

Кто получил 40 миллионов?

> Обманутые дольщики Магнитогорска задали правоохранительным органам главный вопрос



НА ЭТОЙ НЕДЕЛЕ после акции протеста возле здания мэрии дольщики компаний «Наш город» и «Военжилстрой» направили в органы ФСБ, УВД и прокуратуры коллективное обращение с требованием провести расследование по факту пропажи десятков миллионов рублей, вложенных ими в строительство. Приводим полный текст обращения.

ОБРАЩЕНИЕ

исполнительного комитета обманутых дольщиков дома № 24а по улице Жукова к начальнику Магнитогорского отделения Челябинской области Федеральной службы безопасности РФ А. Ненашеву, начальнику УВД А. Осипову, прокурору С. Горшкову.

«Убедительно просим вас вновь рассмотреть коллективное письмо по факту строительства жилого дома, который должен был быть сдан в эксплуатацию в IV квартале 2007 года компанией ООО «Военжилстрой».

В строительстве объекта намечались некоторые положительные сдвиги: инвесторы официально оформили договоры долевого участия в строительстве. Особых затрат для этого не потребовалось. Всего-то: голодовка дольщиков, проявление политической воли и некоторых организационных способностей у городской администрации.

Но сегодня остро стоит вопрос поиска денег для завершения строительства. Между тем, дольщики внесли на строительство дома 142 млн. рублей. Проверка, проведенная прокурором А. Яриным, не выявила незаконного расходования средств руководителем компании «Военжилстрой» А. Казанджи. Однако, по разным оценкам, в строительство дома на ул. Жукова реально вложена сумма, значительно меньшая, чем 142 млн. рублей. Сами строители оценивают недострой в 50–70 млн. рублей. На одном из совещаний заместитель главы В. Сидоренко назвал сумму 101 млн. рублей. Но и

в этом случае трудно не заметить пропажи более 40 млн. рублей. Этих денег вполне бы хватило на завершение строительства первой-четвертой секций дома. Но куда делась эта сумма? По словам А. Конопкина (ЗАО «ФСК «Наш город»), он передал их А. Казанджи (ООО «Военжилстрой»). Однако А. Казанджи заявляет, что и у него денег нет. Кому тогда отдал деньги Казанджи?

Может, правоохранительные структуры, в последнее время начавшие изучать деятельность высокопоставленных чиновников городской администрации, смогут ответить на этот вопрос? Повторим – речь идет минимум о сумме в 41 млн. рублей. Где эти деньги?

Во время всех совещаний с участием дольщиков и застройщика представители администрации города старательно обходили наш вопрос стороной. Может быть, пришло время поставить его прямо и открыто? И мы, дольщики, его ставим. Внятный ответ на этот вопрос мы хотим услышать от представителей правоохранительных органов, поскольку от мэра Магнитогорска Е. Карпова ответа ждать бесполезно:

он всеми силами все замалчивает и уводит нас в сторону докладами об обращении за помощью к руководству области, прекрасно зная, что помощи не будет.

Есть еще один вопрос, на который мы обращаем внимание правоохранительных органов. Как убогие, не имеющие достаточного капитала застройщики, получили землю для возведения жилья в Магнитогорске? Ведь все они – Казанджи, Конопкин, Николаев (ООО «Южуралстрой») – стали застройщиками исключительно с благоволения городской администрации, которая выдала разрешение на строительство и даже помогла провести убедительную рекламную кампанию в СМИ. Более того, среди обманутых дольщиков немало сотрудников правоохранительных органов. То есть застройщик получил социальный заказ.

И это при том, что, вступая в строительный бизнес, А. Казанджи и А. Конопкин не имели строительной базы, как у компаний «Ключ», «Трест Магнитострой», «Монолит» и других добросовестных строителей. Их собственный вклад в уставной капитал компании, заманувшейся на возведение двух многоэтажных домов, – 3400 и 3190 рублей. Меньше, чем у самого бедного пенсионера. Но они получили место под строительство в центре города с развитой инфраструктурой.

Мы, обманутые дольщики, спрашиваем: как эти нищие компании выиграли тендер на строительство жилого дома? Мы видим здесь прямую материальную заинтересованность чиновников городской администрации. Как говорит президент Дмитрий Медведев, «если в ведомстве бардак – виноват руководитель».

В данный момент руководство ЗАО «ФСК «Наш город» и ООО «Военжилстрой» подали документы на ликвидацию своих фирм. А мэрия Магнитогорска всеми силами помогает горе-застройщикам выйти сухими из воды.

Нам же, дольщикам, выкручивают руки: сначала Карпов уговорил нас принять одну секцию без отделки, затем – принять эти подъезды с недоделками. Про остальные мэрия вообще молчит: там ситуация безнадежная. Исполняющий обязанности заместителя главы города Валерий Измаков подробно объяснил нам, что с нами будет, если мы не станем умницами и не согласимся принять дом на условиях мэрии. После ликвидации застройщика мы останемся без квартир и без денег.

Мы требуем реагирования силовых органов и проведения расследования по изложенным фактам.

Письмо обсуждено общим собранием дольщиков и рекомендовано к отправке исполнительному комитетом по вышеуказанным адресам ☺

> ИЗ НАШЕЙ ПОЧТЫ

Профессионально и оперативно

27 МАРТА я со своей семьей улетала из аэропорта Магнитогорска в Минеральные Воды для отдыха и лечения в санатории «Металлург».

За время нашего пребывания в здании аэропорта из рюкзака моего сына украли сотовый телефон фирмы «Самсунг». Как позже было установлено следствием, этот инцидент произошел в момент перевозки багажа.

О краже мы узнали не сразу: перелет в другой город и надежда на то, что сын просто забыл сотовый телефон дома, отсрочили мое обращение в милицию. Вернувшись домой через 20 дней и установив, что телефон все же утрачен, я обратилась к сотовому оператору за детализацией звонков, сделанных с телефона моего сына после 27 марта. Полученная распечатка звонков доказывала, что телефон после нашего отлета находился в чужих руках и не единожды использовался лицом, совершившим кражу.

Я обратилась с заявлением в ЛОВД аэропорта, откуда дело о краже было передано в следственный отдел при ЛОВД на ст. Магнитогорск. Несмотря на упущенное время, следователи в короткие сроки установили лицо, совершившее кражу телефона, заставили его признать свою вину и возместить мне причиненный ущерб.

В связи с этим выражаю всему личному составу следственного отдела при ЛОВД на ст. Магнитогорск глубокую благодарность за профессиональную и оперативную работу.

МАРИНА УСАТОВА

На суше и на воде

БЛАГОДАРИМ депутата Госдумы Андрея Морозова, депутатов Законодательного собрания области Алексея Гушина и Владимира Шмакова, их помощников Александра Чечнева, Рамиля Насырова и Александра Аникина за поддержку в проведении Дня знаний и праздника «Дары осени».

Для жителей поселка Станица Магнитная комитет территориального общественного самоуправления организовал чаепитие, вручил подарки. В конце праздника по традиции состоялся заплыв на яхтах.

ГАЛИНА ЗАВЬЯЛОВА,
председатель КТОС № 1

Подарили радость

СЕРДЕЧНО БЛАГОДАРИМ директора банка «ВТБ-24» Л. Акшинцев, директора садового центра «Зеленый остров» А. Запускалова, директора ЗАО «Тандер» А. Грищенко, предпринимателей В. Хованцеву, А. Тайсину, С. Урбан за помощь в проведении праздников в микрорайоне № 141.

Они подарили участникам Отечественной войны, пенсионерам и инвалидам хорошее настроение, радость от того, что они не забыты. У трехсот ребятишек на память об участии в спортивных состязаниях останутся незабываемые впечатления и подарки.

Сделать праздники яркими, красочными и запоминающимися нам помогают ансамбль «Уральская рябинушка» и детские творческие коллективы клуба «Вдохновение».

Желаем нашим спонсорам и замечательным помощникам здоровья и благополучия.

КОМИТЕТ ТОС № 9

> Когда нищих застройщиков прикрывает власть, разбогатеть можно легко