



> ПЕРЕПИСЬ

Мальчиков и бабушек – больше

КАК ПОКАЗАЛИ окончательные итоги Всероссийской переписи населения, Южный Урал занял девятое место по численности населения в стране и второе – в Уральском федеральном округе.

За восемь лет регион покинули более ста двадцати семи тысяч человек. При этом городское население уменьшилось на три с лишним процента, а сельское – на четыре с половиной.

Численность магнитогорцев сократилась чуть более, чем на 11,5 тысячи человек. Таким образом, население Магнитки сейчас составляет около 408 тысяч человек, женщин почти на 10 процентов больше, чем мужчин. Возраст среднестатистического магнитогорца в 2002 году составлял 37,3 года, а по итогам переписи 2010-го – 38,5.

Как подсчитали статистики, сейчас в Магнитогорске больше рождается мальчиков. Среди трудоспособного населения также больше мужчин, а вот среди пенсионеров – ситуация обратная.

Общество с ограниченной ответственностью микрофинансовая организация
«Народная Казна» ОГРН 1117401090001

ВЗАЙМЫ в день обращения выдает деньги на дом от вас только паспорт

от 5000 до 50000 рублей

Наше доверие – ваш успех!

т. 8-800-555-22-48 (звонок бесплатный)

Бизнес-займы предпринимателям от 50000 до 500000 рублей

Бизнес-займы от 30 до 270 дней, займы гражданам – до двух месяцев

www.narodnaya-kazna.com

РЕКЛАМА

«Ромашка» и ангелы

> Детсадовцы поставили спектакль и записали радиопередачу

РОДИТЕЛИ уже шептались в ожидании чуда, а их маленькие артисты тихо-тихо, чтобы до времени не выдать секрета, репетировали в соседней комнате самые трудные сцены.

И вот выпорхнули из-за кулис, заняли свои места на подиуме: группа «Ромашка» 139-го детского сада представила премьеру – «Новогоднюю сказку ангелов». Были тут Дед Мороз в колпачке – рука не выплывает имя такого маленького «дедушки» с заглавной буквы, торжественный ведущий в черно-белом, спящий мальчик, мама с дочкой, белоснежные ангелы с крылышками – про ангелов в группе уже все знают: сами видели, как за окном пошел снег, как только они с воспитателями взялись за изготовление снежинок и небесных мальчиков и девочек. И еще тихая музыка с колокольчиками, старательная актерская игра, напевное исполнение ролей – в логопедической группе принято произносить слова вразбег, чтобы без запинок. И восторженная вера исполнителей в сказку. В общем, настоящая «Новогодняя сказка ангелов», как назвали этот праздник в группе «Ромашка».



Ангелы в сборной группе – по большей части подготовились. Но есть и из старшей группы. Как Катя. Она в прошлом году была четырехлетняя – совсем маленькая, не решилась даже прийти на утренник. Зато в этом году смело сыграла мамину дочку. А Артем всего за два дня выучил роль, заменив выбывшего

артиста. Да и вся детвора освоила не только свои роли в авторском стихотворном спектакле учителя-логопеда Светланы Гвоздовской, но и весь текст инсценировки и шепотом проговаривала чужие роли вместе с их исполнителями.

Иные подготовишки – со смешными щербинками: возраст смены

зубов. Это освоению гладкой речи не мешает, и после спектакля «Ромашка» представила слушателям еще и свою «радиопередачу» в диктофонной записи. Начала Варя, за ней подхватили остальные. Слушали затаив дыхание: очень уж знакомые голоса. После воспитатели признались: начисто текст озвучили только с восьмого раза. Да, декламация – нелегкий труд. Бывает, что за каникулы малыши «забывает» правильное произношение и возвращается к прежнему, но в «Ромашке» после каникул справились и с этим.

В украшении группы приняли участие дети и взрослые: вязали, вырезали, шили, лепили и клеили ангелов, прыганды и елочки. А семья Никиты представила настоящий дизайнерский проект: спиральную елку. В общем, Гран-при в детсадовском конкурсе на лучшее оформление группы «Ромашке» досталось по заслугам.

– «Вы – лучшие», – прочитала вслух воспитатель Лилия Сидорова грамоту от Деда Мороза.

И маленькие ангелы ликовали вполне по-земному: пили чай с конфетами, дарили взрослым рукодельные подарки и смеялись ☺

АЛЛА КАНЬШИНА

> КАМПАНИЯ

Пора писать декларацию

С НАЧАЛА 2012 года на территории Челябинской области традиционно стартовала декларационная кампания, которая продлится по 30 апреля 2012 года.

В соответствии с налоговым законодательством, сообщает Управление ФНС по Челябинской области, задекларировать свои доходы путем представления декларации формы 3-НДФЛ в налоговые инспекции обязаны следующие категории налогоплательщиков:

физические лица, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, – по суммам доходов, полученных от осуществления такой деятельности;

нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица, занимающиеся в установленном действующим законодательством порядке частной практикой, – по суммам доходов, полученных от такой деятельности;

физические лица – исходя из сумм вознаграждений, полученных от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных трудовых договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам найма или договорам аренды любого имущества;

физические лица – исходя из сумм, полученных от продажи имущества, принадлежащего этим лицам на праве собственности, и имущественных прав, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 17.1 статьи 217 Налогового кодекса, когда такие доходы не подлежат налогообложению (при нахождении имущества в собственности более трех лет);

физические лица – налоговые резиденты Российской Федерации, получающие доходы от источников, находящихся за пределами Российской Федерации, – исходя из сумм таких доходов;

физические лица, получающие другие доходы, при получении которых не был удержан налог налоговыми агентами, – исходя из сумм таких доходов;

физические лица, получающие выигрыши, выплачиваемые организаторами лотерей, тотализаторов и других основанных на риске игр (в том числе с использованием игровых автоматов), – исходя из сумм таких выигрышей;

физические лица, получающие доходы в виде вознаграждения, выплачиваемого им как наследникам (правопреемникам) авторов произведений науки, литературы, искусства, а также авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;

физические лица, получающие от физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, доходы в денежной и натуральной формах в порядке дарения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 18.1 статьи 217 Налогового кодекса, когда такие доходы не подлежат налогообложению.

Предоставлять налоговую декларацию обязаны также иностранные граждане, осуществляющие трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента, в случаях когда:

общая сумма налога, подлежащая уплате в соответствующий бюджет, исчисленная налогоплательщиком исходя из доходов, фактически полученных от деятельности, указанной в пункте 1 статьи 227.1 Налогового кодекса, превышает сумму уплаченных фиксированных авансовых платежей за налоговый период;

налогоплательщик выезжает за пределы Российской Федерации до окончания налогового периода и общая сумма налога, подлежащая уплате в соответствующий бюджет, исчисленная налогоплательщиком исходя фактически полученных доходов, превышает сумму уплаченных фиксированных авансовых платежей;

патент аннулирован в соответствии с Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».

Проконсультироваться о порядке заполнения налоговой декларации формы 3-НДФЛ, в том числе оформлении возврата налога на доходы физических лиц, можно по телефонам «горячей линии», в консультационных пунктах и на бесплатных семинарах, которые проводят все территориальные налоговые органы.

Налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) можно будет заполнить как вручную, скачав бланк или получив его в инспекции, так и в автоматизированном режиме при помощи программного средства. Все это будет доступно на сайтах Федеральной налоговой службы и регионального управления, на «гостевых» компьютерах в операционных залах инспекций.

ВИКТОР НИКОЛАЕВ
ФОТО – АНДРЕЙ СЕРБЯКОВ

Новые этажи комфорта

> В прошлом году жилищный фонд Магнитки прирос на сто тысяч квадратных метров



ЛЮБОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ нуждается в молодых грамотных специалистах и, по мере возможности, заботится об устройстве их быта. На это направлена долгосрочная социальная программа металлургического комбината и ее «квартирное» звено – жилищно-инвестиционный фонд «Ключ», который с 1995 года работает, в основном, на молодых металлургов.

В наступившем году этот фонд завершит строительство двух высотных жилых домов. Один из них на 17-этажной общей площадью 6,4 тысячи квадратных метров поднимется в 142 микрорайоне, шестнадцатизатка (6,7 тысячи квадратных метров) примет новоселов в 145 микрорайоне. Все жилье относится к классу повышенной комфортности, а его стоимость самая низкая в городе.

– Этот фонд является одним из нескольких основных направлений жилищной политики Магнитогорска, – говорит начальник управления архитектуры и градостроительства городской администрации Владимир Васильев. – Сегодня наиболее перспективным для нас является строительство «бюджетного» жилья для медиков, педагогов, работников культуры и молодых семей. Именно в эту сферу сегодня переместилась кадровая проблема и вместе с ней «квартирный вопрос».

Сейчас магнитогорская система здравоохранения всего на 54 процента укомплектована врачами. В образовании ситуация несколько лучше, но там 17 процентов педагогов в пенсионный возраст, а ежегодное молодое пополнение колеблется от 160 до 170 человек при общей численности 6600 педагогов. Поэтому руководство города принимает решение строить относительно дешевое жилье для этой категории молодых горожан.

На доступное жилье направлены несколько программ, которые обеспечивают социальные выплаты молодым семьям и бюджетникам при покупке и строительстве жилья. В прошлом году свидетельства на право получения таких выплат получили 80 молодых семей и 6 семей работников бюджетной сферы. Заработала программа обеспечения земельными участками для строительства многодетных семей. В конце прошлого года участки получили три семьи. Сейчас своей очереди с готовыми документами ждут 17 семей, заканчивают подготовку документов еще 56.

– Процесс идет с нарастающими темпами, – продолжает Владимир Васильев. – Согласно постановлению областного правительства мы обязаны отдавать многодетным семьям не менее 10 процентов земельных площадей от проведенных аукционов. На этот год намечено около ста

таких аукционов. Земельными участками постараемся обеспечить все многодетные семьи.

Необходимо отметить, что Магнитогорск ограничен свободными землями. Их практически нет. С трех сторон город окружен землями Агаповского района. Еще с одной – западной – жилые кварталы вплотную подошли к границе с Башкирией. Жилищное строительство города развивается в южном направлении. Для этого несколько лет назад значительные земельные площади из административных границ Агаповского района переданы Магнитке, но и их интенсивно застроили. В управлении градостроительства не исключают подготовку новых предложений для использования под застройку сельских земель.

Этот процесс не будет скорым. Дело в том, что жилищное развитие в южном направлении опережает социальную сферу и инфраструктуру. Ввод в эксплуатацию поликлиники с дневным стационаром позволил снять напряжение в медицинском обслуживании южных районов, но со строительством детских садов в новых районах города явно запаздывает. В этом году намечается достроить начатый несколько лет назад инвестиционным фондом «Ключ» современный детский комплекс. Определено в городе говорят и о реконструкции трех детских садов на 197 мест. Их общая стоимость немногим превышает 100 миллионов рублей, что намного дешевле нового строительства. Но в новых районах нет старых зданий, и методы реконструкции невозможны. При современных темпах жилищного строительства новые школы и детские садики необходимо закладывать сегодня. И здесь город рассчитывает на областной бюджет.

Накопились определенные проблемы с производством тепла, обеспечением водой и электроэнергией. В ушедшем году в улучшение водоснабжения город вложил в общей сложности около 300 миллионов рублей. Созданы необходимые водные запасы и резервы, они позволят пережить любую засуху. Воду до новостроек необходимо еще довести, с теплом сложнее. Существующие котельные работают на пределе, и без строительства новых мощностей не обойтись.

А пока Магнитка с помощью федеральных средств избавляется от ветхого и аварийного жилья. В ближайшей перспективе таких домов в городе не станет. В прошлом году снесли 18 аварийных домов, подготовили к переселению 293 человека из 9 ветхих домов. Годовая стоимость этой программы составила 105 миллионов рублей. Но прежде чем снести старое, необходимо для переселенцев построить новое жилье. Накануне наступившего года глава города Евгений Тефтелев и председатель городского Собрания депутатов Александр Морозов побывали в новых квартирах, значительная

Напряжение с автостоянками и парковками в городе не спадает

часть которых предназначена для переселенцев. Власть осталась довольна новым строительством, которое ведет трест «Магнитострой». Безмерно рады и бывшие обитатели аварийного жилья. Однако без замечаний не обошлось.

В двух домах 190 квартир готовы принять своих жильцов. Почти все квадратные метры выкуплены. Стоимость одного квадратного метра колеблется от 23,8 до 24,3 тысячи рублей. К качеству жилья претензий не было, но благоустройство дворового пространства явно запаздывало. Все продолжалось по старому «советскому» принципу – сначала метры, а все остальное потом. Глава города особое внимание обратил на устройство автомобильных стоянок и парковок при новых домах. С учетом детских игровых и спортивных площадок, зоны отдыха для жильцов. Пока в этом направлении в Магнитогорске напряжение не спадает.

По словам градоначальника, в Магнитке 160 тысяч автомобилей. Теоретически каждая семья имеет свой транспорт. Такие расчеты подтверждаются практикой с некоторым уточнением. «Безлошадные» семьи компенсируются теми, кто располагает несколькими автомобилями. Значительная часть владельцев транспорта имеет малолетних детей, заботится о необходимом игровом и спортивном пространстве для своих детей. Часто в одном человеке уживаются два противоречия – родителя и автовладельца. Необходима грамотная градостроительная политика. На этот счет глава города дал несколько практических поручений начальнику управления архитектуры, чтобы не допускать конфликтных ситуаций.

В последнее время город начал менять отношение к отдыху жителей: в парках и скверах, во дворах стало больше детских и спортивных площадок, на зиму залили 36 катков. Вдвое больше, чем прошлой зимой. Летом во многих дворах без ущерба для зеленой зоны начали создавать стоянки и парковки для транспорта, но их по-прежнему не хватает. Сколько угодно можно советоваться на старую градостроительную политику, но мы живем уже в другом времени, и изменения необходимы.

С гаражами и стоянками легче в домах усадебного типа, которые настойчиво занимают жизненное пространство. Коттеджи строят и в центре города, и на месте промышленной зоны. Один из таких поселков, у которого пока нет названия, построили на продолжении улицы Доменицких. Здесь на каждую квартиру приходится по 2 гаража и 3 сотки земли. Вся территория охраняется. На ней достаточно места для детей и машин. Раньше на этих землях располагалось тепличное садовое хозяйство. Несколько лет назад его переехали на восточную окраину, а земли отвели для строительства жилья. Большая их часть занята новым жильем. В каждом доме расположены 3 квартиры площадью от 260 до 360 квадратных метров. Они рассчитаны на представителей среднего класса. Цена одного квадратного метра здесь составляет 26 тысяч рублей. В некоторых квартирах этого поселка новоселье и Новый год отметили одновременно. По сравнению с другими новостройками это жилье привлекательно тем, что здесь рядом школы, детские сады, спортивные комплексы.

В прошлом году Магнитка окончательно определилась с основными направлениями градостроительной политики. Многоэтажная застройка продолжается параллельно со строительством коттеджей. Не все способны приобрести такое, но построить его вполне по силам. На сегодня стоимость строительства дома сопоставима со стоимостью квартиры. В некоторых случаях строительство может обойтись дешевле.

В этом году Магнитка ориентируется на уровень в сто тысяч квадратных метров жилья. Возможны изменения, но только в сторону увеличения. В прошлом году трест «Магнитострой» построил 30 тысяч квадратных метров жилья. В этом году планирует сдать в эксплуатацию на десять тысяч больше. Готовы пересмотреть планы и другие основные застройщики. Все будет зависеть от спроса и от комплексного характера застройки. Здесь также наметились перемены. Приоритетное значение в городе начинает занимать строительство объектов социальной сферы. Они больше отставать не могут ☹

> Существующие котельные города работают на пределе, и без новых тепловых мощностей не обойтись