



> АКТУАЛЬНО

Главе города Магнитогорска
Е. Н. Тефтелеву
Председателю Магнитогорского
городского Собрания депутатов
А. О. Морозову

ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемые Евгений Николаевич
и Александр Олегович!

Ассоциация профсоюзных организаций города Магнитогорска обращается к вам с просьбой об отмене постановления о выделении земельного участка индивидуальному предпринимателю Бахтину В. В. под строительство автозаправочной станции на пересечении проспекта Ленина и улицы Советской Армии.

В данном районе находятся, по меньшей мере, три автозаправочные станции, поэтому решение о выделении земельного участка под строительство четвертой АЗС является поспешным. Проведение строительных-монтажных работ, вырубка зеленых насаждений нанесут серьезный ущерб экологической ситуации в городе и вызывают негативную реакцию у магнитогорцев.

Кроме того, по проекту на этом месте должна быть Аллея учительской славы: с фонтанами, тротуаром, липами. Данная территория должна стать еще одним зеленым уголком города, дополнительными «легкими» Магнитогорска.

Убедены, что интересы горожан в строительстве и благоустройстве еще одного зеленого оазиса в городе должны быть приоритетнее, чем интересы конкретного предпринимателя.

От имени Ассоциации профсоюзных организаций города Магнитогорска

А. И. ДЕРУНОВ,
председатель Ассоциации профсоюзных
организаций города Магнитогорска;

А. П. СОЛОЦКИЙ,
председатель профсоюзной организации
ОАО «ММК-Метиз»;

С. С. БЕЛИК,
председатель горкома профсоюза работников
народного образования и науки;

В. М. ТАРАСОВ,
председатель профсоюзного комитета
Магнитогорского государственного университета;

Г. П. ЗЕЛЕНЮК,
ответственный секретарь Ассоциации
профсоюзных организаций города Магнитогорска

Арендное жильё

> Квартирную проблему решат доходные дома



МИХАИЛ ЮРЕВИЧ поддержал инициативу федерального министерства регионального развития, которое предлагает вновь создать систему арендного жилья, так называемых доходных домов, сообщает собкор «ММ» в Челябинске Галина Иванова.

«Поручил областному министру просчитать возможность вернуться к практике

строительства и обслуживания домов арендного жилья, – написал глава Южного Урала в своем блоге. – Вижу здесь потенциальную нишу для наших строителей, работа с которой поможет нам решению ряда вопросов. Решая свою жилищную проблему, многие же не будут стремиться накопить на покупку жилья, ограничивая себя во всем, а будут полноценно жить. Кроме того, это поспособствует выводу рынка жилищной ренты из тени, где он до сих пор остается. Попытаемся завлечь застройщиков льготными условиями при выделении земельных участков».

В таких домах наниматели, не стремясь накопить средства на покупку собственной квартиры, смогут снять жильё на длительный срок – вплоть до нескольких десятков лет. Подобная практика широко распространена в Европе, где до пятидесяти процентов и выше от жилого фонда составляет именно арендное жильё. Европейцы охотно селятся в арендных домах и живут в них до конца дней своих. Очевидное преимущество этой схемы – надежность. В отличие от коммерческого найма частного жилья вас из этого жилища никто не попросит. Главное – платить аренду и погашать коммунальные платежи. Риски ипотечного кредита много

выше: на длительный срок человек берет в долг внушительную сумму. К примеру, ежемесячный платеж – 18 тысяч. Срок кредита – 15–20 лет. За это время должник может потерять работу, лишиться здоровья. Проживание в доходном доме избавляет от такой кабалы.

Это жильё составит конкуренцию теневому рынку, и месячная плата здесь может быть сравнительно невысокой – арендатор будет зарабатывать на количестве сдаваемых площадей. Коммерсантам тоже выгодно: заработал денег, отстроил домишко – и живи всю жизнь с арендной платы.

Маленький экскурс в историю. В России первые доходные дома появились в XVIII веке в Санкт-Петербурге, а широкое распространение получили после указа, разрешавшего устройство лавок и первых этажей зданий. Здания состояли из квартир, разделенных лестничными маршами. Строили их не только купцы, но даже церковь – для священников – и императорский двор. Квартиры для зажиточных арендаторов занимали целые этажи и насчитывали до 30 комнат, для среднего класса были в две-три комнатухи – кухня и санузел общие на этаже. Все документы оформлялись у нотариуса и в полиции.

Сегодня доходные дома существуют в Москве и Санкт-Петербурге. Проекты подобного строительства реализуются еще в нескольких регионах России.

Как сообщили в пресс-службе губернатора, за основу разработки проекта массового строительства арендного жилья на Южном Урале будет взята схема Федерального агентства по ипотечному и жилищному кредитованию.

Сейчас создается рабочая группа из представителей органов законодательной, исполнительной власти региона, а также участников профессионального строительного сообщества. Впоследствии выработанные в Челябинской области решения могут стать основой для корректировки федерального законодательства и войти в подпрограмму приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё гражданам России».

Строительство доходных домов поможет для многих граждан решить пресловутый «квартирный вопрос», ведь им уже не нужно будет стремиться накопить на покупку квартиры, ограничивая себя во всем. Это также будет способствовать выводу рынка жилищной ренты из тени, ведь не секрет, что многие владельцы жилья сдают его внаем нелегально ☹

С тревогой и надеждой

> Девяносто лет назад родился Андрей Дмитриевич Сахаров

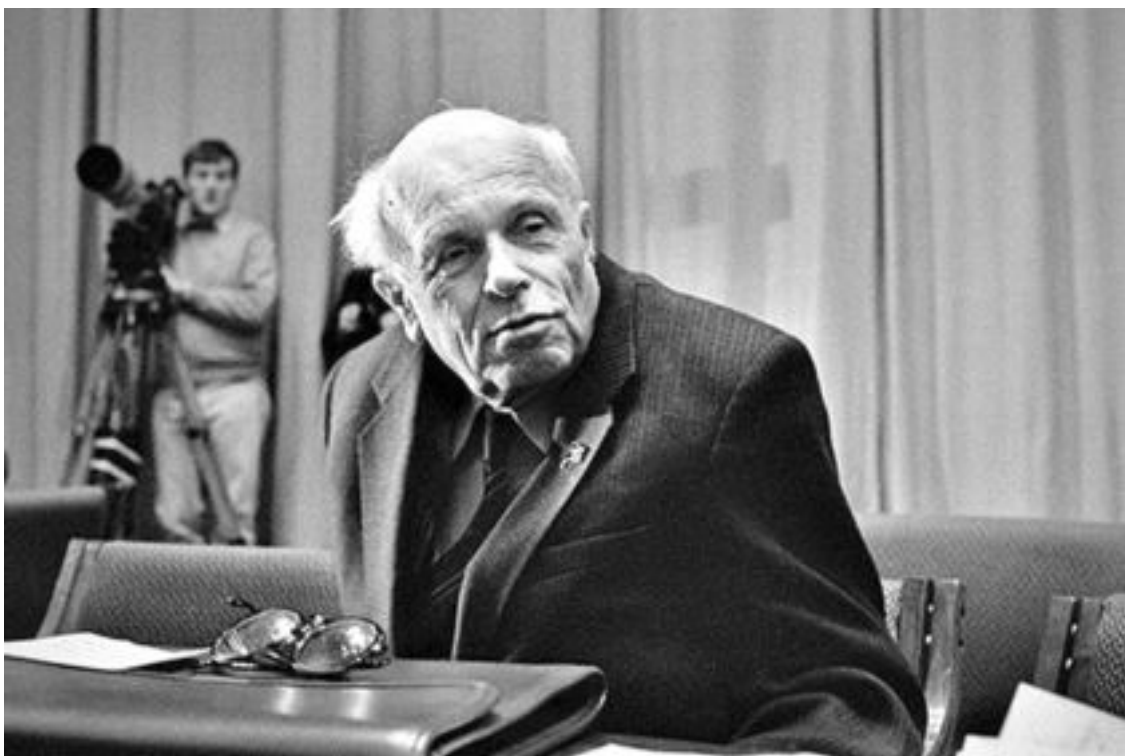
ЕГО БИОГРАФИЯ может вместиться в несколько строк. В 17 лет с отличием окончил школу, в 21, также с отличием, физфак МГУ. В 1948 году был приглашен в научно-исследовательскую группу по разработке термоядерного оружия. Инициатор заключения Московского договора 1963 года о запрещении испытаний в атмосфере, воде и космосе. В 32 года – действительный член Российской академии наук.

Страна не обошла Сахарова наградами. Трижды Герой Социалистического Труда, лауреат Ленинской и Государственных премий СССР и самой престижной, пожалуй, Нобелевской премии Мира. Но мировое признание Андрей Дмитриевич получил за свою деятельность по предотвращению гонки вооружений, за сохранение мировой цивилизации и бескомпромиссную борьбу за права человека, борьбу с незаконным и циничным преследованием лиц, выступавших в защиту прав человека в Советском Союзе.

В предисловии к первому изданию его книги «Тревога и надежда» есть такие строки: «Ядерная опасность, экологическая ситуация, голод, ограниченность энергетических ресурсов, права человека... размышления современных философов на эти темы редко бывают оптимистичны. Обычно человеческое сознание стремится оттолкнуть от себя эти мысли, не додумывать их до конца, поскольку «концы» представляются слишком печальными, но Сахаров раздумывал именно над такими, самыми тяжелыми и мучительными для всего человечества вопросами. Он додумывался до ответов, ибо во главу угла всех своих умозрений ставил человека: его интересы, его ценности».

Тревога и надежда – две главные составляющие деятельности Сахарова. Тревога за общее будущее всех людей на планете и надежда, что народы планеты способны объединиться и защитить свое будущее, что разум сильнее безумия! Девизом книги стали генеральные строки Гете: «Лишь тот достоин жизни и свободы, кто каждый день за них идет на бой».

Невозможно передать атмосферу статей, написанных Андреем Дмитриевичем, их интеллектуальность, манеру автора с чисто научных позиций вести дискуссию о простых, как ему казалось,



вещам: о проблемах экологии и, конечно же, о различных напастьях, грозящих человечеству, – угрозе термоядерной войны, расизма, национализма, милитаризма и диктаторских режимов, об угрозе интеллектуальной свободе. Очень жаль, что статьи Андрея Дмитриевича, его размышления недоступны молодежи и студентам, о них забывает старшее поколение. И это, на мой взгляд, одна из причин сохранения этих угроз, многие из которых в настоящее время стали еще более выраженными.

Увы, не оправдались надежды Сахарова на преобразования социалистической системы: то, как

Андрей Дмитриевич видел, прежде всего, в гласности. Именно гласности, по мнению Сахарова, отводилась роль первой скрипки в создании нового нравственного климата в стране. Люди, по его убеждению, должны знать правду и иметь возможность беспрепятственно выражать свои мысли. «Развращающая лож», – напоминал он, – умолчание и лицемерие должны навсегда и бесповоротно уйти из нашей жизни. Только внутренне свободный человек может быть инициативным, как это необходимо обществу». Однако именно гласность первой и самой искренней представители той самой административно-

Во главу угла всех своих умозрений он ставил человека: его интересы и ценности

бюрократической системы, называвшие себя «реформаторами».

Другая, не менее важная основа нравственного здоровья общества, по мнению Андрея Дмитриевича, – социальная справедливость и такие ее аспекты, как привилегии бюрократии, уровень зарплат и пенсий, социальное равноправие.

Что можно сказать? Отсутствие этих двух, присущих цивилизованному демократичному обществу черт не позволяет, на мой взгляд, создать в России настоящее, как сказано в нашей Конституции, социальное государство.

Известные ученые Жорес и Рой Медведевы назвали Сахарова про-

роком. Действительно, многие его размышления подтвердились. И в отношении Горбачева, которого отстранили от власти «закулисные силы», и в отношении административного аппарата, который, увы, все-таки победил. Мысли академика как напоминание всему человечеству: «...обществу необходима интеллектуальная свобода – свобода получения и распространения информации, свобода непредвзятого и бесстрашного обсуждения, свобода от давления авторитета и предассудков. Такая тройная свобода мысли – единственная гарантия от заражения народа массовыми мифами, которые в руках коварных лицедеро-демагогов легко превращается в кровавую диктатуру». Поэтому, развивая дальше свою мысль Сахаров, «свобода мысли нуждается в защите всех мыслящих и честных людей. Это задача не только интеллигенции, но и всех слоев общества и в особенности наиболее активной и организованной ее прослойки – рабочего класса». Замечательные слова. Но как сделать наш рабочий класс активным и организованным? Вот вечный вопрос.

Вспоминая великого человека, отдавая дань уважения жизни и борьбе Андрея Дмитриевича, давайте посмотрим на нашу действительность его взглядом и постараемся ее улучшить ☹

**ВАЛЕРИЙ МАЛАШЕНКО,
доктор экономических наук**

> ПАРТСТРОИТЕЛЬСТВО

Зачем миллиардеру «Правое дело»

ОДИН ИЗ САМЫХ известных и успешных бизнесменов России, президент группы «ОНЭК-СИМ» Михаил Прохоров может возглавить партию «Правое дело», если ему позволят существенно изменить программу политической организации и, возможно, даже название.

Эксперты уверены, что вопрос считается решенным, и Прохоров, занимающий в мировом рейтинге Forbes 32-ю строчку с капиталом 18 миллиардов долларов, на 99 процентов уже лидер «правых».

«Правое дело» уже несколько месяцев занимается поиском нового лидера, рассчитывая, что известный человек у руля партии позволит ей хорошо выступить на декабрьских парламентских выборах. В числе кандидатур на пост лидера назывались первый вице-премьер Игорь Шувалов, министр финансов Алексей Кудрин и советник президента РФ Аркадий Дворкович.

Если интерес «Правого дела», чья история с поиском лидера стала одной из главных политических интриг весны, предельно понятен, то вот зачем это самому Прохорову – остается загадкой. Ответ на этот вопрос, по всей видимости, есть только у самого предпринимателя.

В интервью газете «Ведомости» он объяснил, что готов возглавить партию, поскольку у него много общественно важных идей, требующих реализации, например работа по внесению поправок в Трудовой кодекс. Неконструктивная позиция оппонентов в обсуждении этого вопроса – они говорили лозунгами – и заставила Прохорова задуматься о партийной карьере, говорит бизнесмен.

«Ведомости» со ссылкой на знакомых Прохорова пишут, что его кандидатуру премьер и президент согласовали около трех недель назад – бизнесмен встречался с ними лично.

Решение об избрании Прохорова должен принять съезд «Правого дела» который намечен на конец июня – начало июля, говорит сопредседатель партии Леонид Гозман. «Кандидатуру должен утвердить политсовет, но мы намерены решить вопрос быстро», – добавляет он.

Партия «Правое дело» зарегистрирована в феврале 2009 года. В ее состав вошли представители Союза правых сил, «Гражданской силы» и Демократической партии России. Сопредседателями избраны Георгий Бовт, Леонид Гозман и Борис Титов. По собственным данным, численность партии – 65000 членов, отделения действуют в 77 регионах страны.

> АКЦИЗЫ

Водка и сигареты будут дорожать

ЦЕННИКИ на крепкий алкоголь и сигареты будут расти активнее уже через год.

Дефицит бюджета и борьба с вредными привычками населения все-таки заставят чиновников увеличить акцизы на алкоголь и сигареты в 2012–2014 годах.

Причем Минфин предлагает сделать это весьма ощутимо. Проект федерального закона, подготовленного Минфином, опубликован на сайте ведомства.

Чиновники предлагают ежегодно поднимать ставку акцизов на водку в среднем на 30 процентов. Подсчеты показывают, что в конечном итоге бутылка водки будет дорожать примерно на 25 процентов. Так, если сейчас самая дешевая поллитровка стоит 115 рублей, то уже в будущем году цена бутылки поднимется до 145 рублей, а в 2014-м – до 200 рублей.

– Ничем хорошим это не закончится, – предостерегает директор Центра исследований федерального и регионального рынков алкоголя Вадим Дробиз. – У нас уже идет падение продаж легально произведенной водки, хотя россияне пьют меньше не стали.

Производители сигарет воздерживаются от высказываний о том, что рост акцизов подстегнет продажу контрафакта. Но цены на табак будут расти не меньшими темпами. Пять лет назад самые дешевые сигареты в розницу стоили 5 рублей за пачку, сейчас – 16,5 рубля, а через три года расценки еще удвоятся.

> ПРИГЛАШЕНИЕ

Кубок Жукова

20 МАЯ в 13 часов в шахматном клубе «Белая ладья» (Галиулина, 24а) состоится традиционный V открытый турнир по шахкам памяти Дмитрия Владимировича Жукова – Кубок Жукова.

Организаторы турнира – Правобережное общество инвалидов, первичная организация детей-инвалидов «Большое сердце» и администрация Правобережного района – приглашают к участию всех желающих инвалидов.

Турнир пройдет по «швейцарской системе». Зачет будет проводиться по трем группам: мужчины, женщины, дети. Как всегда – призы от организаторов и специальный приз от семьи Жуковых.

> Люди, по убеждению Сахарова, должны знать правду и иметь возможность беспрепятственно выражать свои мысли