

Благоустройство



Фото из архива «ИМ», Андрей Серебряков

Нет архитектурному беспределу!

Несоответствующие установленным нормам вывески на фасадах жилых зданий заставят демонтировать

Вспоминается сцена из фильма «Высота», где Катя, собираясь на вечер, одевается в кричащий красно-зелёный наряд, дополняя его нелепыми шляпкой и сумочкой. «Светофор... Вот для Южной Америки вполне подходяще», – замечает герой Николая Рыбникова. Почему-то именно такие ассоциации вызывает пёстрый вид фасадов жилых домов, выходящих на центральные улицы.

Разного калибра офисы, магазины, медицинские центры. Открывая свои конторы, хозяева в погоне за красивым оформлением и привлекательной рекламой порой не задумываются, как всё это вписывается в окружающий пейзаж.

К сожалению, большинство входных групп и вывесок иначе чем уродующими архитектурный облик города не назовёшь. Но разве только они вносят свой «вклад»? На некоторые дома той исторической части Ленинского района, некогда славившейся красивыми колоннами, лепниной, сегодня без грусти не взглянешь. Пластиковые балконы, нарушающие структурный рисунок фасада, окрашенные части стены, по колеру выпадающие из общей цветовой гаммы здания и нарушающие терразитовую штукатурку, разрушенные вазоны и балюстрады. Многие из того, что разрушено, уже не вернуть. Но нельзя же и дальше попустительствовать этому архитектурному бардаку?

– Магнитогорск – город с богатым культурным наследием, в том числе в области архитектуры, – напомнил на большом аппаратном совещании начальник управления архитектуры



и градостроительства Илья Рассоха (на фото). – Красота многих зданий, имеющих историческую ценность, в последние годы пострадала из-за несовершенства правовой базы, отсутствия опыта эксплуатации собственности и административных рычагов воздействия, механизмов наказания за самоуправство при установке вывесок и рекламных конструкций. Ежегодно около восьмидесяти процентов площади фасадов зданий на уровне первых этажей нежилых помещений, которые используются в коммерческих целях, предприниматели самовольно окрашивают, декорируют различными строительными материалами, обвешивают металлопластиковыми панельными конструкциями.

Чтобы навести порядок в этой области, предотвратить разрушение фасадов и привести к respectable внешнему облику Магнитки, разработаны требования с целью сохранения самобытности и уникальности архитектурной застройки, а также развития и поддержания эстетики визуальнo-пространственной городской среды и градостроительной культуры. Утверждённые постановления главы города правила регулируют вопросы содержания, ремонта и реставрации фасадов, устройства и эксплуатации входных групп, окон, витрин, балконов, лоджий, вывесок и указателей.

Илья Рассоха привёл примеры вопиющих нарушений, когда габариты конструкций в разы превышают допустимые размеры, многократно дублируются на одном участке фасада,

при монтаже нарушается целостность стены, а дизайн оформления весьма далёк от декоративно-художественных особенностей стилистики дома.

В противовес Илья Александрович чётко обозначил, как должна выглядеть конструкция.

– Вывеска размещается рядом со входом, если же их несколько – у главного. Габариты указателей для организаций на первых и в цокольных этажах жилой застройки – не больше сорока пяти сантиметров на четыре метра или занимают одну шестнадцатую площади фасада. Вывески, не содержащие сведений рекламного характера, не должны захватывать площадь фасада других собственников или арендаторов и наносить разрушения креплением. Выполняться они должны из качественных материалов, стойких к атмосферным явлениям и имеющих длительный срок службы.

Вывесками нельзя занимать внешние стороны балконов, входных козырьков, ограждения

Эти правила, де-юре – закон, но многие предприниматели их игнорируют. Администрация города вынуждена обращаться в суд. Так, проходит разбирательство по дому № 104 на проспекте К. Маркса. Требования архитекторов признаны законными и обоснованными. Положительное решение судебного дела позволит разработать методику и алгоритм практической работы с незаконным самовольным вмешательством во внешнюю архитектурную среду города и не допустить порчу фасадов.

В свою очередь предприниматели пытаются отсудить право оставить конструкции без изменений. В двух случаях арбитражный суд отказал, признав требования администрации города законными. Вывески предпринимателям придётся демонтировать. Если они не сделают этого добровольно, то при участии судебных приставов это мероприятие выйдет гораздо дороже.

Двадцатого сентября вышло постановление администрации города «О приведении фасадов зданий и сооружений в соответствие с внешним архитектурным обликом Магнитогорска». Этим документом управляющим компаниям, обслуживающим многоквартирные дома, вменяется в обязанность до первого декабря провести инвентаризацию содержания и всех изменений внешнего вида фасадов, размещения вывесок и рекламных конструкций.

Ольга Балабанова

За 2015 год владельцам таких объектов выдано 262 предписания об их демонтаже. Специалистами комитета и дорожно-специализированного управления демонтировано 54 штендера, 167 собственников демонтировали добровольно. За девять месяцев 2016 года выдано 193 предписания, боль-

шинство предпринимателей убрали конструкции сами. В случае сопротивления материалы направляются в прокуратуру и полицию для принятия мер административного воздействия. В 2015 году направлено одиннадцать таких материалов, а за девять месяцев текущего года уже двадцать один.

Культура строительства

Эстетический дискомфорт

Начиная с 2015 года все проекты возведения капитальных объектов, расположенных на центральных улицах, в знаковых местах города, рассматриваются на архитектурно-консультативном совете. Это даёт возможность исполнителям внести изменения в проект, грамотно вписать здание в городскую среду.

В 2016 году выявлено тринадцать объектов самовольной застройки. В зависимости от вида нарушения документы по ним направляют либо в прокуратуру, либо в суд. В случае нарушения градостроительных регламентов суд, как правило, принимает решение о сносе, как, например, произошло с гаражом напротив школы № 36 или с павильоном по улице Гагарина, 34.

Ведётся проверка строительных площадок. Кстати, поскольку часто строительство создаёт эстетический дискомфорт жителям, с 2017 года застройщиков будут обязывать завешивать строящиеся объекты баннерной сеткой.

Горожанам полезно знать, что для выявления нарушений в сфере градостроительного и земельного законодательства в Магнитогорске работает горячая линия управления архитектуры и градостроительства по телефону 49-05-41. Ни один звонок не остаётся без внимания специалистов.

Переименование

Дворец вместо училища

Решением Магнитогорского городского Совета депутатов остановка общественного транспорта «Училище № 53» переименована на «Дворец правосудия».

Напомним, в июле губернатор Челябинской области Борис Дубровский принял участие в открытии Дворца правосудия мировой юстиции в Магнитогорске. Он разместился в бывшем здании профессионального училища.

– Мы обратились в администрацию города Магнитогорска с просьбой рассмотреть возможность переименования остановки общественного транспорта, – говорит начальник главного управления юстиции Челябинской области Валерий Быков. – Это предложение поддержали депутаты Магнитогорского городского Собрания депутатов.

Открыв в Магнитогорске Дворец правосудия, правительство Челябинской области исполнило поручение Президента Российской Федерации по обеспечению залами судебных заседаний мировых судей. Поручение реализовывалось в течение пяти с половиной лет. За это время на строительство, приобретение, проведение капитальных и текущих ремонтов помещений судебных участков мировых судей и обеспечение их залами судебных заседаний из бюджета Челябинской области выделено 197 млн. 113 тысяч рублей. Залами судебных заседаний обеспечены 47 мировых судей.

Порядок

Для отходов разного калибра

В новые контейнеры-мусоросборники в посёлке Цементников можно выбрасывать как бытовой, так и строительный мусор.

Ежедневно в быту, в ходе строительной и производственной деятельности человека образуется огромное количество мусора. Часть отходов имеет весьма внушительные размеры и не подлежит сбору в общие мусорные баки.

Долгое время жильцам вменялось в обязанность вывозить крупногабаритные отходы на свалку самостоятельно. Но мало кто это выполнял – сносили к контейнерным площадкам всё, что пришло в негодность: старую мебель, вышедшую из строя технику, обломки стен, разрушенных при перепланировке, спиленные деревья. И, в принципе, нарушителем являлся лишь тот, кто записывал крупняк в мусорные баки. Если же ставил рядом, под административные меры не попадал.

Проблема складирования бытовых отходов особенно остро стоит в посёлках, где мусора всегда больше, в том числе крупногабаритного. Поэтому вполне понятна инициатива организации, занимающейся вывозом отходов, установить в посёлках города новые вместительные контейнеры объёмом девять кубических метров. Одним из первых подобный бак установили на улице Войкова в посёлке Цементников, в ближайшие дни второй контейнер получит прописку на улице Пекинской.

– Благодаря программе областного финансирования «Реальные дела» на улице Клинкерной будет установлен ещё и мультиметровый бункер, – рассказал заместитель главы администрации Ленинского района Константин Канаев. – Также отмечу, что изменение условий по сбору твёрдых бытовых отходов положительно повлияло и на платёжную дисциплину: если весной этого года уровень оплаты едва достигал сорока процентов, то уже за прошлый месяц этот показатель вырос до шестидесяти трёх процентов.

Заметим, по правилам для сбора крупногабаритного мусора отводятся специальные площадки. Для бункеров выбирается место, удобное для подъезда транспорта. Вывоз отходов осуществляется по мере наполнения контейнеров, но не реже одного раза в неделю.

Ольга Балабанова

Демонтаж

Рекламная пауза

Сотрудники городского комитета по управлению имуществом и земельными отношениями каждый месяц выявляют самовольно установленные рекламные конструкции.