

Финансовый ликбез

Магнитогорцы продолжают активно брать займы и кредиты. Нередко не могут рассчитаться с банками и конторами, которые одолжили им деньги. Многие обращаются к псевдоюристам. В итоге не получают обещанного результата, а долгов становится всё больше.

В России более двух с половиной лет действует закон о банкротстве граждан. Раньше законы давали возможность признать свою финансовую несостоятельность только юридическим лицам. А физическим оставалось общение с коллекторами, которые зачастую применяли неправоные методы «выбивания» долгов.

– Законный способ выйти из финансового тупика у граждан появился после 1 октября 2015 года, когда в России заработал институт банкротства физических лиц, – пояснила председатель агентства защиты прав потребителей финансовых услуг, член экспертного совета Госдумы РФ по небанковским кредитным организациям Елена Фасахова. – К 2018 году, за неполных три года, данную



процедуру прошли более десяти тысяч россиян.

Процедура банкротства позволяет в судебном порядке списать долги неплатежеспособного гражданина. Происходит освобождение от финансовых обязательств перед всеми кредиторами. В том числе и теми, требования которых не были заявлены при введении судом процедуры банкротства. Конечно, есть ню-

ансы. Радостно потирать руки могут далеко не все.

– Гражданин имеет право подать заявление в арбитражный суд на личное банкротство, если его имущественное положение не позволяет рассчитаться по долгам с кредиторами, – отметила Елена Александровна. – В списке кредиторов могут быть и организации, например, банки, микрофинансовые компании, и физические лица, имеющие долговые расписки. Также возможна процедура реструктуризации, которая допускает возможность платежеспособному гражданину-должнику рассчитаться по графику платежей, утверждённому в судебном порядке.

Закон о финансовой несостоятельности рассчитан только на добросовестных должников

Если вы перед подачей заявления в суд переписали своё имущество на родственников или других граждан, то не попадаете в этот перечень. И тем более, если оформляли кредиты по подложным документам. Есть и хорошая новость. Заявление на банкротство можно подавать независимо от суммы непогашенной задолженности, даже, к примеру, при долге сто тысяч рублей.

– Наличие неоплаченной задолженности, а также невозможность оплаты долгов в силу ухудшения материального положения из-за

снижения заработка, потери работы и по другим причинам дают должнику право на обращение в суд для признания себя банкротом, – подчеркнула Елена Фасахова. – Когда задолженность свыше 500 тысяч рублей, то это уже не право, а обязанность гражданина. Кстати, максимальная сумма долгов тоже не ограничена.

В последние годы Челябинская область – лидер по количеству граждан, признавших себя банкротами. По данным единого Федерального реестра, во втором квартале 2018 года в регионе было 238 таких жителей.

– Уверена, что данная цифра не предел, поскольку граждане, учитывая положительную судебную практику, всё чаще стали пользоваться этой процедурой, – говорит Елена Александровна. – Только в сентябре 2018 года в адрес нашей организации на бесплатную горячую телефонную линию поступило более ста обращений по вопросам личного банкротства. Процедуру проходят не только трудоспособные граждане. Так, в июле банкротом признана 56 летняя женщина, которая задолжала более пятисот тысяч рублей банкам и микрофинансовым компаниям. Вдобавок она оказалась жертвой недобросовестных «антиколлекторов». По словам пенсионерки, псевдоюристы, взяв с неё 50 тысяч рублей, пообещали «решить» проблемы с долгами. Однако ни собственных денег, ни

обещанных услуг она не получила. Арбитражный суд Челябинской области 23 июля успешно завершил процедуру банкротства пожилой жительницы Магнитогорска, списав заявленную задолженность в полном объёме.

Все расходы – оплата услуг финансового управляющего, почтовые, публикация и прочие расходы регламентированы нормами Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Гражданин вправе обратиться в суд как самостоятельно, так и через представителя.

– К вопросу выбора представителя надо подойти очень внимательно, чтоб не ухудшить своё материальное положение, если услуги будут оказаны некачественно, – рекомендует эксперт. – Кроме того, для подачи заявления о признании себя банкротом необходимо собрать справки, выписки. Тем, кто сомневается и не может решиться на такой шаг, следует помнить, что банкротство гражданина – это реабилитирующая процедура, которая служит для восстановления платежеспособности. Её последствия незначительны по сравнению с преимуществами.

Конечно, процедура не из самых простых. Зачастую требуются дополнительные разъяснения, уточнения. В связи с этим общественная организация «Агентство защиты прав потребителей финансовых услуг» организовала телефонную горячую линию. Юридическую консультацию по банкротству там можно получить бесплатно. Телефон 8 (3519) 45-40-48, график работы: с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00.

Татьяна Бородина

Приметы времени

Тайные метки домушников

Квартирные воры перестали ориентироваться на заполненность почтовых ящиков при определении подходящих для ограбления квартир и пользуются другими приёмами.

Об этом рассказал бывший оперуполномоченный московской полиции Игорь Гришаков в интервью «Московскому комсомольцу». Из-за больших объёмов рекламной корреспонденции заполненность почтовых ящиков перестала являться для домушников маркером временного отсутствия хозяев. Теперь, как говорит Гришаков, воры активно используют рекламные флаеры, чтобы выявить пустующие квартиры.

«Как правило, граждане этого не замечают, потому что эти специалисты действуют очень аккуратно, – говорит бывший оперативник. – Например, вас смутит реклама пиццы, засунутая во входную дверь вашей квартиры? Большинство граждан – нет. А при этом именно так воры прощупывают почву: если на следующий день флаер будет торчать в двери, значит, квартира пустовала».

Кроме того, домушники периодически следят за владельцами квартир в соцсетях. «На первый взгляд безобидный статус – «до отпуска осталось два дня» или «подарок от любимого мужа» – может оставить человека без гроша в кармане на ближайшее будущее», – отмечает бывший полицейский, уточняя, что слежка в Интернете пришла на смену другой схеме. Раньше квартирные воры часто искали в газетах объявления о продаже автомобилей и звонили по указанным в них телефонам, якобы интересуясь покупкой. «Если на другом конце провода говорили, что автомобиль продан, это означало, что у хозяина квартиры уже есть деньги, при этом новый автомобиль, скорее всего, ещё не куплен. В общем, очередная жертва найдена», – поясняет Гришаков.

По словам собеседника издания, сейчас домушники отдают предпочтение районам новостроек, поскольку покупатели квартир в новых районах довольно часто откладывают деньги на автомобиль. Кроме того, в районах, которые застроены и заселены недавно, не налажена работа по предотвращению подобных преступлений. Да и соседи почти не обращают внимания на незнакомых людей в подъездах.

Благоустройство

Нелегальная реклама

Муниципальные службы продолжают чистить фасады домов от объявлений

Предложения об услугах, покупках и продажах не перестают появляться в многолюдных местах Магнитогорска. Специальные тумбы, установленные в разных районах, пока кардинально не изменили ситуацию.

Главный архитектор города Дмитрий Хоменко отметил, что сотрудники дорожного специализированного учреждения вынуждены тратить время и силы на очистку различных объектов от листовок, афиш и объявлений вместо благоустройства дорог, парков и скверов.

В Магнитке установлено сорок афишных тумб и тридцать стендов для размещения рекламы, но, видимо, этого не хватает. Вдобавок горожанам непонятен график работы этих сооружений. Сколько провисит их объявление? Или его тут же заклеит кто-то другой? В то же время многие магнитогорцы удивляются, что кто-то ещё читает то, что написано на стенах домов, заборах и столбах. Большинство из опрошенных редакцией «ММ» предпочитает смотреть объявления на стендах около подъездов, в трамваях и маршрутках, на остановках общественного транспорта, а также в газетах. Молодёжь и вовсе выбирает Интернет. Тем не менее, видимо, какой-то эффект от подобной уличной рекламы есть, иначе бы она не появлялась с такой регулярностью. В основном это предложения мелких индивидуальных предпринимателей, а то и людей, которые занимаются каким-либо бизнесом без всякой регистрации. Вряд ли они нанимают расклейщиков. Это ведь дополнительные траты. Но при раз-

говоре, конечно, выяснилось, что о нарушении ничего не знали, понятия не имеют, как их реклама оказалась на стене, вешали на тумбу. Многие просто отказались давать комментарии.

Среди рекламодателей оказались и несколько организаций. Менеджер компании, занимающейся оптовыми поставками, пояснила сотруднику городской администрации, что листовки выдаются расклейщикам, которые предоставляют вечером фототчёт о проделанной работе и получают оплату. Было обещано провести с ребятами беседу о том, где можно клеить, а где запрещено, и проконтролировать их.

Главный архитектор города Дмитрий Хоменко призвал жителей и гостей Магнитогорска не допускать несанкционированных действий, а в случае обнаружения подобных фактов правонарушений сообщать в ДСУ

по телефону 20-80-77. Добавил, что из-за рекламы зачастую приходится перекрашивать фасады домов. Это дополнительные расходы.

– Настаиваем на том, чтобы управляющие компании в точном соответствии подбирали цвет, – сказал Дмитрий Александрович.

И сообщил, что за незаконную расклейку объявлений и рекламной продукции предусмотрено административное наказание – штраф в размере до пяти тысяч рублей. Кстати, наказание касается и тех граждан, что расписывают дома и стены краской.

Поймать нарушителей непросто. По крайней мере, в местах, где не установлены камеры. Санкции, как выяснилось, могут распространяться только на тех, кто непосредственно занимается размещением нелегальных объявлений. Так что наказание пока малоэффективно. Возможно, если ДСУ сделает очистку ещё более частой, то со временем предпринимателям окажется невыгодно тратить на быстро исчезающую рекламу. Только тогда управлению придётся, видимо, совсем забыть о скверах, парках и дорогах.

Тамара Анина



magnitogorsk.ru

Не принесли газету «Магнитогорский металл»

ВОВРЕМЯ?

39-60-87