

ИНИЦИАТИВА

Закон запретит увольнять за два года до пенсии

На рассмотрение Госдумы внесён социально важный законопроект. Суть его в том, что работников, которым до выхода на пенсию остаётся два года, уволить будет невозможно. Такие поправки предложено внести в Трудовой кодекс.

У нас есть небольшой отряд граждан, которых очень трудно, а чаще всего просто невозможно уволить. Это молодежь, беременные и матери-одиночки. Правда, и их юридически малограмотные хозяева пытаются при каждом удобном случае выпроводить на улицу. Но эту категорию граждан практически со стопроцентной вероятностью суд восстановит, обявав начальника дорого заплатить за нарушение закона. Новый документ просто расширит список таких «неприкасаемых».

Сегодняшнее законодательство обязывает работодателей при отборе людей, которые сохранят свои места при сокращении штата, отдавать предпочтение молодым мамам, родителям с детьми, семьям с иждивенцами и ещё некоторым категориям граждан. Автор поправок депутат Олег Михеев предлагает включить в этот список ещё и «лиц предпенсионного возраста». Это те, кому до заслуженного отдыха остаётся всего ничего. Депутат сформулировал своё предложение так — не сокращать тех, кому остается два года до наступления возраста, дающего право выхода на трудовую пенсию по старости. В том числе досрочную.

— Самое страшное в том, что, оказавшись уволенным, человек в возрасте слегка за 50 почти не имеет шансов найти работу по специальности: возрастная планка работодателей — до 35 лет, максимум — до 45, — поясняет Михеев, напоминая, что схожие нормы есть в ряде стран. Проблема обсуждается и у соседей — в Казахстане, к примеру, готовится к принятию аналогичный законопроект. Депутат уверен, что к этой теме «можно» и нужно вернуться обеим нашим странам в связи с созданием Евразийского экономического союза и необходимостью гармонизации законодательства.

Для России, по мнению Михеева, они имеют не только социальное значение. «Оставлять на работе сотрудников предпенсионного возраста — в интересах экономики в целом, — убежден он. — Но руководители компаний не мыслят стратегически, предпочитая простые решения: кризис — значит, за борт пожилых».

По мнению депутата, законопроект также направлен на решение вопросов коррупции внутри организаций. «Лицам предпенсионного возраста сложно устроиться на работу, что влияет на размеры их денежного обеспечения, — говорится в документе. — Работодатели это знают, что может повлечь с их стороны незаконные требования к таким работникам под угрозой увольнения. Это далеко не редкое явление».

СОЦЗАЩИТА

Их дома не застать

В Челябинской области для пожилых людей разработали маршруты для бесплатных экскурсий.

Первая группа отправилась в поездку на озеро Большие Аллаки уже 15 июля. Здесь на берегу стоят 14 огромных каменных глыб, которые называют древним святилищем. Путешественники познакомятся с легендами, связанными с таинственным местом, попробуют чай на степных травах.

Вторая экскурсия «Травники — казачья станица» познакомит с казаным поселением, которое известно с XVIII века.

— Во всем мире пожилые люди много путешествуют, — говорит начальник отдела туризма областного минкульта Наталья Грицай. — Наши пенсионеры пока не стали активными туристами. Чтобы помочь им интересно проводить время, выделены средства на организацию туров, рассчитанных на 4–5 часов. Всего намечено провести восемь экскурсий для 240 пенсионеров.

СУДЬБА | Вера Михайловна Корнилова живёт с надеждой дождаться праправнуков

Феноменальная бабуля



ЭЛЛА ГОГЕЛИАНИ

В неустанной работе, хлопотах и беспокойстве прошла непростая, богатая на внимание и уважение жизнь Веры Михайловны Корниловой. За плечами 90 лет, богатый опыт, огромный отряд друзей, учеников и коллег.

Девчонкой жила в Картах. В десять лет, потеряв маму, оказалась под неласковым оком мачехи. Всё как в сказке: домашней нескончаемой работы, хлопот и забот выпало на её долю поверх головы. Мачеха завела жёсткое правило — каждый вечер перед сном нужно было вымыть полы во всём доме. Особые придирки

вызывала уборка в холодных сенях, чистка коровника. А потом надо было ещё подмести во дворе и вокруг дома... Так что домашнюю работу Вера знала с малых лет, и привычка к чистоте, порядку, исполнительность остались её «фирменным» знаком на всю жизнь.

Непростое детство вылило её характер, сделало терпеливой, рассудительной, отзывчивой, умеющей не только брать за любое дело, но и доводить его до конца. А надо сказать, что Корнилова внесла немалый вклад в историю города. Не в том смысле, что шла в рядах первооткрывателей или несла вахту у маргенов, воздвигала корпуса комбината или возводила многоэтажки Правобережья — нет, Вера Михайловна

делала невидимую, сейчас почти забытую организационно-хозяйственную работу.

Многие функционеры большого и малого масштаба приобретали организационную хватку на студенческих суботниках, уборке урожая, в стройотрядах. Так было и у Веры Корниловой. Окончила пединститут, стала работать в школе, преподавала русский язык и литературу. Вскоре молодую учительницу сделали завучем. Было нелегко: уроки, классное руководство, проверка тетрадей, муж, маленький сын. Но она всё успевала, всё делала живо, умело, в полную силу. Энергичную учительницу запомнили и пригласили работать инспектором районного отдела образования. Потом перевели в отдел пропаганды Правобережного райкома КПСС. Так до выхода на пенсию и работала она ответственным секретарём горисполкома.

— Сейчас такой должности и нет вовсе, — смеётся она. — А тогда я должна была быть в курсе всей депутатской работы, всех городских дел, которые или обсуждались, или уже делались. Но в первую очередь это была работа с людьми.

Галина Александровна Доколина, председатель совета ветеранов администрации города, которой довелось многие годы работать с Верой Михайловной, не жалеет эпитетов, рассказывая о «почерке» Корниловой, особенностях и тонкостях её отношения к делу:

— Как правило, Вера Михайловна заботилась о том, чтобы ветераны города обязательно были приглашены на сессии городских и районных советов народных депутатов. Корнилова не допускала случаев, чтобы от неё человек ушёл без результата. При этом она часто опиралась на опыт и знания заведующих отделами горисполкома, при необходимости добиваясь решения проблемы

в кабинете у председателя горисполкома.

Круг забот секретаря горисполкома Корниловой был не ограничен ни инструкциями, ни временем — одни только проблемы пенсионеров чего стоили: кому путёвку в санаторий, кому жильё — например, к 40-летию Победы каждый участник войны благодаря её стараниям получил квартиру, — кому оргтехнику или участок под сад. Именно при ней был создан и оснащён богатым материалом методический кабинет в горисполкоме, куда ходили как в библиотеку или исторический музей. Этот кабинет долго держал первое место в области. А Вера Михайловна каждый месяц ездила в Челябинск — делилась опытом, читала лекции. На базе Магнитогорского горисполкома даже проходили областные семинары ответственных секретарей.

Вера Михайловна была в курсе всех городских дел, умело «подтягивала» к работе таких же энергичных и исполнительных коллег, не навязывала своё мнение, а деликатно давала понять, что то или иное решение неэффективно.

Казалось бы, время ушло, нет райкомов и исполкомов, х о з я й с т в е н н о - организационная деятельность приобрела совсем иные формы. Но опыт остался, умение работать с людьми никуда не делось, авторитет, завоеванный годами вдумчивой интеллигентной и подвижнической работы, сохранился. И что теперь, сидеть на скамейке у дома и обсуждать соседней? К тому же годы партийной работы развили у Веры Михайловны чувство ответственности: есть силы и мудрый опыт — распорядитесь по-хозяйски. И стала она сотрудничать с городским советом ветеранов — благо, людей знает, их заботы-тревоги для неё не пустой звук. Не потерять инте-

Не потерять интереса к жизни в девяносто лет — дано не каждому

ресу к жизни в 90 лет — это почти феномен!

У Веры Михайловны всё хорошо: она живет интересами города и страны, читает прессу, делает всё по дому сама. К стати, когда на днях к ней приехала Галина Доколина и поинтересовалась, кто в доме так чисто убирает, 90-летняя женщина взяла тряпку, встала на стул, открыла окно и стала его мыть! У Веры Михайловны болят ноги, но это не мешает ей спускаться с третьего этажа в магазин за продуктами и каждый день готовить обед для правнука, который приходит к бабуле после уроков. Это уже ритуал. А ещё её навещают сыновья — их двое, внуки — их четверо, кое-кто из правнуков — их шестеро. Для каждого у неё есть доброе слово, интерес к их делам, планам.

Она прожила долгую и счастливую жизнь с любимым человеком. Леонида Ивановича нет уже двадцать лет, но Вера Ивановна говорит о муже с особенной теплотой и уважением. Выходец из репрессированной семьи, он смог выучиться, стать опытным специалистом, 24 года проработал начальником финансового отдела ММК. Сын Владимир был ленинским стипендиатом в горном институте, сейчас работает в Центральной заводской лаборатории, заслуженный металлург России. Старший сын Анатолий окончил горно-металлургический институт в Свердловске, долго работал в геологических экспедициях в Таджикистане, а теперь живёт и работает в Верхней Пышме в Свердловской области. Нашли свою дорогу в жизни внуки Наталья, Иван, Юлия, Леонид. Подросли правнуки: Марусе уже 18 лет.

«Так что у меня есть все шансы дождаться праправнуков», — улыбается, — говорит Вера Михайловна и озабоченно смотрит в окно: вот-вот появится правнук Гриша, помахает приветливо рукой, и бабуля станет собирать на стол обед, расправлять по разным новостям ☺

СУД ДА ДЕЛО

Снабжали отравой Магнитку

ИРИНА КОРОТКИХ

Закончено расследование и направлено в суд дело в отношении участников организованной преступной группировки, снабжавшей синтетическими наркотиками Магнитогорск и селения Башкортостана, сообщает пресс-службы УФСКН России по Челябинской области.

Криминальное сообщество — долгожитель. Более двух лет шестеро членов ОПС снабжали отравой Магнитку и окрестности. Руководил сообществом 28-летний магнитогорец. В бизнесе участвовала семья: далеко не молодая семейная пара и 20-летний сын. Со временем 42-летние супруги вовлекли в «чёрный» бизнес еще и несовершеннолетнего сына. До торговли наркотиками семья не бедствовала. Мать была преуспевающей в Магнитке индивидуальным предпринимателем. Функционал каждого участника был строго опреде-

лен. Главарь приобретал оптовые партии синтетики, передавал на хранение и сбыт. Семья в полном составе, включая и подростка, хранила, фасовала, закладывала наркотики в тайники. В день семь закладывала до 50 доз. Адреса укромных мест передавались соучастникам из второй группы, которые выполняли роль операторов. Контролировали предварительную оплату электронных платежей, сообщали потребителям адреса тайников. О размахе наркобизнеса, мерах конспирации свидетельствует количество компьютеров и системных блоков, информация с которых анализировали специалисты — восемь переносных компьютеров и системных блоков и три переносных жестких диска.

В ходе следствия доказаны 29 преступлений, совершенных с ноября 2012 года по июнь 2013 года. Все участники ОПС были задержаны почти одновременно сотрудниками Магнитогорского межрайонного отдела областного наркоконтроля. Операция тщательно

планировалась и разрабатывалась во взаимодействии с руководителями управления.

Эксперты-криминалисты провели 43 экспертизы двух килограммов синтетики, что составляет 420 тысяч условных доз.

Допрошено более 50 свидетелей, в том числе в других регионах России. Уголовное дело составило 62 тома. Следователями доказаны факты легализации средств, полученных от сбыта «дизайнерской дури» на сумму более 21 миллиона рублей. Грязные деньги наркопреступники вкладывали в покупку элитной недвижимости, дорогие иномарки.

Все соучастники находились под стражей до октября 2013 года. Суд Орджоникидзевского района изменил меру пресечения одному из обвиняемых под залог в миллион рублей. С ним было заключено досудебное соглашение о сотрудничестве.

На днях начнутся судебные процессы в отношении членов ОПС. Наркодилерам грозит до 20 лет лишения свободы.

НАЛОГИ | С 1 января за квартиру придётся платить больше

ЯРОСЛАВ НИКОЛАЕВ

Налоги на дома и квартиры уже в следующем году могут увеличиться в несколько раз. И не исключено, что некоторые граждане будут вынуждены продавать своё нынешнее жильё, чтобы поменять его на более дешёвое.

События могут пойти по такому сценарию после изменения правил налогообложения. Ведь с 1 января 2015 года налог на имущество планируется заменить налогом на недвижимость, ставка по которому будет считаться исходя из рыночной стоимости жилья. Рассмотрение этого законопроекта намечено на осень.

Согласно его тексту, для собственников квартир площадь в 20 кв. метров не будет облагаться налогом, для комнат этот показатель будет равен 10 кв. метрам, а для дома — 50 «квадратам». Налоговая ставка будет увеличена для владельцев жилья дороже 300 миллионов рублей. Налог будет взиматься, только если один объект по стоимости превышает 300 миллионов рублей, а не вся недвижимость, которая находится в собственности.

Налог соберут не с инвентаризационной, а с кадастровой стоимости жилья. И при совершении сделок с недвижимостью придётся платить в среднем в три раза больше, чем сейчас. По расчётам Федеральной налоговой службы, если раньше сбор составлял в среднем 642 рубля в год, то сейчас он составит 1900 рублей. В Москве же, по оценкам экспертов, сумма

Метры подорожают

налога за типичную «двушку» в центре вырастет в десять раз. «Состоятельные люди должны брать на себя бремя повышенной нагрузки и пополнять госбюджет», — считает член Комитета Госдумы по вопросам собственности Владимир Родин. Однако для многих горожан менее состоятельных москвичей не будет другой возможности, как продать свою квартиру в центре и купить новую за МКАД. Родин опасается, что установление нового налога по существующей его концепции может вызвать вал исков со стороны населения. Ведь граждане могут попытаться через суд оспорить кадастровую стоимость своего жилья.

Ответственность за реализацию законопроекта ляжет на местные власти. Они и будут устанавливать налоговую ставку. И тут могут быть реализованы различные формулы подсчёта. «Говоря о методологии оценки, не знаю, насколько справедливо, что часть общества платила бы налог по инвентаризационной, а часть — по кадастровой стоимости жилья, которая намного ближе к рыночной», — считает член экспертно-консультативного совета Минэкономразвития Светлана Табакова. Она полагает, что должна существовать единая формула расчёта стоимости налога для всех.

По словам Табаковой, регулирование

размера налоговой ставки может происходить применительно к разным социальным группам и регионам. «Если местные власти заинтересованы, они и должны формировать социально справедливые правила налогообложения», — полагает она. Тем не менее, переход на единую налоговую базу — справедлив, заключила она.

Вводимый налог будет зависеть от того, как оценено имущество. Ведь процесс определения рыночной стоимости объектов недвижимости имеет свои особенности. В регионах с развитым рынком оценки владеют информацией о рыночных ценах, а сделок и предложениях. Там, где сделок меньше, оценить недвижимость сложнее. Именно потому необходимо создать карты ценового зонирования, предлагает Табакова: «Открыв этот публичный ресурс, каждый владелец имущества мог бы посмотреть, в каком диапазоне рыночной стоимости находится его объект». За создание таких карт выступают и оценщики.

Наша справка

Предельная налоговая ставка по новому законопроекту — 0,1 процента от кадастровой стоимости объектов для жилья (в том числе недостроенного), а также гаражей и машиномест и 0,5 процента — для иных строений. Ставка для недвижимости стоимостью свыше 300 миллионов рублей — до двух процентов. Льготы сохранятся, но теперь не могут быть использованы более одного раза.

ПРИКАЗ

Сдать на права будет сложнее и дороже

Минюст зарегистрировал новые программы профессионального обучения водителей. Теперь министерский приказ должен быть официально опубликован, после чего он вступит в силу.

И уж потом всё закрутится: каждая автошкола должна будет согласовать программы обучения с ГИБДД, после этого сможет начать готовить кандидатов в водители по новым требованиям. И лишь тогда ГИБДД сможет принимать экзамены у водителей и выдавать права.

Давайте посмотрим, что изменится. 1. Количество водительских категорий. С ноября прошлого года их стало 16, но учить на эти категории до появления программ не могли. 2. Отныне никакой самоподготовки, гаишники допустят к экзамену только после окончания автошколы. 3. Продолжительность занятий в автошколе увеличится с нынешних 106 до 134 академических часов теории. И с 50 до 56 часов практической вождения. А где увеличена продолжительность — там выше цена. С осени цена обучения может вырасти на 20–30 процентов.

