Магнитогорский металл

городская газета

Выходит с 5 мая 1935 года
Цена договорная

№ 8 (11356)
27 января 2005 года
ЧЕТВЕРГ

На марше – медиа-холдинг ОАО «ММК»

Жилье на песке не возведешь

В Челябинске прошла конференция, посвященная вступлению в силу нового Жилищного кодекса РФ

Этот основополагающий документ в области жилищных отношений вступает в силу с 1 марта 2005 года. Он регулирует жилищные правоотношения, участниками которых являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, а также муниципальные образования. В частности, Жилищный кодекс устанавливает порядок пользования жилыми помещениями, их содержания и ремонта, управления многоквартирными домами.

В 2002 году в расчете на одного жителя России было введено лишь 0,25 квадратных метра жилья – это площадь обычной табуретки

Выступивший на конференции с основным докладом руководитель рабочей группы по подготовке Жилищного кодекса, председатель Комитета Государственной Думы РФ по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству Павел Крашенинников отметил, что работа над новым Жилищным кодексом продолжалась в течение десяти лет. В текст законопроекта было внесено и рассмотрено более 2000 поправок и предложений. Для урегулирования всего объема жилищных правоотношений было принято 27 соответствующих законодательных актов. Работа по созданию новой правовой базы будет продолжена в регионах; поскольку эта сфера находится в совместном ведении федерации и субъектов, региональным парламентам в кратчайшие сроки необходимо принять 85 нормативно-правовых актов.

По словам Павла Крашенинникова, новый Жилищный кодекс предусматривает четкую компетенцию Российской Федерации, субъекта РФ и органов местного самоуправления. Выход за рамки этой компетенции, равно как и все другие действия, является незаконным.

Кроме того, новый Жилищный кодекс регламентирует порядок предоставления социального жилья малоимущим гражданам, исходя из доходов, находящегося в их собственности имущества, которое подлежит государственной регистрации и налогообложению.

Павел Крашенинников отметил, что новый Жилищный кодекс укрепляет права тех пользователей, которые уже сегодня имеют жилье по разным основаниям. Нормативный акт препятствует, по его словам, «произволу местных властей по поводу строительства на придомовых территориях каких-либо сооружений, жилых домов, автостоянок».

– В кодексе говорится о том, что собственники наделяются правом собственности на соответствующие земельные участки – придомовые территории, сказал глава комитета Госдумы.

Губернатор Челябинской области Петр Сумин, который является руководителем рабочей группы Госсовета РФ по формированию рынка доступного жилья и реформы ЖКХ, назвал проблему обеспечения жильем наиболее острой в России. В очереди на получение муниципального жилья в соответствии с социальными нормами стоят более 10 процентов россиян, а более 70 процентов хотели бы улучшить свои жилищные условия.

В 2002 году в расчете на одного жителя России было введено лишь 0,25 квадратных метра. Чтобы было понятней – это площадь... обычной табуретки. В 2003 году строители сдали 36,4 миллиона квадратных метров. В 2004 году темпы ввода жилья вновь были невысокими.

Сложилась парадоксальная ситуация: в условиях растущей нехватки жилья темпы строительства и предложение новых квартир постоянно отстают от спроса. При этом себестоимость строительства постоянно возрастает как в связи с ростом цен на стройматериалы и энергоносители, так и благодаря административным и бюрократическим барьерам.

Под угрозой срыва поставленная Президентом РФ Владимиром Путиным задача увеличения объемов строительства жилья к 2010 году в два раза. Проблему в значительной степени призваны решить Жилищный и Градостроительный кодексы.

Жилищный кодекс, в частности, определяет категории граждан, имеющих право на льготное обеспечение жильем. Действующий до недавнего времени порядок формирования очереди на получение жилья учитывал не доходы людей, а лишь количество квадратных метров, приходящихся на одного члена семьи. В результате малоимущие россияне (а таких в стране порядка 20 миллионов) стояли в той же очереди, что и граждане, способные самостоятельно приобрести жилье. Новый Жилищный кодекс позволяет сократить очереди на 2–2,5 миллиона человек и увеличить рыночный спрос на жилье.

Чтобы обеспечить потребность россиян в доступном и комфортном жилье, необходимо ежегодно вводить в строй не менее 80 миллионов квадратных метров, считает Петр Сумин. Принятие кодекса – важная и необходимая веха в развитии современных жилищных отношений. По мнению губернатора, новый кодекс создаст предпосылки для формирования в нашей стране рынка доступного жилья.

Директор по финансам и экономике ОАО «ММК», председатель БОФ «Металлург» Евгений Карпов, участвовавший в работе конференции, говорит, что проблему жилья лишь одним принятием даже самых грамотных и правильных законов не решить. Нужен комплексный и системный подход. Необходимы четкие и конкретные программы с учетом опыта развитых стран. При этом должны учитываться и материальные возможности участников строительного рынка и желающих приобрести жилье.

Этой же теме была посвящена и пресс-конференция, которую провел вчера в общественно-политическом центре приехавший из Челябинска в Магнитогорск председатель думского комитета Павел Крашенинников.

Анастасия МАЛОВА.

А как у них?

В США уже более 60 лет существует министерство жилищного строительства и городского развития. Важнейшая цель его работы – увеличение количества доступного жилья, обеспечение гарантий равных возможностей для всех американцев, особенно для семей с низкими доходами, престарелых и инвалидов. В министерстве свыше 12 тысяч сотрудников, которые, не подменяя работу рыночных механизмов, занимаются всем комплексом вопросов жилищного сектора – от страхования ипотечных кредитов до энергосберегающих технологий в ЖКХ.

ПОРТФЕЛЬ НОВОСТЕЙ

Заявление ГМПР

Горно-металлургический профсоюз России выступил с заявлением по поводу массовых акций протеста населения, связанных с монетизацией льгот и серьезными просчетами в государственной социальной политике.

Заявление горно-металлургического профсоюза России обсуждено и одобрено на расширенном заседании профсоюзного комитета членами профкома и профсоюзного актива комбината.

– Проблемы ветеранов и инвалидов должны решаться через назначение справедливых пенсий, обеспечивающих достойную жизнь людей, а не через систему компенсаций или монетизацию льгот, – говорится в заявлении. Однако в официальном документе Правительства РФ – «Потребительской корзине пенсионера» – расходы на транспорт даже не заложены, а на предметы первой необходимости, санатории и лекарства по IV кварталу прошлого года была предусмотрена смехотворная сумма – 45 рублей. Именно нищета и ущербные компенсации выводят людей на улицы.

Алла ГОЛОСОВА.

Возражение депутатов

Вчера состоялось очередное заседание городского Собрания депутатов. Рассмотрено одиннадцать вопросов.

Депутаты одобрили целевую «Программу по предупреждению распространения ВИЧ-инфекции». Она рассчитана на три года, ее основная цель – снижение темпов развития опасного заболевания. К сожалению, эти показатели у Магнитки выше среднеобластных и даже общероссийских. В целом программа оценивается в пятнадцать миллионов рублей.

А вот другая программа – по приватизации муниципального имущества – в текущем году одобрения народных избранников не получила. По инициативе депутатов Ивана Сеничева и Вячеслава Евстигнеева вопрос этот был поставлен на голосование и отложен до выборов нового мэра. Ему и вновь избранному депутатскому корпусу и определять, как и по какой цене продавать городское имущество.

Екатерина АЛЕКСЕЕВА.

И танки, и вагоны

Группа ведущих специалистов ОАО «ММК» во главе с первым заместителем генерального директора Андреем Морозовым побывала на Уралвагонзаводе.

Это один из крупнейших потребителей магнитогорского проката. В прошлом году ММК поставил ему 176 тысяч тонн металла. Достигнута договоренность об увеличении его поставок. В этом году они возрастут на 25 процентов. Впервые получен заказ и для метизно-металлургического завода на производство большой партии сварочной проволоки.

Уралвагонзавод остается государственным предприятием. Он производит танки, различную боевую технику, железнодорожные вагоны и цистерны. Из-за нерегулярного поступления военных заказов его мощности недозагружены. Руководство предприятия сейчас активно ищет заказчиков за рубежом.

Евгений ДИМИН.

Покупка «Мечела»

Аукцион по продаже блокпакета акций последнего неприватизированного крупного угольного актива в стране – ОАО «Якутуголь» – выиграла Стальная группа «Мечел», сообщает газета «Время новостей».

Угольное предприятие досталось компании кемеровского бизнесмена Игоря Зюзина за 11,6 миллиарда рублей (411 миллионов долларов). Эксперты сочли сумму сильно завышенной (она почти в четыре раза отличается от стартовой) и предложили, что «Мечел» получил «билет» для полного «захода» на предприятие. В «Мечеле» и не скрывают, что готовы участвовать в дальнейшей приватизации. Правда, в приватизационном плане на 2005 год 74 процента акций «Якутугля», находящиеся в собственности республики, пока не значатся.

Отраслевые эксперты также сочли сумму, заплаченную «Мечелом» за акции «Якутугля», завышенной. «По подсчетам наших финансистов, справедливая стоимость актива составляет 170–200 миллионов долларов», – говорит источник в одной из металлургических компаний. А аналитик ИК «Атон» Тимур Пестов отмечает, что актив потребует немалых инвестиций. Блокпакет, по его словам, мог бы приблизительно стоить 150–180 миллионов долларов.

Трагедии в ЛПЦ-5

Вчера в пятом листопрокатном цехе ОАО «ММК» в 11 часов 30 минут произошел несчастный случай.

Смертельно был травмирован травильщик 1956 года рождения. При транспортировке металла на него упала крюковая подвеска мостового крана.

Это уже третья смертельная травма в январе на комбинате. И все они случились в ЛПЦ-5. 17 января в 11.35 здесь погибли двое укладчиков-упаковщиков.

Рэм СЛАВИН.

БЕГУЩАЯ СТРОКА

Карпов

Вчера директор по финансам и экономике ОАО «ММК» Евгений Карпов подал в городскую избирательную комиссию уведомление о том, что он намерен баллотироваться на пост главы города Магнитогорска.

Спад

Рост промышленного производства в декабре был самым низким в 2004 году и составил всего 0,3 процента по сравнению с ноябрем.

«Боинги»

Челябинское авиапредприятие получило официальное разрешение на эксплуатацию самолетов «Боинг-737». Первый «Боинг» авиакомпании «Узбекские авиалинии», коснувшийся челябинской земли в конце прошлого года, отвез группу пассажиров в Ташкент. Недавно этот же самолет доставил челябинских туристов из Юго-Восточной Азии, после проведения новогодних каникул в Таиланде, Вьетнаме.

Грипп

Южный Урал впервые в этом году перешагнул эпидемиологический порог. За минувшую неделю к врачам обратилось 20979 южноуральцев. На 22,7 процента больше, чем неделей раньше. Эпидпорог превышен по области на восемь, в Челябинске – на 10 процентов. Однако угрозы эпидемии пока нет.

ФРАЗА

Решение задач правительства дается, как домашнее задание для населения.

Геннадий МАЛКИН

ЦИФРА

1,3 млрд. рублей

Столько потратил ММК в прошлом году на строительство новых природоохранных сооружений, их ремонт и эксплуатацию.

Генпрокурор призвал равняться на нашу область

ОФИЦИАЛЬНО

Генеральный прокурор РФ Владимир Устинов на коллегии в Москве поставил в пример Челябинскую область в вопросе выявления неучтенных преступлений.

«Не регистрируя и укрывая преступления, милиция, по существу, вводит общество в заблуждение относительно масштабов преступности», – отметил Устинов. Прокуроры должны противопоставить таким действиям продуманную и последовательную систему надзора. «Там (в Челябинской области) прокуроры делают то же самое, что и в других местах. Отличие только в том, как это делается. Они больше работают не с бумагами, а с людьми, которые пострадали от преступных посягательств. Опросы, приглашения их в прокуратуру, анкетирование и многое другое применяются для выявления фактов укрытия и нарушений в действиях работников милиции. О действенности такой работы говорит небольшой, но показательный факт. Сотрудники нашего отдела в федеральном округе проехали по десяти городам и районам Челябинской области. Изучили более сорока тысяч материалов. Выявили и дополнительно поставили на учет всего семнадцать малозначительных преступлений», – похвалил Устинов.

По словам генпрокурора, больше всего ранее известных, но не зарегистрированных преступлений выявлено в Москве и Санкт-Петербурге, Свердловской, Кемеровской, Новосибирской областях, Алтайском крае, Республике Татарстан.

ПОЛИТРЕКЛАМА-2005

Расценки на предвыборную агитацию телекомпании «ТВ-ИН» (без учета НДС)

1. Видеосюжет в информационной программе	до 2 мин.	9000 руб.
2. Прокат: ● видеоматериала (фильм, очерк, зарисовка) ● видеоролика до 1 минуты	1 мин. 1 сек.	4000 руб. 150 руб.
3. Выступление («круглый стол», дебаты, интервью….)	1 мин.	4500 руб.
4. Изготовление программ (очерки, фильмы, зарисовки)	1 мин.	от 3000 руб.
5. Изготовление видеоролика	до 1 мин.	от 10000 руб.

Расценки на размещение политической рекламы в газете «Магнитогорский металл» в период избирательной кампании по выборам главы города и депутатов городского Собрания в 2005 году.

Стоимость 1 кв. см газетной площади:
1 полоса – 30 руб. 00 коп.
В программе телевидения – 24 руб. 00 коп.
Другие полосы – 15 руб. 00 коп.

Телефон отдела рекламы 35-95-66.

Расценки на размещение политической рекламы в эфире радио «Динамит FM» в период избирательной кампании по выборам главы города и депутатов городского Собрания в 2005 году. Расценки на предвыборную агитацию:

1. Прокат аудиоролика:
1 секунда – 20 рублей.

2. Производство постановочного аудиоролика:
до 1 минуты – 1000 рублей.

Как там на улице?

	четверг	пятница	суббота
температура, °С	-25 -18	-26 -17	-22 -16
осадки			
атмосферное давление	751	752	746
направление ветра	С-В	С-В	С-В
скорость ветра	1-3 м/с	2-5 м/с	2-5 м/с

Магнитные бури: 29 января