

Шесть соток

По принципу хапка

Борьба за власть в СНТ «Металлург-3» ставит под угрозу начало садового сезона

Не первый раз приходится обращаться к садовой тематике. К сожалению, не о том, какие в Магнитке живут талантливые огородники, какие культуры выращивают, какие урожаи снимают и как обустроят свой участок. Чаше приходится разбираться в том, почему сегодня содержать сад невыгодно, как умудряется садовое товарищество накапливать огромные долги, как бьётся правление, чтобы навести мало-мальский порядок на территории, обустроить дороги, обеспечить подачу воды.

При возникновении любой проблемы в садах удар приходится на председателя и правление: как руководящий орган, эта структура отвечает за всё, что творится на территории садового товарищества. Но когда начинаешь разбираться, понимаешь, что сложившаяся ситуация весьма неоднозначна. Как, к примеру, в СНТ «Металлург-3», расположенном в районе Верхнеуральского водохранилища. У каждой из сторон разгоревшегося конфликта своя правда.

Вотум недоверия

В редакцию обратилась представитель инициативной группы «Металлурга-3» Ирина Васючкова и рассказала, что 12 марта на очередной конференции СНТ было выражено недоверие председателю сада Александру Ткаченко. За год руководства товариществом он не смог оправдать доверие садоводов.

– Впервые за три десятка лет садовый сезон начался намного позже обычного, а завершился раньше, так как в сентябре без уведомления была отключена электроэнергия, – рассказала Ирина. – В течение лета председатель на территории сада не появлялся, с садоводами не общался, требовал приходиться к нему на приём в правление в городе, хотя в саду тоже есть контора. Хотели ему помочь, поскольку знали, какое непростое наследство ему досталось. Но он не захотел дать ни единой цифры, ни одной фамилии должников...

Есть претензии у председателя инициативной группы к председателю, что он невнимателен, заносчив, оставляет без внимания просьбы и заявления. К тому же предложил собрать целевой взнос на погашение долгов по электроэнергии и другим статьям расходов. Ответом ему стало заявление на аудиторскую проверку.

Прошлым летом товарищество лихорадило, зимой установилось небольшое затишье.

Но пришёл новый сезон – и началось. Отправной точкой конфликта стало собрание садоводов.

– Отчёт в печатном виде председатель не предоставил, его доклад не отражал работу за год, – поделилась Ирина Васючкова. – Акт приёма-передачи дел у предыдущего председателя правления не подписан. Доклад был прерван членами СНТ, так как не отображал фактической деятельности председателя и правления. Согласно отчёту ревизионной комиссии, финансово-

хозяйственная деятельность велась с грубейшими нарушениями. В итоге было решено избрать нового председателя. Но Ткаченко это решение считает не легитимным – не отдаёт власть, короче. Написали жалобу в прокуратуру, заявление главе города, в Челябинское отделение Союза садоводов России, руководителю магнитогорской ассоциации садоводов с просьбой помочь навести порядок в товариществе, принять меры к скорейшему восстановлению работы вновь избранного на конференции председателя и нового правления.

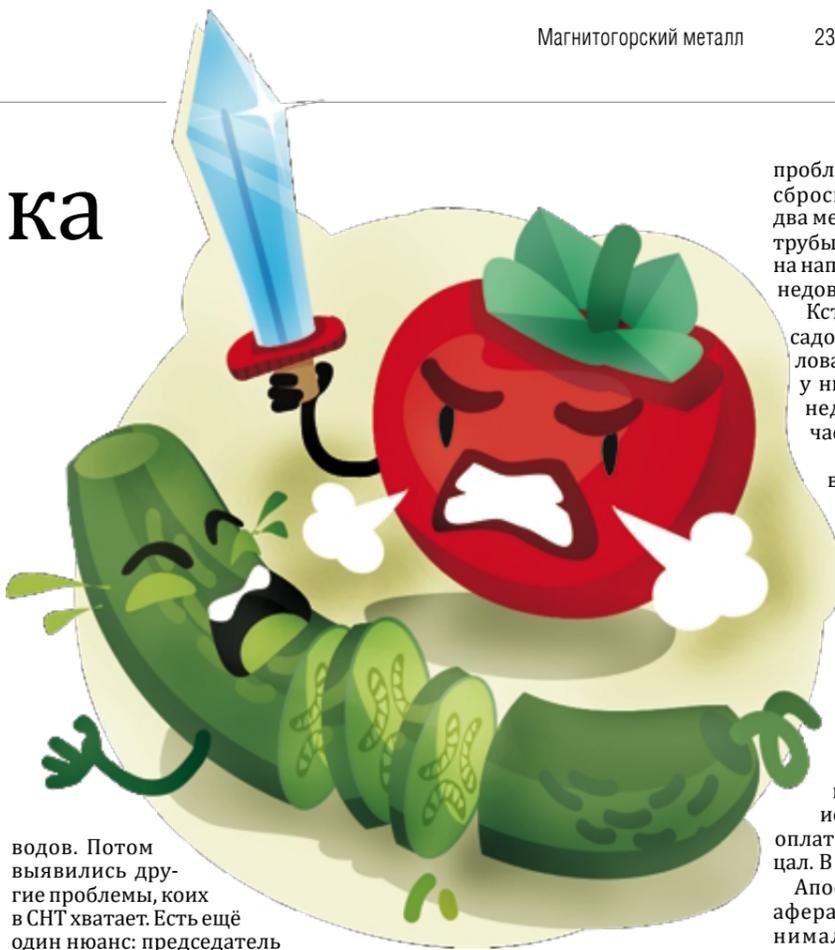
Найти консенсус

Получить комментарий руководителя магнитогорской ассоциации «Союз садоводов» Александра Головкина оказалось несложно. Тем более он присутствовал на конференции садоводов СНТ «Металлург-3». И вот что выяснилось:

– Вернусь к конференции 2015 года, когда был избран Александр Ткаченко. Предыдущий председатель Славягин подготовил преемника, и, если бы он взял бразды правления в свои руки, возможно, не было бы конфликта. Но по каким-то личным обстоятельствам тот снял свою кандидатуру. Ткаченко несколько лет был членом правления, поэтому проявил инициативу и был избран. Даже не понимая, что попал как кур в опил. До него никогда с садоводов «Металлурга-3» не брали целевого взноса, как-то крутились. Но долги копились и к приходу Ткаченко составили больше двух миллионов рублей только за электроэнергию. Поэтому в смету были заложены деньги на то, чтобы покрыть долг перед поставщиками ресурсов.

Ткаченко пришёл в Союз садоводов за советом, мы порекомендовали пока не давать света.

Садоводы должны были понять: проблема есть, и её нужно решать радикально. А потом обзвонивать людей, чтобы несли взносы. Но председатель хотел сделать подарок садоводам к майским праздникам и договорился с ресурсоснабжающей организацией, чтобы подключили электроэнергию. Это было по-человечески красиво, но стратегически ошибочно. С этого и началось недовольство садо-



водов. Потом выявились дру-гие проблемы, коих в СНТ хватает. Есть ещё один нюанс: председатель должен не только вести хозяйственную деятельность, но и быть хорошим психологом – люди в садах разные, и с ними нужно уметь договариваться.

Теперь о конференции, прошедшей 12 марта 2016 года. Председателя винят в том, что он слабо отчитался по работе за прошлый год. Доля правды есть, но по сути ему толком и высказаться не дали. Отстранили с ходу и всё – по принципу хапка. Не дали слова и представителю МЭКа, приглашённого, чтобы обрисовать ситуацию. Ведь «Металлург-3» не исключение из правил: во всех садовых товариществах, где есть долги за свет, большие потери по сетям, что означает необходимость реконструкцию системы. А также элементарное воровство электроэнергии – проблема, решаемая при помощи установки счётчиков-матриц. Микрофоны отключали, выступающих прерывали, в адрес председателя Ткаченко звучали огульные обвинения, повестку самовольно меняли. Голоса считали на глазок, счётная комиссия не работала. В итоге конференция превратилась в три часа непродуктивного ора. Выгнать председателя и всё развалить – легко. Наладить работу, отнестись с пониманием к трудностям, гораздо сложнее.

В чём интерес?

Подоплёку возникшего конфликта попытался раскрыть член правления Нургали Ярулин:

– Инициаторами «майданов» в саду «Металлург-3» выступает так называемая группа с полуострова. Это удалённая, обособленная часть СНТ. Основные претензии: к снабжению электроэнергией, водой, состоянию дорог, нерадивым сто-

рожам – звучали ещё при прежнем председателе. К Ткаченко у них «особое» отношение, снять его пытались с мая прошлого года, когда человек и двух месяцев не проработал. Хотя сами его и предложили на должность председателя. Да, сезон-2015 был сложным: председатель достался долг более чем 2,7 миллиона рублей по всем видам платежей и отключенное электричество. В смете расходов не была предусмотрена статья на погашение долгов. Напоминания, передача списков должников старшим улиц, выявление воровства электроэнергии серьёзного результата не дали. Сад вышел из сезона с долгом хоть и меньшим, но внушительным: 1,4 миллиона рублей. События после собрания вообще напомнили рейдерский захват со стороны инициативной группы: фальсифицированные документы, психическое давление на работников сада, вплоть до агитации не платить взносы.

В ходе журналистского расследования вскрылся интересный факт: некоторые члены инициативной группы, ратующие за справедливость, сами имеют долги, в том числе и за электроэнергию. И это не сто рублей, а внушительные суммы: по полторы, три, пять тысяч рублей. Возникает резонный вопрос: имеют ли они моральное право бороться за правду, если и по их вине в том числе в садовом товариществе возникли долги и проблемы?

Кроме того, оказалось, что члены инициативной группы с «полуострова» три года назад за счёт всех садоводов получили в распоряжение новую насосную, ссылаясь на нехватку напора воды. «Полуостров» имеет свои трансформаторы. По сути, осталось ещё отдельную дорогу провести, опять же за общий счёт, а потом можно и зажить обособленно. А сумятица, которая создана, для подобных революций – самая плодотворная почва.

С открытым забралом

– Хотя раньше был членом правления, все сложности управления садом осознал лишь на посту председателя, – признаётся Александр Ткаченко. – Выяснилось, что долги копятся в течение последних четырёх лет. В трудных договорённостях выстраивались отношения с МЭКом. Удалось к первому сентябрю 2015 года погасить приличную часть долга за электроэнергию. Но это же не все

проблемы сада. В водохранилище сбросили воду, уровень упал на два метра – пришлось наращивать трубы. Это, в том числе, сказалось на напоре воды. Естественно, люди недовольны...

Кстати, что касается воды, то садоводы «Металлурга-3» избалованы, и другие поймут почему: у них воду дают четыре раза в неделю, и идёт она не по два часа, а по пять-шесть.

– Ещё при прежнем руководителе в товариществе была инициирована прокурорская проверка по экологии за не вовремя вывозимый мусор, – рассказал председатель. – В июне повторная жалоба: до сентября разбирались. В марте повестка в суд: садовод-должник решил выбить компенсацию за отключение света. В августе бывший слесарь, занимавшийся подачей воды, подал иск по трудовым спорам: ему оплатили работу, но он это отрицал. В итоге сам оказался должен.

Апофеозом стала вскрывшаяся афера бухгалтера, которая принимала от садоводов средства и не оприходовала их.

Вышла недостача больше ста тысяч рублей. Бухгалтер вернула деньги и уволилась. Как только взяли нового, причём не заинтересованного, из числа садоводов, инициативная группа стала возмущаться, мол, убрали честного человека. Странная позиция... В повестку собрания этого года были включены все вопросы, возникающие во время сезона, учтены замечания садоводов. Перед конференцией желающие получили штатное расписание с заработной платой сотрудников товарищества, смету расходов и доходов на 2016 год. Жаль, что в итоге собрание сорвали. Результат работы есть. Выросла собираемость платежей – с 60 до 80 процентов. Есть опыт привлечения к ответственности должника через суд: вернули 12 тысяч рублей. Чувствую, что дело стало ладиться, что справлюсь. Хотя и продолжают палки в колёса вставлять: посадили одного человека из инициативной группы в правление, и он отговаривает людей платить взносы. Это в начале-то сезона! Но вопреки этому, убеждая садоводов, сумели собрать нужную сумму, и на сегодня все долги погашены.

Правление сделало из ситуации выводы и готово работать, формировать органы контроля и управления. На кону главное – садовый сезон.

И в заключение одно отступление, как мне кажется, в тему. В февральском выпуске областного вестника Союза садоводов России вышла статья «Не допустите к садам мошенников!», в которой говорится о том, что участились случаи подтасовки голосов, манипуляций общественным мнением, организованные рейдерскими группами. Цель таких групп: захват власти в СНТ, установка контроля над землями, перепродажа участков, незаконная сдача территории в аренду. Председатель Челябинского регионального отделения «Союза садоводов России» Константин Толкачёв призывает садоводов занимать активную позицию в жизни товарищества, а при подзвоне на рейдерский захват обращаться в общественную приёмную регионального отделения садоводов, специалисты которой готовы оказать квалифицированную юридическую помощь. Кроме того, при Законодательном собрании Челябинской области создана расширенная рабочая группа с привлечением органов ФСБ и прокуратуры по противодействию незаконному захвату власти в СНТ.

Ольга Балабанова



Виктор Рамих