

Работа в округе

За четыре года в округе благодаря работе депутата и его помощников общественников сделано немало. На встречи с Павлом Бовшиком всегда приходит много людей, потому что знают: все предложения, замечания депутата непременно возьмёт на карандаш.

– Раз в год депутат отчитывается о проделанной работе и рассказывает, что намечено на будущий год, – объяснила помощник народного избранника Любовь Алонцева. – Пригласили юбиляров и жителей, которые приняли активное участие в благоустройстве территории около своего дома.

Сначала о делах: причём депутат поделился не только тем, что сделано в 2019 году, но и подвёл промежуточные итоги за четыре года. Основная работа – по обращениям жителей. И важный показатель того, что за время работы Павла Бовшика сняты многие острые вопросы, – снижение с каждым годом количества обращений.

– За четырёхлетку поступило 463 обращения от 655 человек, – рассказал Павел Александрович. – Уменьшается число вопросов социальной направленности: детские площадки, жилищно-коммунальные проблемы. Остаются актуальными вопросы благоустройства территорий. Тем не менее, 94 процента всех обращений отработаны. Сдвинули с места вопросы демонтажа гаражей по нескольким адресам, парковки возле детского сада № 186. Коммерческие организации помогают в ремонте скамеек и асфальтировании. Благотворительную



© Дмитрий Рухмалёв

Итоги и планы

Депутат избирательного округа № 22 Павел Бовшик накануне Нового года традиционно встретился с жителями

помощь округу оказывает Объединённая сервисная компания. В округе восстановлено четыре хоккейные коробки. Детвора может заниматься любимым видом спорта. Конечно, не обходится без ложки дёгтя: находятся те, кто ломает деревянные ограждения, и их приходится восстанавливать.

Павел Бовшик отметил, что в

последние годы народным избранники работают в одной связке с муниципалитетом, который направляет средства на благоустройство. Взаимопонимание и единые цели позволяют гораздо быстрее и эффективнее выполнять заказы избирателей. В перечне общих решений – парковки, детские площадки, благоустройство тер-

ритории около образовательных учреждений. По проекту «Формирование комфортной городской среды» приведены в порядок четыре дворовые территории: три в 2018 году и одна в 2019 году.

После того как Павел Бовшик в назывном порядке рассказал, по каким адресам и что запланировано сделать в 2020 году, перешли к чествованию юбиляров. По традиции на встрече поздравили жителей округа, переступивших порог 70, 75 и 80 лет. Подарки и цветы вручили супружеским парам, отметившим в этом году золотую и изумрудную свадьбы.

За активное участие в благоустройстве округа отметили одиннадцать человек. Кто-то первый год высаживал цветы и ку-

старники, а кто-то следит за палисадником несколько лет, каждый год привнося что-то новое в облагораживание родного двора. Среди них Наталья Васильевна Стрикунова: уже пять лет женщина занимается участком у дома. За эти годы он расширился, к благородному делу присоединились соседи – выращивают рассаду цветов, пропалывают, делают тематические инсталляции из подручных материалов.

Завершилась встреча раздачей билетов на новогоднюю ёлку. Приглашение на праздник в Дом народного творчества получили 165 ребятшек из малообеспеченных, многодетных семей.

Ольга Балабанова

Социальная поддержка

С самого начала было заявлено, что о мерах государственной поддержки в отношении жилищного вопроса знают немногие. А значит, и не пытаются воспользоваться льготами.

– Государственная политика направлена на повышение качества жизни семей с детьми, повышение рождаемости, – отметила начальник отдела поддержки семьи и детей управления социальной защиты населения Оксана Титова. – Одно из направлений – выплата пособий, субсидий, компенсаций, предоставление налоговых льгот. В Челябинской области предусмотрено 19 видов пособий и больше 20 мер социальной поддержки для семей с детьми. Наиболее значимая мера – материнский капитал, который в 2019 году составил 453 тысячи рублей, а на следующий год будет ещё увеличен. Многодетным семьям выделяют участки. А с прошлого года взамен участка можно получить компенсацию в размере более 250 тысяч рублей. За выплатой уже обратились сорок семей Магнитогорска.

Ощутимой мерой поддержки семьи может стать снижение кредитной нагрузки. Около 70 процентов покупки жилья на территории региона осуществляется с помощью ипотеки. Для молодой семьи это непростой в материальном плане вопрос. Банки идут навстречу и предлагают особые условия. Так, Газпромбанк даёт возможность взять ипотеку под 4,5 процента семьям, в которых родился или родится второй и последующие дети с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года. Условие льготного кредитования: приобретение объекта недвижимости с 20-процентным первоначальным взносом, на первичном рынке, от застройщика или физического лица, квартиры или таунхауса. Если семья подходит

Под пять процентов годовых

Представители банков и строительных компаний рассказали о мерах государственной поддержки семьям с детьми



Татьяна Селиванова, Ирина Звонарёва, Оксана Титова, Ольга Белозёрцева, Алексей Вдовин

© Евгений Рухмалёв

под программу по всем параметрам и взяла ипотеку более года назад, на таких же условиях она может сделать рефинансирование.

При появлении второго, третьего ребёнка семья сталкивается с тем, что работает один папа, а мама сидит в декрете. Ипотеку оплачивать становится сложнее. И не все знают, что возможно воспользоваться ипотечными каникулами. Такое право появилось по закону с 1 мая 2019 года: выплату кредита можно отсрочить на полгода, обратившись в банк с достаточно простым набором документов.

При рождении третьего и после-

дующего ребёнка с 1 января 2019 года есть возможность погасить 450 тысяч за счёт средств государственного бюджета по ипотеке, взятой на любое жильё, а не только приобретённое у застройщика. И здесь пакет документов минимальный. С ним нужно обратиться в банк, выдавший ипотеку. Затраты семьи на оформление – оплата нотариально удостоверенного рождения детей, это прописано в законе.

Таким образом, при наличии всех условий семья может, сложив материнский капитал, компенсацию и поддержку по ипотеке, получить

больше одного миллиона рублей от государства

Проблема в том, что все эти меры поддержки ограничены по времени. И неразумно не воспользоваться ими. И так, 450 тысяч на погашение ипотеки при рождении третьего и следующего ребёнка можно взять до конца 2022 года. Материнский капитал пока по сроку не ограничили. Семейная ипотека под 4,5-6 процентов, в зависимости от банка, если ребёнок второй и следующий родился до 1 марта 2023 года.

– Семейная ипотека служит не для снижения кредитной нагрузки, а для улучшения жилищных

условий, позволяет купить дом, коттедж, таунхаус с земельным участком, строящийся дом по договору долевого участия или уступке прав требований, готовое жильё, – рассказала начальник управления по работе с партнёрами и ипотечного кредитования ПАО Сбербанк Ирина Звонарёва. – Продавец должен быть юридическим лицом и первым собственником или застройщиком. Это обусловлено тем, что программа имеет два важных направления: улучшение жилищных условий семей с детьми, увеличение рождаемости и поддержка строительной отрасли. Программа совершенствуется, в этом году в неё внесён ряд изменений. Сбербанк за октябрь 2019 года выдал ипотеки с государственной поддержкой по количеству столько, сколько за весь 2018 год, когда программа только начала работать. Как видно, раскисляется долго, а по времени ограничена. Так что нужно поторопиться.

Интересна программа и застройщикам. К примеру, трест «Магнитострой» стал одним из первых, кто сработал по семейной ипотеке. Не случайно: все объекты подходят под программу.

– Около семидесяти процентов сделок проходит по ипотеке, – объяснила представитель треста «Магнитострой» Ольга Белозёрцева. – Семьям с двумя, тремя детьми нужны габаритные двух, трёхкомнатные квартиры, индивидуальные дома – всё это у организации есть. В 2019 году трест сдаёт блочный дом в 147-м микрорайоне общей площадью девять тысяч квадратных метров. На следующий год планируется к сдаче ещё один панельный дом в том же районе общей площадью около 15 тысяч квадратных метров. Строится много, есть что предложить семьям, готовым участвовать в программе.

Ольга Балабанова