



## Фальшивый голодомор

**ВЫСТАВКА на тему голодомора 30-х годов, которую Служба безопасности Украины организовала в Севастополе, обернулась конфузом.**

Команда президента Ющенко так активно доказывала, что от великого голода пострадала только Украина, что не побрезговала откровенной ложью. На одном из стендов, посвященных этой теме, оказались фальшивые фотографии. Точнее – снимки реальные, только изображены на них страдающие от Великой американской депрессии граждане США. Есть и реальные снимки голода в СССР. Но не на Украине, а в российском Поволжье. «Неточность» заметил депутат Севастопольского горсовета Андрей Меркулов.

«Меня удивил не только внешний вид украинцев, но и нетипичный для Украины ландшафт – на одном из фото росло что-то вроде бамбука», – говорит он.

Как сообщает «Комсомольская правда», депутат решил провести расследование и через несколько часов блуждания по Интернету наткнулся на сайт shorpy.com. Оттуда, как оказалось, и были украдены «свидетельства» украинского холокоста. «На самом деле кадры сняты в 1936–1937 годах в Канзасе, Калифорнии, Оклахоме», – сделал вывод депутат из Севастополя.

На стенде нашлось место и реальному снимку со знаменитым путешественником Нансеном, который в 20-х годах вместе с Международным Красным Крестом спасал от голодной смерти Советскую Россию. По мысли сотрудников службы безопасности, он помогал исключительно украинцам. Однако – вот незадача – оказалось, что Нансен запечатлен рядом с русскими студентами в Саратове. Фотограф не знал, что создаст для Ющенко этим большие проблемы в стремлении «показать правду о кровавом советском режиме».

Как только факт подлога стал всеобщим достоянием, директор отраслевого архива СБУ Владимир Вятрович был вынужден признать, что «при подборе иллюстраций были допущены серьезные ошибки».

ПОДЛОГ

## Пора по грибы да ягоды!

Проще назваться безработными, чем восстанавливать коровники

**ГУБЕРНАТОР Свердловской области Эдуарда Россель предложил собственную региональную концепцию борьбы с кризисом.**

Он призвал земляков заняться сбором грибов и ягод, а также восстанавливать разрушенные свинофермы. В нынешней непростой ситуации губернатор выдвинул идею развивать в одном из самых промышленных субъектов России сельское хозяйство.

«Вон, у нас один предприниматель – 180 тонн грибов собрал, обработал и продал за границу. Можем собирать, кормить себя и других. В общем, вот три направления работы – сбор дикоросов, развитие села и наведение чистоты», – передает слова оптимистично настроенного Росселя информационное агентство «Новый регион».

Стоит отметить, что предложение свердловского губернатора по смягчению кризиса не стало самым экстраемальным. К примеру, глава Астраханской области Александр Жилкин предложил фермерам нанимать безработных для уничтожения дикорастущей конопли как вариант борьбы с экономическим кризисом. Ситуация в Астрахани, по-видимому, близка к катастрофической. «Мало того что наркотики идут из Афганистана, они еще и растут сами на территории региона», – сказала замруководителя пресс-службы Светлана Мельникова.

Губернатор Свердловской области тем временем предложил довольно радикальным способом урезать расходы на пособия по безработице. Россель отметил всплеск обращений за пособиями по безработице среди жителей сельской местности.

«Есть много людей, которые по пять, а некоторые и по десять лет не работали. А теперь прямо колоннами идут в бюро трудоустройства. Особенно на селе», – заявил Эдуард Россель на расширенном заседании областного правительства. Он отметил, что средняя зарплата на селе в Свердловской области составляет восемь тысяч рублей, а пособие по безработице – 4900 рублей.

«Вот и идут за пособиями по безработице, а заодно приторговывают продуктами с приусадебного участка, дополнительные деньги зарабатывают», – пояснил Россель. Он рассказал, что в ходе поездок по области часто видел заброшенные коровники, при этом сельские жаловались, что негде работать. Вместе с тем, главы поселений сетовали, что люди отказываются от предлагаемой работы.

По мнению Эдуарда Росселя, необходимо выработать дифференцированный подход к выдаче пособий по безработице: «Нужно ввести правило: предложили человеку работу раз, предложили второй – если он на нее не идет, то нужно снять его с учета по безработице и не платить ни копейки» ☹



ФОТО > WANDERER

ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ

## Налог на фантазию

**НАКАНУНЕ нового дачного сезона во время встречи с помощниками депутатов городского Собрания начальник территориального отдела № 13 управления Роснедвижимости по Челябинской области Евгений Винокуров рассказал о ходе приватизации земельных участков под индивидуальные дома и садовые участки.**

Напомним, в сентябре 2006 года вступил в силу федеральный закон «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», который в народе называют «законом о дачной амнистии». Документ описывает «облегченную» процедуру оформления права собственности на земельные участки, а также дома, гаражи, бани, пристройки и иные объекты недвижимости. Дачная амнистия предназначена для тех, кто получил земельные участки в советские времена или на заре реформ, но до сих пор так и не оформил свои права либо владеет свидетельством на землю старого образца. При этом, подчеркнул Евгений Винокуров, неважно, была ли земля предоставлена на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения или вообще без указания права: владелец земли и дома все равно может зарегистрировать право собственности. Документы, выданные в разное время разными инстанциями на землю и дачные домики, сохраняют свою силу. Исключение составляют лишь те случаи, когда участок дан в аренду или был получен после введения в действие Земельного кодекса РФ 30 октября 2001 года: дачная амнистия здесь не работает.

Начальник территориального отдела № 13 управления Роснедвижимости по области Евгений Винокуров сообщил, что совершить приватизацию собственности в рамках дачной амнистии особенно выгодно садоводам, чьи земельные участки предоставлялись садоводческим товариществам. В соответствии с «законом о дачной амнистии», кооператив не может влиять на решение о предоставлении в собственность садовых участков.

Отвечая на вопросы помощников депутатов, Евгений Винокуров пояснил, что воспользоваться дачной амнистией могут и владельцы тех земельных участков, на которые вообще нет документов. В случае, если земля предоставлена для ведения личного подсобного хозяйства, право собственности на данный участок может быть зарегистрировано на основании выписки из похозяйственной книги, выдаваемой органом местного самоуправления.

Обязательным условием государственной регистрации прав на земельный участок является его кадастровый паспорт. Отсутствие в кадастровом паспорте каких-то сведений не является основанием для отказа в регистрации прав. То есть, подчеркнул Евгений Винокуров, проведение межевых работ обязательно. Получить кадастровый паспорт можно, не делая межевания: хватит старых данных по участку. Если же владелец земли сам хочет уточнить границы своего участка, он может провести его межевание. В Магнитогорске выполнение этих работ можно заказать в одной из пяти межевых организаций: стоимость их услуг – от четырех до пяти тысяч рублей. Данные сведения нужно передать в территориальное подразделение Роснедвижимости, которое внесет их в Государственный земельный кадастр и выдаст собственнику кадастровый паспорт земельного участка. После получения кадастрового паспорта собственник обращается в Федеральную регистрационную службу за получением свидетельства о государственной регистрации права собственности.

Процедура оформления прав на вновь построенную недвижимость в упрощенном порядке различается в зависимости от того, идет ли речь об объекте индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предназначенном для этих целей, либо об объекте, расположенном на земельных участках, предназначенных для ведения дачного хозяйства или садоводства. В первом случае для оформления права собственности на жилые дома, построенные до 1 января 2010 года, не требуется получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также представление данного разрешения для осуществления технического учета (инвентаризации) такого объекта, в том числе для оформления технического паспорта объекта. Для государственной регистрации прав на недвижимое имущество технический паспорт является единственным документом, подтверждающим факт создания такого объекта. Поскольку «льготный» порядок установлен временно, до 1 января 2010 года собственникам таких объектов, безусловно, следует воспользоваться своим правом.

Еще более простой порядок предусмотрен для оформления права собственности на дома, стоящие на земельных участках, предназначенных для ведения дачного хозяйства или садоводства. Документом, подтверждающим факт строительства дома или гаража, является декларация об объекте недвижимости. В нее вносятся сведения об адресе постройки, виде, назначении, площади, количестве этажей, в том числе подземных, годе его создания, материалах наружных стен, его подключении к сетям инженерно-технического обеспечения, кадастровому номере земельного участка, на котором объект расположен. В настоящее время регистрация права собственности производится по данным фактической площади земельного участка, причем декларация составляется его владельцем. Кстати, регистрирующий орган не проверяет достоверность указанных в декларации сведений. Однако не рекомендуется сознательно «улучшать» в декларации показатели объекта недвижимости: завышать площадь либо вместо садового домика указывать «жилое строение», поскольку сам дом от этого лучше не станет, а налоги придется платить на все фантазии. По той же причине не рекомендуется заполнять декларации на все постройки, расположенные на участке: сараи, туалеты, колодезные колыба, парники, хотя закон этого не запрещает. Кроме того, после государственной регистрации подобных «излишеств» изменить запись в Едином государственном реестре прав можно только через суд.

Многофункциональный центр по оформлению земельных участков находится по адресу: пр. К.Маркса, 79.

ОЛЬГА МАРКОВА

## За все надо платить

Растянуть возврат кредита или сдирать последнюю шкуру?



**СЕГОДНЯ о мировом экономическом кризисе где только ни говорят: от высоких столичных кабинетов до травмаев и «главной народной трибуны» – приподъездных лавочек.**

Иногда случается громадное количество специалистов в этой сложнейшей области человеческого бытия, в которой, похоже, до конца не разобрался и сам Карл Маркс. Хотя мудрый старик и обосновал неизбежность этих самых кризисов при ужасном и диком капитализме, который ради сверхприбылей готов на самые жуткие преступления.

Великий экономист давно почил в бозе, а его нет-нет да и поминают уже второе столетие. Поразному поминают. И наверняка многократно переворачивался в гробу и перевернется еще не раз основоположник научного коммунизма, вздохнувший, как нас учили, себе памятник на века в виде построенного в СССР социализма и вооруживший мировой пролетариат могучим теоретическим наследием в борьбе с хищническим капитализмом.

Однако и прав был во многом товарищ Маркс. Ну, хотя бы с перепроизводством товара, продукции. Когда, к примеру, в 20-х годах баржами, пароходами проклятые капиталисты высыпали зерно в морскую пучину, в то время как в красной России царил голод. Про Великую депрессию мы еще читали и слышали краем уха.

А вот мировой экономический кризис 1971 года нас как-то обошла стороной. Потому, наверное, что у нас была чисто «политэкономия социализма», укладывавшаяся в немудреную формулу: «Всем сестрам по серьгам». И на магазинных прилавках было, мягко говоря, скудно. Впрочем, как всегда. Обычно, говоря о прелестях плановой экономики, вспоминают товарные талоны перестроенной поры, распространившиеся через домоуправления, на все самое необходимое – от мясopодуков и крупы до спиртного и табачных изделий. В нашей семье, к примеру, взрослые месяцами не ели сливочного масла, которого нам «по плану» полагалось по 200 граммов в месяц

– оно отчуждалось в пользу троих детей, из которых двое были совсем малышками.

Не жировал советский народ и в 50-е, и в 60-е и так далее годы. Не говоря уж о временах, когда страна грелась «под солнцем сталинской Конституции», а тем более до нее. И всегда нам обещали «светлое будущее». Вспоминается анекдот времен «нашего Никиты Сергеевича», объявившего о скором построении в СССР коммунизма. Судачат на скамейке старики, вздыхают: «Гражданскую пережили? – Пережили. Разруху пережили? – Пережили. Индустриализацию с коллективизацией пережили? – Пережили. Отечественную войну пережили? – Пережили. Восстановление народного хозяйства пережили? – Пережили. Ну, так и изобилие переживем!»

Мы десятилетиями, говорят сегодня старики, жили хорошо. Вспоминают и колбасу «по два двадцать», и травмат по три копейки, и отнюдь не невысокую квартплату, и пенсии,

на которые можно было сносно жить, и бесплатную медицину, образование, и бесплатные квартиры, и почти бесплатные профсоюзные путевки в санатории и дома отдыха. Но не такие уж они были бесплатные – в так называемые общественные фонды потребления уходила львиная доля заработанных денег. А потом все делилось на всех. Но, во-первых, не всегда поровну, а во-вторых, как только начинается эта дележка, неминуемо заканчивается социальная справедливость. Примеры изилиши. Хотя можно вспомнить и выдаваемые на тысячные коллективы единицы «благ»: автомобилей, квартир, мебельных гарнитуров, телевизоров, холодильников, стиральных машин престижных марок и даже китайских термосов, наборов эмалированных и книжных приложений к журналу «Огонек». Эх-ма! Память наша избирательная...

А потом мы начали строить жизнь по-новому, резко свернув с «верной дороги», на которую

нас некогда завел товарищ в кепке. Тут, правда, таких прозорливых поводырей не было, кроме, разве, пев-Сусаниных, изрядно поэкспериментировавших на социально-экономическом поприще. И довольно результативно – для себя, любимых, в первую очередь. К началу нового века все же выкабкалились. Настоящее засверкало многими гранями. Перспективы проявились. Вот и наш кормилец-комбинат обновился, выдвинулся в мировую металлургическую элиту. В первую очередь благодаря ему, трудаге, стал преображаться город. Да и магнитогорцы в своем большинстве взбодрились – лучше, веселее стали жить. По строительству жилья город уже превзошел самые благополучные годы Магнитостроя, а это – первый признак оздоровления экономики и общества. И вот уже народ стал все чаще игнорировать изделия отечественного автопрома, пересаживаться на иномарки...

А пресловутый кризис уже подбирался изда-лека. Недавно довелось прочитать, что некий ученый-экономист еще три года назад предсказывал этот мировой катаклизм. Наверняка появились и другие современные Нострадамусы со своими запоздалыми прогнозами. А вот наш комбинат, не гадая на кофейной гуще, задолго стал обеспечивать свои «тылы». Модернизировал производство, осваивая конкурентоспособные виды продукции, переориентировал рынки сбыта на отечественного потребителя, создавал дочерние предприятия в стране и за рубежом, свои сырьевые базы и многое другое.

Не сделай комбинат этого стратегически важного шага, дымящиеся над ним трубы можно было бы пересчитать по пальцам. А так – жив курилка! Пусть и пришлось временно сократить производство, ввести жесткий режим экономии, лимит рабочего времени, максимально освободиться от непроизводительных затрат. При этом максимально сохранив свою основную составляющую намеченных программ в отношении своего коллектива и города. А как только развеются тучи на экономическом небосклоне, комбинат быстро возродит свой могучий, величественный и надежный потенциал. Правда, недавно тов. Зюганов озвучил рецепт, как вмиг покончить с

мировым экономическим кризисом: вернуться к социалистической плановой экономике. Это когда планировалось, где будет изготовлен гвоздь и кто и куда его вколотит. Но так и тянет воскликнуть: «Только не это!» Да и реки вспять не текут.

«Подтягивать ремни» сегодня приходится не только предприятиям, но и многим горожанам. Особенно туго тем, у кого со «стратегическим мышлением» было неважно. И в первую очередь тем, кто «торопился жить» – и не всегда по средствам. Кого охватила потребительская эйфория, очень упрощенная доступность тех товаров, о которых отцы и деды не могли и мечтать. А тут – полчасика, и вы уже за рулем своего авто! Еще ублачивало то, что «на Западе» все живут десятилетиями в долг. И подавались на не всегда добросовестную рекламу банков типа: «Кредит? – Взять легко!». А отдавать? Вот и получилось «по западному образцу»: в США именно с невозврата ипотечных кредитов начался экономический кризис.

Государство обещает помочь тем россиянам, у кого возникли трудности с ипотекой. А как быть с теми, кто подсел на потребительскую кредитную иглу и остался без большой зарплаты или вообще без работы? Банки ведь филантропией не занимаются. А уже сегодня продать на вторичном рынке автомобиль за «нормальную» цену, чтобы вернуть кредит, практически невозможно. Остается надежда, что банковское сообщество начнет разумный диалог со своими заемщиками, понимая, что лучше, к примеру, растянуть возврат кредита во времени, нежели сдирать с «партнера» последнюю шкуру. Что, во-первых, проблематично, а во-вторых, другой шкуры у человека просто нет.

И в новейшей истории России мы немало пережили: «капитализацию всей страны», дефолт 1998 года, возрождение экономики и ее подъем и даже пусть и недолгое и относительное благополучие. И мировой экономический кризис переживем ☹

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ  
ФОТО > ДМИТРИЙ РУХМАЛЕВ

Трудно поверить, что наши банки займутся филантропией