов, недовольный тем, что прежний председатель Ольга Талалей ушла от ответственности. — А если все жильцы через суд захотят вернуть переплаченные деньги? То и выйдет, что каждый сам себя отдаст...

Мысль резонансная, если учесть, что Николай Шишканов вместе с юристами общественной приемной создал судебный прецедент. На днях, кстати, и автор этих строк получила квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с тарифом за содержание и ремонт в размере 8,06 рубля. Управляет домом тоже кооператив. За последние два года на памяти — ни одного общего собрания. Видимо, пора в суд.

АННА СМЕРНОВА.

ПАЛИТРА

Жаровня на Водной

ТЕПЛОВОЙ АТАКЕ подверглись жители дома по улице Водной, 13а в Екатеринбурге.

В их квартиры неожиданно вернулось отопление. При 30-градусной жаре на улице обстановка в здании в буквальном смысле «накалилась», и жильцы бегут из своих квартир, передает УралWeb со ссылкой на информационное агентство «Новый регион».

«Пробудились сегодня утром в ужасе — на улице плюс 30, дома плюс 30. Там находится просто невозможно. Естественно, и мы и все наши соседи просто сбежали из квартир. То воды нет, то отопление включают в жару — издевательство какое-то», — пожаловался один из жильцов дома.

В ТСЖ дома на Водной, 13а подтвердили информацию о неожиданном возвращении отопительного сезона. «Ничего не понимаю. Я живу в соседнем доме и там все в порядке, а здесь батареи горячие — просто шпарят. На солнечной стороне находиться невозможно, а что делать — не знаем. Наш сантехник сейчас в отпуске. Попробуем позвонить в администрацию города — может, там помогут», — рассказали в ТСЖ.

Между тем, в управлении ЖКХ екатеринбургской мэрии порекомендовали разгоряченным жильцам обратиться за помощью в администрацию Чкаловского района. Там, в свою очередь, облегченно вздохнули, узнав, что домом на Водной, 13а управляет товарищество собственников жилья. «Если бы это была муниципальная управляющая компания, то один разговор, а тут ТСЖ, и они сами должны решить эту проблему. Что значит сантехник в отпуске? Надо искать», — посоветовали в администрации.

Первоклассный проект

ПЕРВЫЙ В РОССИИ памятник одноклассникам может появиться в Саратове до конца года.

Об этом сообщил представитель одного из саратовских банков, ставших спонсором этой акции. «Идея всероссийского конкурса на создание памятника одноклассникам, который будет установлен в одном из скверов в Саратове, появилась, после того как мы поняли, что мест для встреч школьных друзей больше в виртуальном киберпространстве, чем в реальности», — сообщил банкир.

Вместе с идеей памятника появился проект создания специального сквера или парка, где люди, которые долго не виделись, могли бы пообщаться. Идея создания необычного монумента поддержали не только саратовцы, но и некоторые знаменитости, в числе которых народный артист России Евгений Миронов и прославленный вратарь, депутат Госдумы РФ Владислав Третьяк.

До 4 сентября комиссия, состоящая из специалистов в области скульптуры, архитектуры, филологии, журналистики, профессиональных художников, представителей городской администрации, отберет лучшие варианты эскизов и названий памятника, присланные на конкурс проектов. Лучший вариант выберут жители города путем интернет-голосования.

Дорогая гигиена

РОССИЯ ПОТРЕБЛЯЕТ полтора килограмма туалетной бумаги в год на душу населения, что приблизительно в четыре раза меньше, чем в странах Восточной Европы и более чем в десять раз — чем в Западной Европе и США.

«Отчасти так происходит из-за культуры потребления: в России принято складывать бумагу при использовании, а в Америке — сминать в большой комочек», — объяснил гендиректор российского представительства иностранной компании Тимофей Соколенко. По его мнению, основная причина столь значительного разрыва кроется в том, что в России недостаточно качественной бумаги, а привезенная из-за границы стоит дорого.

По данным экспертов, Россия также отстает в использовании женских и детских средств гигиены. Так, в России ежегодно используется около 300 подгузников на одного ребенка, против 550 в Восточной Европе и 1700 — в Западной Европе. Российские женщины используют около 90 единиц предметов личной гигиены в год на одну женщину против 110 — в Восточной Европе и 330 — в Западной, сообщает Интерфакс.

Спасение бюстов

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГАЗЕТА КНДР «Нодон снимун», проинструктировала граждан, как вести себя во время землетрясений.

В случае ЧП первоочередной задачей «во всех организациях, предприятиях и в жилых домах» должны стать меры по защите портретов основателя КНДР Ким Ир Сена, нынешнего лидера страны Ким Чен Ира и его матери Ким Чжон Сук. Помимо портретов, необходимо «обеспечить полную сохранность статуй и бюстов» Ким Ир Сена, а также «печатной продукции и произведений искусства» с изображением лиц высочайших особ. Кроме этого, гражданам необходимо в опасную минуту должным образом позависать о досках с цитатами руководителей КНДР и партийными лозунгами.

Прошлой осенью, после разрушительных наводнений, печать КНДР широко освещала «новые подвиги народа». Труженик Ичхонского пищевого комбината Кан Хен Квон, выбравшись из затопленного дома, наделенно держал в руках «священные портреты» и не выпустил их из рук, даже когда у него со спины в бурлящий поток сорвался пятилитровый дождик.

Другим знаменитым примером «преданности руководителю» является история девятилетней девочки Ю Хян Рим, которая погибла в пожаре, закрывая от пламени своим телом «священные изображения», сообщает ИТАР-ТАСС.

Подготовил ДМИТРИЙ СКЛЯРОВ.

МОЗАИКА

Верхняя ступень

ПРЕЗИДЕНТ БАШКИРИИ Муртаза Рахимов назначил главой своей администрации Азамата Сагитова, прежде руководившего Кировским районом Уфы, сообщает «Коммерсант-Дейли».

По словам Рустема Ахмадинурова, руководителя идеологической комиссии башкирского отделения партии «Единая Россия», Азамат Сагитов прошел все ступени карьерной лестницы и активно участвовал в партийной работе. «Партия позитивно оценивает его назначение на должность главы администрации», — заявил Ахмадинуров.

Как известно, 5 июля предыдущий глава администрации Радий Хабиров был уволен с формулировкой за «незаконное предоставление жилых помещений и незаконную дачу распоряжений по реализации нежилых помещений и предоставлению единовременных субсидий на приобретение жилой площади». В настоящий момент деятельность Хабирова расследует антикоррупционная комиссия.

Огрызко вопреки

МЕРОПРИЯТИЯ ПО СЛУЧАЮ Дня Военно-Морского Флота России вопреки желанию украинских властей пройдут 27 июля в акватории Севастопольской бухты и на главной площади города.

Об этом сообщил первый заместитель председателя государственной администрации Севастополя Владимир Казарин. Ранее министр иностранных дел Украины Владимир Огрызко заявил, что празднование Дня ВМФ России в Севастополе будет проводиться только на объектах Черноморского флота, а общегородские мероприятия не состоятся.

«Праздник будет полноформатным: состоятся и военный парад, и выступления духовых оркестров, и большой концерт на площади Нахимова, и красивый яркий фейерверк, которыми отличается Черноморский флот», — сказал Казарин. По словам главы внешнеполитического ведомства Украины, которые приводит РИА «Новости», День ВМФ не должен отмечаться в Севастополе из-за того, что российская сторона с опозданием представляла в кабинет министров Украины программу праздника для согласования.

Промашка с клеем

24-ЛЕТНИЙ БРИТАНЕЦ Дэн Глас попытался приклеиться к премьер-министру Великобритании Гордону Брауну.

Таким необычным способом он хотел выразить протест против строительства третьей взлетно-посадочной полосы в лондонском аэропорту Хитроу.

Как сообщает ВВС, инцидент произошел в резиденции премьера на Даунинг-стрит, 10. Глас был приглашен на прием в честь волонтерских организаций, где и схватил Брауна за рукав, предварительно смазав свою руку клеем.

Официальный представитель премьера заявил, что акция провалилась, но организация, к которой принадлежит Глас, утверждает прямо противоположное.

Следуй своей дорогой, и пусть люди говорят что угодно.

ДАНТЕ АЛИГЬЕРИ

Нищие миллиардеры

РЕКОРД

В ЗИМБАБВЕ введены в обращение банкноты достоинством в 100 миллиардов местных долларов, что примерно равно одному американскому доллару.

Таким образом, побит абсолютный мировой рекорд по количеству нулей на одном денежном знаке. Эта африканская страна испытывает нехватку продовольствия и топлива, 80 процентов населения живет в нищете, зато инфляция — самая высокая в мире. Если в прошлом году она составляла 8000 процентов, то в ны-

нешнем ее уровень официально достиг 2,2 миллиона процентов в год.

На фоне ухудшения экономической ситуации Центральный банк страны объявил о выпуске новых банкнот. Как подсчитали эксперты, на 100-миллиардную купюру нельзя купить даже буханку хлеба. Максимум, что может себе позволить ее обладатель, — это четыре апельсина.

Стоит отметить, что все банкноты, выпущаемые в обращение ЦБ Зимбабве с 2003 года, являются не денежными знаками, а чеками на предъявителя, срок действия которых строго ограничен. Купюры в 100 миллиардов долларов будут действовать лишь до 31 декабря 2008 года.

Трибунал в Одни Ворота

Международное правосудие проявляет избирательность к преступникам

АРЕСТ БЫВШЕГО ЛИДЕРА боснийских сербов Радована Караджича, находившегося в международном розыске по обвинению в военных преступлениях в Боснии и Герцеговине в 1992–1995 годах, вызвал неоднозначную реакцию в России, Сербии и во всем мире.

Вокруг ареста Караджича много тайн. Пока не ясно, кто отдал приказ о задержании и провел его. По сообщению сербских СМИ, все произошло в понедельник вечером. Сам Караджич на первом допросе сообщил, что был задержан еще в пятницу, 18 июля.

Последнее время Караджич скрывался в Белграде. У него были фальшивые документы на имя Драгана Дабича, не являющегося гражданином Сербии, он свободно передвигался по городу и работал в частной клинике, где занимался альтернативной медициной. Дабич предстал пожилым человеком в очках с длинной седой бородой и седыми волосами, абсолютно не похожим на Караджича. Задержанный находится в следственном изоляторе Белграда и намерен добиваться, чтобы его судил

не международный трибунал в Гааге, а сербский суд.

Руководство Евросоюза приветствовало задержание Караджича, назвав это ключевым шагом к урегулированию ситуации на Балканах. Генеральный секретарь ООН Пан Ги Мун назвал арест бывшего лидера боснийских сербов «историческим моментом для жертв, которые ждали 13 лет, чтобы генерал Караджич был привлечен к суду».

Официальные власти Сербии уязвляют последние события с желанием страны вступить в ЕС. Министр иностранных дел Вук Йеремич заявил, что арест Караджича является доказательством того, что «Сербия серьезно настроена в отношении своего будущего в Евросоюзе».

В Белграде после новости о задержании Караджича группа молодых людей собралась в центре сербской столицы, чтобы выразить поддержку арестованному, но была задержана полицией. Сожалению об аресте и сербские радикалы. Заместитель председателя Сербской радикальной партии Томислав Николитч считает, что Караджич не является военным преступником, а его единственное

несчастье в том, что он серб. Николитч пообещал сделать все возможное, чтобы до конца года «смести правящий режим» проевропейски ориентированных демократов.

Среди мусульман, составляющих большинство населения Сараева, столицы Боснии и Герцеговины, известие о задержании Караджича вызвало всплеск радости. Несмотря на дождь на городских улицах собирались большие группы людей, распеваящих победные песни, многие из них держали белые боснийские флаги середины 90-х годов.

Россия тем временем настаивает на прекращении деятельности международного трибунала по бывшей Югославии, поскольку считает его работу неэффективной. Официальный представитель МИД РФ Андрей Нестеренко заявил о необходимости передать незарегистрированные дела следственным и судебным органам стран бывшей Югославии, которые способны самостоятельно разобраться и вынести вердикт в отношении военных преступлений.

В объективности Гагского трибунала сомневаются и в российском парламенте. Депутат Госдумы Сергей Марков напомнил РИА «Новости», что трибунал «осуж-

даст сербов, среди которых действительно есть военные преступники, убивавшие не сербов, но при этом оправдывает тех, кто убивал сербов — преступников из числа этнических албанцев и хорватов». По его мнению, большинство судей международного трибунала представляют страны, которые являются политическими союзниками США — Южную Корею, Австралию, Пакистан.

«Можно сказать, что это суд не столько

личное дело арестанта

После провозглашения в 1992 году Республики Сербской Караджич стал ее первым президентом. Во время войны 1992–1995 годов он вместе с командующим армией Ратко Младичем планировал операции против местных мусульман и хорватов.

25 июля 1995 года Международный трибунал по бывшей Югославии выдвинул первые обвинения против Караджича и Младича по 16 пунктам, в том числе один по статье «геноцид» и три — за «преступления против человечности».

Второе обвинение по 20 пунктам относилось к событиям в мусульманском анклавном Сребренице. Армия боснийских сербов под командованием Младича напала на Сребреницу 6 июля 1995 года и заняла город через пять дней. До 19 июля, по данным трибунала, она истребила около восьми тысяч мусульман. Около 30 тысяч женщин и детей были депортированы из города.

В 1996 году под давлением международной общественности и тогдашнего лидера Югославии Слободана Милошевича Караджич передал полномочия вице-президенту Республики Сербской Билине Павлович и перестал появляться на людях.

Караджич женат, имеет сына и дочь. Его семья проживает в Боснии и Герцеговине в небольшом городе Пале под Сараево.