



> ТАМОЖНЯ «Еду, везу, встречайте»

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ информирование скоро станет обязательным. Федеральная таможенная служба внедряет прогрессивные технологии.

Например, процедуру предварительного информирования. Пока владельцы грузов добровольно представляют информацию о товарах до пересечения границы. Решением комиссии Таможенного союза с 17 июня для ускорения операций, уменьшения очередей при пересечении границы и снижения издержек предварительное информирование о ввозе товаров на территорию Таможенного союза автотранспортом становится обязательным.

Перевозчик, уполномоченный экономический оператор или таможенный представитель не менее чем за два часа до ввоза должны представить информацию, перечень которой содержится в решении комиссии Таможенного союза «О введении обязательного предварительного информирования о товарах, ввозимых на территорию Таможенного союза автомобильным транспортом». В том числе – об отправителе, получателе, стране отправления, транспортном средстве, наименовании и весе товара, его количестве, времени и месте прибытия. Сведения представляют в электронном виде в информационную систему государства, через границу которого ввозят товар. Набор сведений зависит от того, оформляют ли товар на границе или перевозят его до таможенного органа.

Записаться на консультацию в Магнитогорской таможне можно по адресу: улица Советская, 42, или по телефону 42-14-30.

НИНА ЛОСЕВА,
старший государственный
таможенный инспектор правового
отдела



Платите вовремя

> Возможно ли отключение коммунальных услуг?

СТАТЬЯ 153 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) предписывает, что граждане и юридические лица обязаны своевременно и в полном объеме производить плату за жилое помещение и предоставляемые коммунальные услуги.

Такая обязанность возникает с момента возникновения права собственности на помещение или заключения соответствующего договора, устанавливающего основания использования жилого помещения либо после предоставления помещения члену жилищного или жилищно-строительного кооператива в установленном порядке.

На основании ст.154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя:

- плату за холодное и горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- газоснабжение (в т.ч. поставки бытового газа в баллонах);
- теплоснабжение (отопление, в т.ч. поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Частью 14 ст. 155 ЖК РФ установлена ответственность за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Лицо, несвоевременно и (или) не полностью внесшее плату за жилое помещение и коммунальные услуги, признается должником и обязано уплатить кредиторам пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченной в установленный срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно. Изменение установленного размера пени в большую сторону не допускается.

Нормы ЖК РФ прямо не предусматривают возможность отключения коммунальных услуг. Однако следует учитывать, что обязательства по предоставлению жилых помещений, выполнению работ и предоставлению коммунальных услуг, а также по оплате, в силу ст. 307, 328 Гражданского кодекса РФ, являются встречными



обязательствами. И в случае неисполнения обязанной стороной договора своего обязательства либо наличие иных обстоятельств, явно свидетельствующих о том, что оно не будет исполнено в установленный срок, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от его исполнения и потребовать возмещения убытков. Аналогичным образом, если обусловленное договором исполнение обязательства (например, оплата за электроснабжение) произведено не в полном объеме, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения в части, соответствующей непредоставленному исполнению (например, предоставление электроснабжения).

Вопрос оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг регулируется Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (в ред. от 06.05.2011) «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные указанным постановлением, регулируют:

- порядок перерасчета платы

за отдельные виды коммунальных услуг на период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении;

- изменение размера платы за коммунальные услуги, предоставление которых осуществляется ненадлежащего качества и (или) с перерывами, которые превышают установленные нормативы продолжительности;
- установление фактов непредоставления коммунальных услуг или предоставления ненадлежащего качества и др.

При нарушении сроков внесения платы гражданами, нанимателями и собственниками жилых помещений несут предусмотренную ответственность в виде уплаты неустойки (пени), приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, вплоть до расторжения договора найма с нанимателем и выселения.

Ограничение или приостановление оказания коммунальных услуг предусматривает следующий порядок:

- направление в письменном виде (по почте или вручение под расписку) потребителю уведомления о том, что в случае непогашения задолженности в течение месяца предоставление ему ком-

мунальных услуг будет ограничено или приостановлено;

- при непогашении задолженности в установленный срок, исполнитель вправе ограничить предоставление неоплаченных коммунальных услуг, с предварительным оповещением потребителя за 3 дня;
- при непогашении задолженности по истечении месяца со дня введения ограничения исполнитель вправе приостановить оказание коммунальных услуг полностью (за исключением отопления, холодного водоснабжения и водоотведения).

Наниматель и проживающие с ним члены семьи могут быть выселены из жилого помещения, если в течение более шести месяцев без уважительных причин не оплачивают коммунальные услуги. Выселение производится в судебном порядке, с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, согласно ст. 90 ЖК РФ.

Возобновление предоставления коммунальных услуг производится в течение двух календарных дней с момента полного погашения задолженности.

АНДРЕЙ СМЕРНОВ,
ведущий юрист правового
управления ОАО «ММК»,
член ООО «АЮР»

Как получить налоговый вычет

> ВОПРОС-ОТВЕТ

Вопрос: У работника трое детей в возрасте 25, 15 и 12 лет. Каков порядок предоставления стандартного налогового вычета по НДФЛ?

Ответ:

В соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 218 НК РФ с 1 января 2012 г. налоговый вычет за каждый месяц налогового периода распространяется на родителя, супруга (супругу) родителя, усыновителя, опекуна, попечителя, приемного родителя, супруга (супругу) приемного родителя, на обеспечении которых находится ребенок, в следующих размерах: 1400 руб. – на первого ребенка; 1400 руб. – на второго ребенка; 3000 руб. – на третьего и каждого последующего ребенка.

Учитывая, что налоговый вычет производит-

ся на каждого ребенка в возрасте до 18 лет, а также на каждого учащегося очной формы обучения, аспиранта, ординатора, интерна, студента, курсанта в возрасте до 24 лет, при определении применяемого размера стандартного налогового вычета учитывается общее количество детей, то есть первый ребенок – это наиболее старший по возрасту ребенок вне зависимости от того, предоставляется на него вычет или нет.

Таким образом, стандартный налоговый вычет с 1 января 2012 года будет применяться следующим образом: первому ребенку в возрасте 25 лет вычет не предоставляется, второму ребенку в возрасте 15 лет – 1400 руб. и третьему ребенку в возрасте 12 лет – 3000 руб. (Письмо Минфина России от 08.12.2011 N 03-04-05/8-1014).

Вопрос: Вправе ли налогоплательщик получить социальный налоговый вычет по НДФЛ по расходам, произведенным на обучение и лечение в одном налоговом периоде, на основании одной декларации?

Ответ:

Налоговым кодексом РФ в ст. 210 предусмотрено, что при определении налоговой базы в отношении доходов, облагаемых по налоговой ставке 13 процентов, налогоплательщик вправе уменьшить полученные доходы на суммы социальных налоговых вычетов в связи с расходами, в частности, на обучение (п.п. 2 п. 1 ст. 219 НК РФ) и лечение (п.п. 3 п. 1 ст. 219 НК РФ). Социальные налоговые вычеты предоставляются при подаче налоговой декларации в налоговый орган налогоплательщиком по окончании налогового периода.

Согласно нормам, установленным п. 2 ст.

219 НК РФ, социальные налоговые вычеты предоставляются в размере фактически произведенных расходов, но в совокупности не более 120000 руб. в налоговом периоде.

В случае наличия у налогоплательщика в одном налоговом периоде расходов на обучение и медицинское лечение налогоплательщик самостоятельно выбирает, какие виды расходов и в каких суммах учитываются в пределах максимальной величины социального налогового вычета.

Таким образом, налогоплательщик вправе получить социальный налоговый вычет по расходам, произведенным на обучение и лечение в одном налоговом периоде, на основании одной декларации.

НАТАЛЬЯ ЕФИМОВА,
ведущий юрисконсульт правового управления
ОАО «ММК», член Ассоциации юристов России

> **Закон должен быть краток, чтобы его легко могли запомнить и люди несведущие. СЕНЕКА**