

> ПРОЕКТ

## Закон для психиатрии

МИНИСТЕРСТВО юстиции вынесло на общественную экспертизу законопроект, который призван защитить тех, кто, будучи в трезвом уме и здравой памяти, признан недееспособным.

Запрещено огульно навешивать ярлыки «психбольной, буйно-помешанный» и на этом основании лишать людей прав. Прежде чем признать человека недееспособным, судьи обязаны побеседовать с ним, а не верить на слово врачам и опекунам. Если человек серьезно болен, суд проводит выездное заседание в больнице.

До недавнего времени психически больные не могли защищать себя. Есть примеры, когда хозяина квартиры признавали недееспособным только потому, что его жилье кому-то приглянулось. После того как суд признавал человека недееспособным, по отношению него творили произвол. Судьи не принимали их заявлений, а опекуны беззастенчиво пользовались имуществом.

Необходимость совершенствовать закон в области психиатрии обсуждали и адвокаты. Например, по нынешним правилам для стерилизации граждан не требуется судебного решения. Одним из медицинских показаний к стерилизации является наличие психического расстройства, например, умственная отсталость. Это дает возможность для махинаций и произвола, что подтверждают женщины, стерилизованные без их согласия в психоневрологических интернатах.

Кроме того, в уголовном процессе следователь, направляя обвиняемого на психиатрическую экспертизу, ставит вопросы: вменяем или невменяем был человек в момент совершения инкриминируемого ему преступления? Хотя вина его еще не доказана. Налицо явное нарушение презумпции невиновности: психиатры отвечают на вопрос о вменяемости на момент совершения преступления. Человека признают виновным заранее: раз привезли под конвоем, значит, преступник.

# Исковое заявление

## > Цель его – максимально убедить суд в своей правоте

**БОЛЬШИНСТВО истцов считают: чем объемней текст, тем грамотней работа адвоката. Это не так. Иск на трех-пяти страницах не производит хорошего впечатления, особенно если предмет спора несложный, например, защита потребителя, права которого нарушены при покупке холодильника.**

В тексте заявления не следует пересказывать свою нелегкую жизнь, негодовать по поводу классового угнетения. Ваши требования должны основываться на законе – норм материального права – и подтверждаться доказательствами.

Гражданское процессуальное законодательство устанавливает требования к заявлению в статье 131 ГПК РФ. В противном случае суд может оставить заявление без движения, вернуть или отказать в принятии.

В правом верхнем углу вводной части заявления указывают наименование суда первой инстанции, фамилию, имя, отчество и место жительства (почтовый адрес) истца. В случае если заявление подает представитель, то, кроме данных истца, указывают и его данные. Сведения могут содержать номера телефонов, факса, адрес электронной почты. Во вводной же части указывают данные ответчика. Если их несколько или имеются третьи лица, то сведения приводят в отношении всех участников.

Наименование заявления располагается по середине листа, например: исковое заявление о расторжении брака, разделе имущества, выселении из жилого помещения без предоставления другого жилья и т. д.

Описательная и мотивировочная части излагаются в произвольной форме, но обязательно должны содержать указание на то, в чем заключается нарушение или угроза нарушения прав, свобод или интересов истца. Необходимо сослаться на обстоятельства, на которых основывается требование, и привести доказательства.

После вводной части указывают нормы права и обстоятельства, которые доказывают требования. В интересах истца сослаться на законы и иные нормативные акты, которые суд, по его мнению, должен будет применить. Аргументация иска непосредственно связана с обязанностью истца по доказыванию своего требования, что разъяснено в статьях 12, 56, 57 ГПК РФ. Закон позволяет ссылаться и на постановления пленумов Верховного суда и Высшего арбитражного суда РФ.

Требования должны быть сформулированы и в просительной части искового заявления с изложением просьбы об их удовлетворении, например: признать право собственности, взыскать определенную сумму денег, определить порядок пользования земельным участком, не чинить препятствий в пользовании имуществом и т. д.

Если законом или договором сторон предусмотрено необходимость соблюдения досудебного порядка разрешения спора, в заявлении должны быть указаны сведения о соблюдении такого порядка. Доказательством может быть почтовое уведомление, подтверждающее отправку претензии ответчику; опись вложения в ценное письмо или отзыв ответчика на претензию. Кстати, совсем не обязательно дожидаться уведомления о получении, а приложить опись вложения в ценное письмо.

В иске можно указать другие сведения, имеющие значение для разрешения спора, ходатайства. Например, о принятии мер по обеспечению доказательств – статьи 65, 66 ГПК РФ, по обеспечению иска – глава 13 ГПК РФ, об истребовании доказательств – статья 57 ГПК РФ, о вызове свидетелей и т. п.

В приложении приводится перечень прилагаемых документов. Заявление подписывает истец или его представитель.

Исковое заявление можно подать как лично на приеме в кабинете № 103, так и направить по почте: 455019, г. Магнитогорск, ул. Маяковского, 23, Орджоникидзевский районный суд г. Магнитогорска.

Сведения о составлении заявлений, а также образцы исков размещены на стенде в здании суда, а также на сайте Орджоникидзевского районного суда по электронному адресу: magordsud@clink.ru

Пресс-служба Орджоникидзевского районного суда г. Магнитогорска

# Прабабушкина квартира

## > Сил и терпения заботиться о старушке у внуки хватило на две недели



**В РЕДАКЦИЮ «ММ» пришло письмо от нашей читательницы пенсионерки Зои Семеновны, в котором она поведала историю мятарств ее родной сестры, 85-летней Екатерины. На старости лет осталась она без крыши над головой.**

Орестная ситуация с юридической точки зрения не совсем обычна. Со слов Зои Семеновны, события происходили следующим образом. Сестра Екатерина проживала в однокомнатной квартире по улице Мичурина. На ее жилплощади был прописан 45-летний внук, и половина квартиры была его собственностью. Фактически он вел совместное хозяйство с любимой женщиной, у нее и жил, но за бабушкой Катей ухаживал добросовестно. Когда бабуля заболела, внук с ее согласия оформил пенсию на карточку, продолжая снабжать пенсионерку едой и лекарствами. В прошлом году внук трагически погиб, у бабушки Катя случился инсульт, ее забрали в больницу, и квартира пустовала.

Дочь внука от первого брака 21-летняя Ольга взломала дверь в квартире, заявив, что теперь она будет опекать старушку, и забрала Екатерину Семеновну из больницы. Сестру Зою Семеновну и на порог не пускала. Ситуацию усугубило то, что сожительница покойного внука все документы вручила Ольге, в том числе и пластиковую карточку с пенсией Екатерины.

Правнучиной любви хватило на две недели: молодая особа закрыла прабабушку и уехала. По началу хоть раз в неделю, но старушку навещала, потом совсем дорогу забыла. Зоя Семеновна пишет: «Когда спасатели взломали дверь, сестра была в ужасном состоянии: голодная, грязная, в фекалиях. Она горько плакала и все не могла успокоиться. Вскоре примчалась Ольга, стала орать. Я сказала: раз она не хочет ухаживать за прабабушкой, пусть отдаст документы и освободит квартиру. Она мне показала фигу... Да еще половину мебели, которую сестра годами наживала, Ольга вывезла».

Документы, прилагающиеся к письму, подтверждают слова Зои Семеновны. В акте, который подписан соседями и заверен ЖЭУ № 20, читаем: «Екатерина Семеновна страдает потерей памяти, парализована, не может за собой ухаживать, недееспособна... 8 марта 2008 года правнучка Ольга закрыла ее на ключ, оставив без продуктов питания, помощи. Две недели она плакала, кричала,

просила открыть дверь. Мы вызвали милицию, но взломать дверь сотрудники отказались. На протяжении двух недель к пенсионерке не могли попасть ни социальный работник, ни врач, ни участковый милиционер. 21 марта ее сестра вызвала службу спасения. Они вскрыли дверь и спасли Екатерину Семеновну от голодной смерти».

После публичного скандала Ольга против воли прабабушки увезла ее в Нагайбакский район, а жилплощадь сдала квартирантам. Зоя Семеновна стала разыскивать сестру, позвонила Ольге, но та бросила трубку. Тогда пенсионерка обратилась в милицию, объявив Екатерину в розыск. Старушку нашли, но во враждебный дом Зоя Семеновна осмелилась зайти лишь с участковым милиционером. Она привезла несчастную старушку к себе домой.

Зоя Семеновна пишет, что живет в стесненных условиях, в квартире на два человека, и больная сестра – большая помеха для соседей.

В прабабушкину квартиру Ольга пустила квартирантов, потом въехала сама и стала оформлять над старушкой опеку. Этим занялась и Зоя Семеновна. Суд она выиграла, став опекуном сестры. Кое-как через органы опеки она вытребовала у Ольги часть документов и обратилась в суд о взыскании пенсии. Все это время молодая наследница беззастенчиво снимала пенсионные деньги старушки. Ответчица на процессе заявила, что пропала-де у нее карточки. Более пяти тысяч, которые суд обязал Ольгу вернуть, она до сих пор прабабушке не отдала.

Зоя Семеновна подала иск о вселении сестры на ее законную жилплощадь. Суд обязал приставов вселить старушек. Молодая наследница попыталась оспорить решение в кассационной инстанции, но областная коллегия оставила его в силе.

Стремясь разрешить квартирный вопрос, Зоя Семеновна хотела разделить однокомнатную квартиру и, соединив долю со своей жилплощадью, приобрести однокомнатную. Однако в отделе опеки ей почему-то отсоветовали.

Истории о торжестве человеческой алчности над старческой беспомощностью встречаются весьма часто. Но эта ситуация парадоксальна: человек, заработавший квартиру, на старости лет выброшен из родного дома по сути чужим человеком.

Позвонив Зое Семеновне, редакция узнала, что Ольга продолжает саботировать решение суда, не пуская законную владелицу и ее опекуницу в квартиру. Мы посоветовали обратиться к судеб-

ным приставам, предложили посодействовать, но Зоя Семеновна ответила: ей приходила поведка о времени вселения, но она серьезно опасается за жизнь свою и сестры. В квартире проживают Ольга с ребенком и сожителем.

Все, чем редакция может помочь – юридический совет, за которым мы обратились к адвокату Магнитогорской городской коллегии адвокатов Людмиле ШАШЕВОЙ: «Ситуация, в которой оказалась Зоя Семеновна и ее сестра, к сожалению, типична в наше время, – констатировала Людмила Геннадьевна. – Более энергичные и юридически подкованные родственники часто оставляют близких без собственного жилья и средств к существованию. Решением суда обе пожилые женщины были вселены в квартиру, в которой 1/2 доли принадлежит на праве собственности Екатерине Семеновне. Однако женщины так натерпелись от родственников, что боятся вселиться в квартиру, где будут вынуждены проживать с обидчиками. Тем более что спорная квартира однокомнатная.

Зоя Семеновне можно посоветовать продать долю сестры, чтобы полученные средства «объединить» с ее комнатой и купить отдельное жилье. Либо попытаться найти варианты обмена: 1/2 доли в квартире и комната на отдельное жилье. Однако в случае смерти Екатерины Семеновны ее правнучка может принять все наследство. Судя по письму, наследников первой очереди нет.

Закон допускает признание наследников недостойным наследства. В соответствии со статьей 1117 ГК РФ не наследуют ни по закону, ни по завещанию граждане, которые умышленным действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников, способствовали или пытались способствовать увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке. Иными словами, в судебном порядке можно признать правнучку недостойным наследником. Следует заметить, что бремя доказывания недостойного поведения наследника полностью лежит на истце. Судебных решений о лишении наследства недостойных наследников очень мало. Это связано с и несовершенством законодательства, и со сложностью доказывания.

Из письма не ясно, находилась ли Екатерина Семеновна на иждивении умершего внука. В случае нахождения на иждивении внука не менее одного года до его смерти она могла наследовать его долю в квартире наравне с правнучкой. В этом случае ее доля в квартире увеличилась бы на долю в наследстве»

## > ПО ПИСЬМУ ЧИТАТЕЛЯ

### Крыша дома... подорожала

**ПО ДАННЫМ статистики, около 45 процентов россиян являются собственниками недвижимости, то есть жилья. Многие из них, получив квитанции за нынешний год, были неприятно удивлены: сумма налога возросла почти втрое.**

Возмущенные граждане из поселка Ново-Магнитный прислали в редакцию «ММ» письмо: «Уважаемая редакция, очень вас просим, объясните простому народу этот вопрос. Нас шокировали суммы налога на имущество физических лиц за текущий год. За 2008 год – 346 рублей 65 копеек, за 2009 – 1040 рублей 84 копейки плюс доплата за прошлые годы – 693 рубля!

Работник налоговой инспекции объяснила, что это связано с новым постановлением: процентная ставка зависит от стоимости частного дома. Нас удивило: когда успели оценить состояние нашей недвижимости по ветхости? Ведь дома у всех разные.

Постановление вышло в 2007 году, а насчитали только в 2009 и еще приплюсовали недоимки за прошлый год. Квитанцию принесли в конце сентября, и первый взнос надо было успеть заплатить до конца месяца. Значит, уже и пеня набежала.

Также нам ответили, что почтовики отказываются рассылать квитанции, свалив эту обязанность на квартальных. Сколько помним, в прошлые годы квитанции мы получали с опозданием на два-три месяца. Выходит, это выгодно самой налоговой инспекции?»

Редакция переадресовала письмо в налоговую инспекцию Орджоникидзевского района, от лица налогоплательщиков обратившись за разъяснением. На вопросы отвечает начальник инспекции Федеральной налоговой службы по Орджоникидзевскому району Галина НАКАРЯКОВА.

– **Налогоплательщики недоумевают, кто и когда успел оценить их недвижимость?**

– Сведения о стоимости недвижимого имущества нам предоставляют органы технической инвентаризации, то есть БТИ.

– **Почему возрос налог на недвижимость?**

– Ставки налога на имущество физических лиц приняты решением депутатов городского Собрания Магнитогорска 14 сентября 2005 года. Ставка зависит от стоимости имущества. Для наглядности приведем таблицу:

Суммарная инвентаризационная стоимость имущества	Ставка налога
До 300 тыс. рублей	0,1 процента
От 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей: <ul style="list-style-type: none"><li>жилые помещения</li><li>нежилые, предназначенные для производственных, торговых и других коммерческих целей</li><li>прочие</li></ul>	0,1 процента 0,3 процента
Свыше 500 тыс. рублей: <ul style="list-style-type: none"><li>жилые помещения</li><li>нежилые, предназначенные для производственных, торговых и других коммерческих целей</li><li>прочие</li></ul>	0,3 процента 2 процента 1 процент

Например, гражданин приобрел квартиру 3 апреля 2008 года, стоимостью, которой, по данным органа технической инвентаризации (БТИ), составляет 600000 рублей. Сумма налога за 2008 год составил:

$(600\ 000 \times 0,3\%) : 12 \text{ месяцев} \times 9 \text{ месяцев} = 1350 \text{ рублей}$

– **Почему ставки были приняты в 2005 году, а повышение налога произошло только в прошлом?**

– Налоговые органы области провели перерасчет суммы налога на имущество физических лиц за 2008 год в соответствии с письмом Министерства финансов РФ. Перерасчет коснулся налогоплательщиков, обладающих имуществом на праве общей долевой или совместной собственности. Если же собственник недвижимости один, то порядок расчета не изменился.

Например, граждане А и Б имеют в общей долевой собственности квартиру. Доля в собственности каждого – 1/2. Инвентаризационная стоимость квартиры 600 тысяч рублей. Применив соответствующую ставку, произведем расчет суммы налога для каждого собственника. Сумма налога для гражданина А составит:

$(600 \text{ тыс. руб.} \times 0,3\%) : 2 = 900 \text{ руб.}$

Для гражданина Б сумма налога будет такой же.

Кроме того, пени по доначисленной сумме налога за прошлый год, по перерасчету, в уведомлениях на уплату налога нет.

– **Но это несправедливо. Почему ставку налога исчисляют с полной стоимости квартиры, а не с доли?**

– В настоящее время на рассмотрении в Госдуме находятся законопроекты, которые предусматривают установление в качестве объекта налогообложения доли в праве собственности на жилой дом, квартиру, дачу, иные строения, помещения и сооружения. Кроме того, законодательством определены льготы по налогу на имущество для отдельных категорий граждан, список которых есть на стенде в нашей налоговой инспекции. Для получения льгот следует представить документы в налоговые органы: пенсионное удостоверение, справку ВТЭК и другие. Окончательный срок уплаты налога 16 ноября 2009 года. Налоговые уведомления инспекцией разосланы в конце июля 2009 года. Те, кто не получил, могут обратиться в налоговые инспекции. Часы работы: с понедельника по четверг с 8.30 до 17.30; пятница – с 8.30 до 16.15.