



ФОТО: ВИКТОР СТРУКОВ



ИТОГИ | Этот год показал, где, что и сколько надо выращивать

ВИКТОР СТРУКОВ

В этом году город пристальной, чем обычно, следил за уборкой урожая. Всех волновали не только соотношение цены и качества, но и объемы поставки картофеля и овощей. Село еще в середине лета гарантировало урожай. И в своих прогнозах не ошиблось. На этой неделе закончилась уборка картофеля и овощей, за исключением самой поздней культуры – капусты. Наступило время итогов и выводов.

Когда спасает многопрофильность

– В этом году выигрывают хозяйства, которые выращивают хлеб, занимаются производством картофеля и овощей, сохраняют животноводство, – говорит директор ЗАО «Агаповское» Николай Москалев. – Скажем, нам не повезло на хлебном поле. Часть всходов зерновых погибла еще летом, значительные потери понесли и во время паводка. Компенсацию ущерба хозяйства получить лишь в конце года, да и на полный объем рассчитывать не приходится. Кроме того, в этом году зерно не отличается высоким качеством, на него нет цены. На хлебном рынке наметилась нездоровая тенденция задержек расчетов за проданное зерно. Производство зерна оказалось убыточным. Но эти убытки перекрываем прибылью от производства картофеля, овощей и животноводства. Поэтому, даже с учетом крайне неблагоприятного года, хозяйство выходит на устойчивую прибыль.

Тяжелее в этом году при-

Сельская угадайка

ходит крестьянским хозяйствам, которые специализируются только на производстве зерна. Как правило, они в распоряжении имеют по 500–1000 гектаров земли. В разных районах число таких фермерских хозяйств различно: в Агаповском и Нагайбакском на их долю приходится 25 процентов урожая, в Верхнеуральском – 30, а в Кизильском – до 40 процентов урожая зерновых. И лишь единицы заканчивают сельскохозяйственный год с прибылью. Могло бы спасти производство молока, но, за исключением нескольких хозяйств на юге области, почти все растеряли молочные стада. В каждом районе среди десятков крупных и мелких хозяйств не более двух предприятий сохраняют ставку на животноводство, и в этом году они оказались в выигрыше.

Дело в том, что из-за общего снижения производства молока пищевая промышленность, впервые за все постсоветское время, начала летом поднимать цены на сырье. Магнитогорский молочный комбинат увеличил цену на два рубля за килограмм принимаемого молока. При обилии кормов, за счет поздних дождей, производители молока настраиваются на высокую прибыль и уже сейчас на «молочные» деньги готовятся к посевной будущего года.

Завершают подготовку к очередной посевной и овощеводы. Им уже сейчас, после уборки овощей и корнеплодов, необходимо подготовить землю для весеннего сева. В ООО «Овощное» с этой задачей уже

справились. Закончили уборку картофеля, лука, свеклы и моркови.

– Убрали около одной тысячи тонн картофеля. Богатый урожай дали и корнеплоды, – говорит директор «Овощного» Александр Перевозчиков. – С каждого гектара собрали по 40 тонн моркови, по 30 тонн лука и свеклы, по 50 тонн капусты. Вся продукция предназначена для рынков и социальной сферы Магнитогорска. По-прежнему обеспечиваем по низким ценам значительную часть больниц, высшие и средние учебные заведения.

От объемов к ассортименту

На полях «Овощного» стали выращивать до десяти видов каждой продукции. Некоторые из овощных сортов впервые высадили на поля, и это дало неплохие результаты. Но, что более важно, они

На рынке наметилась нездоровая тенденция задержек расчетов за проданное зерно

оказались востребованы рынком. Хотя здесь не всегда можно угадать точный спрос. Предприятие специализируется на производстве нескольких сортов лука. В прошлом году, например, низким спросом пользовался белый лук и в этом году от него отказались. Красный

же лук долежал до весны, но в этом году, в отличие от прошлого, его реализовали первым.

И все же, вся продукция в этом году городом востребована не будет. Ее, даже с учетом потерь, вырастили с избытком, поэтому картофель и овощи уже сейчас уходят в другие регионы. В этом году

больше всего вывозят наш урожай соседи из Башкирии.

Будущей весной «Овощное», как и другие предприятия юга области, сохранит на прежнем уровне посевные площади. Увеличивать производство намерены за счет высокой урожайности и механизации. Сейчас производство картофеля и лука полностью механизировано, в будущем году техника возьмет на себя 90 процентов работ на других операциях, и одновременно предприятие начнет переходить на механизированную сортировку и фасовку продукции мелким оптом. К следующему урожаю будут смонтированы сортировочная и фасовочная линии. На рынок по-прежнему будут поставлять привычные 35-килограммовые сетки, одновременно покупателям предложат картофель и овощи в 10–15 килограммовых упаковках.

С учетом этих внедрений в будущем году ООО «Овощное» выйдет в лидеры по механизированному производству картофеля и овощей. Такой переход осуществляется, потому что предприятие сохраняет курс на отказ от сезонной рабочей силы. Уже сейчас на полях предприятия обходятся минимумом рабочих рук.

В этом году из-за дождей комбайны не смогли зайти на часть картофельных полей. Предприятие их просто подарило населению, предложив выкопать картошку для собственных запасов. Но так будет не всегда. Этот год наглядно показал, где, что и сколько необходимо выращивать. Природа учит и вполне благополучных ☺

ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Пресс-служба управления Росреестра по Челябинской области

Магнитогорский отдел управления Росреестра по Челябинской области информирует заявителей, что на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии размещены разъяснения об изменениях в действующем законодательстве. Положения нового закона направлены на повышение качества и доступности услуг в сфере госрегистрации и кадастрового учета.

1 октября 2013 года вступил в силу федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости», который вносит концептуальные изменения в федеральные законы: «О государственной регистрации прав

О регистрации прав и кадастровом учете

на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. и «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г.

Новый закон № 250-ФЗ является нормативно-правовой базой для изменения процедур и сокращения сроков оказания государственных услуг в сфере регистрации прав и кадастрового учета недвижимости, электронных государственных услуг по регистрации прав и реализации мероприятий дорожной карты «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденной Правительством Российской Федерации 1 декабря 2012 года.

С вступлением в силу закона № 250-ФЗ сами процедуры государственной регистрации прав и постановки объектов недвижимости на кадастровый учет стали проще, а граждане и деловое сообщество получили

дополнительные инструменты по защите прав собственности.

С 1 октября 2013 года общий срок государственной регистрации прав сокращен с 20 до 18 календарных дней. Также сокращен общий (предельный) срок государственного кадастрового учета: постановка и снятие с учета объекта недвижимости, учет его изменений и учет части объекта недвижимости будут осуществляться в течение 18 календарных дней (ранее срок составлял 20 рабочих дней).

Собственники получили возможность заявить о невозможности проведения регистрационных действий со своим недвижимым имуществом без личного участия. Теперь каждый владелец недвижимого имущества может подать заявление в Росреестр о том, что сделки с его имуществом могут производиться только при его личном участии. Данная новация должна снизить число мошеннических операций с недвижимостью, заключаемых посредниками (предста-

вителями по доверенности). Собственники могут подать подобное заявление в территориальных отделах Росреестра и офисах МФЦ.

Еще одно нововведение должно повысить гарантии безопасности для участников сделок с недвижимостью за счет снижения числа оспариваемых впоследствии сделок. Предыдущий правообладатель недвижимости получил возможность заявить возражения в отношении зарегистрированного права на его объект. Его мнение будет внесено в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Заявление на данное возражение также можно подать в любом территориальном отделе Росреестра и офисе МФЦ.

С 1 октября 2013 года изменился порядок постановки на учет жилых помещений в многоквартирном доме: теперь жилые помещения в многоквартирных домах могут быть поставлены на кадастровый учет до постановки на учет всего здания. Собственники

получили возможность зарегистрировать свои квартиры в новостройках до регистрации всего здания. Кроме того, при постановке на учет многоквартирного дома на учет также будут ставиться все расположенные в нем помещения (в том числе составляющие общее имущество).

Межевой план, технические планы и подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости акт обследования должны представляться кадастровыми инженерами в орган кадастрового учета только в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной

электронной подписью кадастрового инженера.

Согласно нововведениям закона № 250-ФЗ, с 1 октября 2013 года заявители могут получить сведения из Государственного кадастра недвижимости (ГКН) в виде справки о кадастровой стоимости не только земельного участка, но и здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения.

Ряд изменений, вводимых законом № 250-ФЗ, будет реализован после издания дополнительных нормативных правовых актов Минэкономразвития Российской Федерации и доработки учетных систем Росреестра.

Единый день консультаций

Управление Росреестра по Челябинской области совместно с ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» проводит единый день консультаций.

Граждане и юридические лица смогут получить разъяснения по интересующим их вопросам в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества. В Магнитогорске мероприятие пройдет 28 октября с 10.00 по адресу: пр. К. Маркса, 79.