

СТУДОТЯРД

У штаба есть квартира



АПЛА КАНЬШИНА

В год десятилетия возрождения в Магнитогорске движения студотрядов его зональный штаб получил «штаб-квартиру» – собственное помещение по Грязнова, 38. Его открыли по-студенчески весело: без долгих речей, с салютом из конфетти, под звонок «Ура!» после каждой поздравительной фразы и со студенческим угощением – сухариками с чаем. В небольшом по площади помещении так же просто разделены направления работы: прямо в фойе по периметру расставлены офисные столы, а на стенах – надписи «командир педагогического отряда», «командир строительного отряда», «командир отряда «Сервис».

Штаб носит имя бессменного руководителя магнитогорских студотрядов середины шестидесятых – конца семидесятых, орденоносца Станислава Уваровского, ушедшего из жизни в 2008 году.

Новое поколение студентов подхватило эстафету славных свершений: в этом году, например, командир отряда «Попутчики» Анастасия Мирошниченко победила в конкурсе профмастерства «Под стук колёс...». За сезон свой вклад в работу отрядов внесли шестьсот магнитогорских студентов: строили логистический центр в Южноуральске, церковь и детсад в северном Югорске, занимались детьми в детских центрах «Уральские зори» и «Горное ущелье», участвовали в путинном лове рыбы на Сахалине. Знают магнитогорских студотрядовцев в Воркуте и Екатеринбург. Командир Челябинского областного студенческого отряда, начальник штаба студенческого отряда в УрФО Сергей Горюшкин пожелал магнитогорцам расширять армию студотрядовцев.



ФОТО: АЛЕКСАНДР РУМЯНОВ

СЕМИНАР

Чешское образование

12 ноября в 19.00 на базе гимназии № 53 пройдёт общегородской образовательный семинар, посвящённый программам высшего образования в Чешской Республике. Организаторами семинара стала автономная некоммерческая организация дополнительного образования «ПРОГРЕСС» и администрация гимназии.

Состоится консультация родителей и ребят старшего звена (9-х, 10-х и 11-х классов) по вопросам европейского образования в Чешской Республике, презентация программ Карлова университета на 2015-й год, раздача материалов по образовательным программам. Участники семинара получат информацию по курсам подготовки к поступлению в вузы ЧР, узнают как оформляют студенческие визы за рубежом. Родители смогут задать специалистам вопросы относительно любых зарубежных учебных программ.

Вторая половина семинара включает общение по Skype с представителями Карлова университета в форме «вопрос – ответ». Чешские специалисты с удовольствием ответят на любые вопросы ребят и родителей, а так же презентуют новые бюджетные и коммерческие направления европейского образования.

Участников также ждёт презентация, посвящённая чешской культуре, традициям и новым тенденциям в обучении языку и предметам.

Вход на семинар свободный, приглашаются родители и ребята всех учебных заведений города.

КОММУНАЛКА | Не участвовать в решениях о ремонте дома становится невыгодно



Управлять капитально

АПЛА КАНЬШИНА

Семинар в городской администрации, посвящённый организации и финансированию капитальных ремонтов в многоквартирных домах, собрал огромную аудиторию: представители управляющих компаний, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы погрузились в обсуждение новых реалий, с которыми жильцам многоквартирных домов придётся столкнуться в самые ближайшие дни.

Семинар вела исполнительный директор Ассоциации некоммерческих организаций по содействию и развитию ТСЖ и ЖСК Евгения Юнисова. При обилии вопросов по заявленной теме, в том числе застарелых, присутствие руководителя городского управления ЖКХ Павла Кузнецова тоже было бы нелишним, но он отсутствовал.

Тему семинара обсуждали в контексте закона Челябинской области № 512 от 27 июня 2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», и постановления правительства Челябинской области от 30 августа 2013 № 269-П «Об определении размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться регио-

нальным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2014-2016 годы». Евгения Юнисова напомнила: с 1 марта мы будем ежемесячно платить на капремонт минимальные взносы – шесть рублей за квадратный метр. Минимальная сумма может быть увеличена по решению собственников жилья, а пока рассчитана на трёхлетний период, в течение которого ежегодно будет индексироваться. В этом году на общем собрании собственникам жилья нужно выбрать способ формирования фонда капремонта. Решение о накоплении средств на собственном спецсчёте могут принять ТСЖ и ЖСК. Остальные решат, аккумулировать ли им средства на счёте регионального оператора с созданием спецсчёта или без него.

Закон предусматривает с первого января ещё один вариант: сделать владельцем спецсчёта управляющую компанию, если она вызывает доверие у собственников. Но для этого надо принять решение о создании спецсчёта многоквартирного дома – в следующем году жильцы вправе будут передать этот счёт вместе с накоплениями другому владельцу. Процедура занимает месяц со дня уведомления оператора. При этом следует иметь в виду, что если деньги накапливаются на счёте регионального оператора без создания спецсчёта, то срок передачи счёта другому владельцу растянется на два года. И ещё: если у дома существует задолженность по проведённому капремонту – скажем, он успел накопить два мил-

лиона, а ремонт обошёлся в четыре, – то возможность перехода на другой способ формирования накоплений он получит только после её ликвидации.

– Без решения общего собрания никто не вправе расходовать накопленные деньги, – напомнила гостья. – Тратить их можно только на цели, связанные с капремонтом, включая, например, оплату кредита, взятого на его выполнение.

Банк контролирует целевое использование средств на спецсчёте. Региональный оператор ежеквартально отчитывается о накоплении и использовании средств. Его учредителем и, значит, гарантом выполнения обязательств выступает правительство Челябинской области.

Теперь – главное. Отмолчаться, не участвовать в выборе или не оформить решение становится невыгодно. Для таких случаев закон предусматривает право органов местного самоуправления до 11 декабря принять за собственников единственно возможное решение – о накоплении средств дома на счёте регионального оператора.

– Хотите контролировать расходование ваших денег на капремонт вашего дома – не пренебрегайте правом создания спецсчёта, – охладила горячие головы Евгения Исааковна. – Ваши деньги будут к вам ближе, но это требует большей инициативности и ответственности жильцов...

Поводов же для горячих споров возникало немало.

Банк, где открыт спецсчёт, будет следить за его своевременным наполнением и вправе начислять пеню за просрочку. Не надо объяснять, чем это чревато, если в вашем доме живут несколько неплательщиков со стажем. Или такой аспект: что если банк разорится?

На вопрос, куда денутся деньги, если сама программа провалится, гостья посоветовала активнее участвовать в ней и взаимодействовать с властями и структурами ЖКХ, чтобы контролировать. Впрочем, Евгения Исааковна, по её собственному выражению, никого не агитировала за «совестную власть»: она хорошо знает реальность сферы ЖКХ и разницу между благими намерениями и действительностью – ежедневно подлая участвует в судебных тяжбах и ещё столько же – в собраниях собственников жилья.

Но активное участие Ассоциации ТСЖ и ЖСК и других общественных организаций в реформах «коммуналки» позволило отчасти демократизировать законодательство в этой сфере. Кроме того, Минстрой рассматривает проект о страховании «ремонтных» денег собственников, о предоставлении кредитов на капремонт со ставкой ниже даже ипотечной.

Кстати, накопить деньги на ремонт – ещё не всё. Собственники должны и своевременно к нему подготовиться. Не позднее чем за полгода до ремонта владелец спецсчёта должен представить предложения по ремонту, для чего пред-

варительно провести мониторинг состояния дома. Если этого не сделать – органы местного самоуправления замораживают спецсчёт, а средства переводят на счёт регионального оператора. За три месяца до начала года собственники принимают решение о проведении капремонта. Если нет – за месяц до истечения этого срока органы местного самоуправления сами примут такое решение, но только с учётом рекомендаций регионального оператора, а не собственников жилья. То есть просто пропустив сроки выполнения бумажных процедур, собственники рискуют лишиться себя возможности управлять ремонтом.

Всё сказанное не коснётся домов, не включённых в региональную программу капремонта, а это только что построенные либо признанные аварийными здания, а также дома, расположенные на участке, подлежащем освобождению для муниципальных или государственных нужд. Однако программам будут периодически корректировать, и новые дома со временем тоже займут в ней место.

И наконец, существует минимальный размер фонда капремонта, который рассчитывают как произведение предельной стоимости работ и услуг на их объём в пределах аварийных зданий, соответствующих технической особенности дома. Законодательство Челябинской области, в отличие от законов многих других территорий, предусматривает приостановку платежей при достижении минимального размера фонда капремонта. Конечно, только для тех собственников, которые не допускали задолженности ☺

КАДРЫ | Молодые специалисты растут в профессии

Посвящение в медсёстры

СВЕТЛАНА УЛЬЯНОВА, ведущий специалист центральной медсанчасти

Ежегодно коллектив медсанчасти принимает в свои ряды молодое поколение медицинских сестёр. Юбилейный для Магнитки год не стал исключением.

Восемнадцать человек, окончивших медицинский колледж, проработавших в больнице первый год, пригласили на праздничное посвящение в профессию. Все они разные, но объединила их любовь к медицине.

Что определило их выбор профессии? – В моей семье долгие годы живёт трепетное отношение к медицине. Бабушка, сестра, крёстная – медицинские сестры. Своим примером они научили меня любить эту благородную профессию. Поэтому после окончания школы твердо знала, куда пойду учиться дальше, – рассказала медицинская сестра отделения анестезиологии и реанимации для нейрохирургических больных Настя Итязова.

Её коллега по нейрореанимации Алу Мухамметгалова поддержала разговор: – У меня выбор профессии не вызвал затруднения. Мы с сестрой с детства «поделили приоритеты»: она всегда играла в школу, рассаживала кукол в кружок и учила их, а я этих кукол лечила. И вот детские мечты воплотились в реальность. Сестра стала учителем, а я закончила медицинский колледж и пришла работать в медсанчасть.

Что повлияло на их специализацию?

– В каком отделении работать, в чём твоё призвание, сложно сразу понять. Мне помогла сделать выбор замечательная наставница – Сауле Илимова: ей присвоено название «Лучшая медицинская

сестра года», и мы все гордимся этим событием, – скромно ответила медицинская сестра неврологического отделения № 2 Альбина Юртунбаева.

– Мне ближе хирургия и экстренная служба. Работа здесь требует собранности, ответственности, больших знаний и чётких действий. За год в капитальному ремонту повзрослела, на многие вещи стала смотреть по-другому, – призналась медицинская сестра отделения анестезиологии и реанимации № 2 Зарина Муфаззалова.

Начался праздник с показа слайдов, посвящённых истории Магнитогорска и медико-санитарной части. Перед глазами собравшихся предстали кадры прошлых лет: первый медицинский пункт на площадке и первые пациенты, открытие здравпунктов и заводской поликлиники, новые корпуса больницы и новые возможности в лечении пациентов... И вот год 2014. Се-

годня медсанчасть – крупное лечебное учреждение города, оказывающее высокотехнологичную помощь пациентам. Здесь в почёте высокий профессионализм и преданность профессии. Свидетельство тому – церемония вручения сертификатов «Лучшая медицинская сестра года». Их получили десять сотрудниц, трудовая деятельность и профессионализм которых высоко оценены администрацией больницы.

Сейчас молодые медсёстры в самом начале трудового пути в гуманной профессии, все они тоже хотят, чтобы медсанчасть ими гордилась. А пока делятся впечатлениями о самом, наверное, трудном и ответственном периоде самостоятельной работы в отделениях после учёбы. Их сила духа и оптимизм выражены в стихах и песнях, которые на празднике стали музыкальными визитными карточками служб, где тру-



дятся девочки. Успешно справилась молодёжь и со вторым заданием: в блнц-опросе девушки показали знания теории и практические навыки профессиональной деятельности медицинской сестры. Вопросы охватывали важнейшие разделы медицины: экстренная помощь, санитарно-

эпидемиологический режим, профессиональная этика и деонтология.

С напутственным словом к молодым специалистам обратились заместитель главного врача по хирургии Александр Субботин и председатель совета ветеранов больницы Наталья Никитина. Молодые

медсёстры дали клятву верности профессии. Заместитель главного врача по работе со средним медперсоналом Галина Новикова поздравила молодых специалистов с началом профессионального пути, вручила им грамоты с напутствием и сувениры на память.