

НАВСТРЕЧУ 65-ЛЕТИЮ ММК

И хмель свободы, и похмелье кризиса...

4 МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛ

(Начало на 3-й стр.)

На комбинате понимали, что на собственные средства реконструкцию производства не завершить. Поэтому активизировалась работа для получения госкредитов, что далеко не просто. Каждый кредит надо несколько раз обосновать.

Еще с 1987 года действовало межправительственное соглашение с Польской Республикой об освоении Ямбургского газового месторождения. В Соглашении предусматривалось строительство стана 2000 горячей прокатки. Численность польских строителей, работавших на стане 2000, порой превышала 4000 человек. Польские строители работали хорошо. После освоения 120 млн долларов по основному договору подряда в указанное соглашение ввели 8 дополнений, которые позволили работать польским строительным фирмам на АО ММК все пять предусмотренных лет. Польские строители выполнили основной объем работ по стану 2000 горячей прокатки и приняли участие в сооружении других объектов комбината.

Подготовлен и заключен контракт с немецкой фирмой «Шлеман-Зимаг» на строительство стана 2000 холодной прокатки. Надежды были большие. Но жизнь внесла свои правила игры, и действие контракта было остановлено. Потребуются немалые усилия металлургического комбината, чтобы продолжить начатое строительство уникального стана и до 2000 года эту стройку завершить. Трудно и давно ведутся переговоры с американскими фирмами о строительстве на комбинате электрогазотурбинной станции. Прорабатываются все возможные варианты привлечения инвестиций со стороны.

Большие перемены произошли в гражданском строительстве.

В начале реформ комбинат фактически решал около 80 процентов вопросов, связанных с развитием города. Гражданский отдел УКСа был самой авторитетной силой в решении всех городских вопросов по строительству. Мы строили дороги, мосты, водозаборные и очистные сооружения, развивали электроснабжение и заботились, чтобы всем хватало тепла, газа, чтобы были телефоны, радио и т. д. В год для работников комбината сдавали 90-110 тыс. кв. м. общей площади жилья, как правило, одну школу в год и два детских сада. При этом надо было соблюдать все пропорции в развитии инженерных сетей.

Ритм строительства, его интенсивность и напряженность были очень высокими. Было время, когда трест «Магнитострой» отвлек часть своих сил в другие регионы страны (Тюмень), комбинат вынужден был развивать свои мощности по строительству жилья. Не хватало в городе конструкций домов — и мы везли их из Воркуты, Екатеринбурга, Бишкека, Миасса. Такие дома из «привезенных» конструкций можно сейчас увидеть в 151, 144, 139 микрорайонах города. Если другие заказчики решали вопросы поставки оборудования (трансформаторы, лифты, бойлеры, электрокабели) месяцами, комбинат решал их в считанные дни.

Еще в 1991 году вряд ли кто всерьез мог предположить, что очень скоро появится проблема: где взять деньги на строительство? Тогда этот вопрос вызывал улыбку у многих: трудно было представить, что у комбината не будет денег на строительство жилья. Но трудности с финансированием жилья стремительно возрастали. Уже в 1994 году себестоимость строительства жилья обогнала рыночную стоимость. Город создал свою службу заказчика «Магнитогорскинвестстрой»...

С 1993 года комбинат перестал финансировать строительство дорог, затем магистральных инженерных сетей. Объем строительства жилья упал в 2-2,5 раза. Появилось коммерческое жилье, когда квартиру можно стало купить как любой товар. Комбинат организовал жилищно-инвестиционный фонд (ЖИФ «Ключ»), через который трудящиеся получали ссуду от предприятия на строительство жилья, а часть средств должна быть личной. Все эксплуатационные службы по жилью и инженерному обеспечению переданы в подчинение городской администрации. Но оптимальные формы взаимодействия заказчиков, строителей города, эксплуатации еще предстоит найти.

Понятно, что изменившиеся экономические, политические и социальные условия жизни в России требуют качественно новых подходов к проблеме обеспечения населения жильем. Все еще требуется массовая застройка кварталов, но в то же время возрастает тенденция повышения требований к качеству жилья, уровню его комфорта, улучшению архитектурно-планировочных показателей. Если обычная квартира в обычном доме имеет общую площадь 70-80 кв. м., то в проектируемом жилье этот показатель улучшается в 1,5-2 раза. Все больше проявляется желание людей иметь свой собственный дом. Это было характерно раньше для сельской местности. А сейчас уже в городе построено несколько поселков-спутников. Готовы к заселению около 1000 комфортабельных коттеджей. И этот процесс по возведению индивидуальных жилых домов набирает силу.

Может возникнуть вопрос: правильным ли было решение о создании на комбинате своего строительного комплекса при наличии в городе мощнейшего и опытейшего треста «Магнитострой»? Время показало полную обоснованность и даже прозорливость этого решения. Собственный строительный комплекс помогает меньшими средствами возводить самого различного назначения объекты, решать другие строительные задачи. Появление в городе довольно сильного конкурента заставляет и трест «Магнитострой» интенсивнее совершенствовать свою работу, осваивать новые материалы и технологии, добиваться удешевления объектов. Сегодняшние рыночные отношения побуждают нас не только к ликвидации, но и к дальнейшему развитию и улучшению строительного комплекса.

Ф. МУХАМЕТЯНОВ,
директор АО ММК
по строительству.

Опоры шагают в горы

Горнолыжники Магнитки давно облюбовали эти крутые склоны гор в районе Абзаково. Трасса, проложенная здесь, соответствует требованиям высоких международных стандартов. Но чтобы хоть раз спуститься с горы, необходимо, как минимум, на нее забраться. Слишком трудное удовольствие. Поэтому энтузиасты приложили все усилия, чтобы построить здесь самый простейший подъемник: о хорошем подъемнике не приходилось и мечтать, потому что не было средств. Современную горнолыжную базу начали здесь строить в прошлом году по инициативе и поддержке депутата областной думы, первого заместителя генерального директора АО ММК В.Ф. Рашникова.

Легко сказать - построить. На деле строители «Промжилстроя» столкнулись при бетонировании фундаментов несущих опор подъемника с такими трудностями, каких не испытывали никогда. Перепад высот на трассе составляет до 300 метров на километровой ее длине. На гору с крутизной подъема 45 градусов на высоту 500-600 метров ни один бетоновоз заехать неспособен. Более того, ведрами тоже бетон не натаскаешь. Вот где в полной мере проявились творческая смекалка, русская находчивость и выдумка.

- Надо отдать должное бригаде мастера О. Каминского из «Промжилстроя», - говорит прораб «Металлургспецстройремонта» С. Флейшер. - Она приступила к закладке фундаментов для опор в августе и где-то за месяц выполнила огромный объем работы. Работали на бетонировании в две смены, весь световой день, от зари до зари, как говорится. Сам Каминский молод, но, считаю, способный специалист. Даже там, где невозможно было использовать вертолет, он все же ухитрился со своими ребятами выполнять свои задания. Мы переняли их методы и теперь используем в своей работе,

приняли у промжилстроевцев эстафету и сейчас поднимаем опоры второго подъемника.

К сожалению, мне не удалось запечатлеть в работе вертолет, установку с его помощью опор подъемника: очень пасмурная и холодная погода опустилась на горы. А до 10 октября «Металлургспецстройремонт» надо закончить монтаж опор подъемника. Время торопит.

У подножия горнолыжной трассы тоже кипит работа. Вырастают бревенчатые рубленые домики для горнолыжников и отдыхающих. Вырос из земли и поднялся на первый

этаж кирпичный административно-бытовой корпус горнолыжной базы. Вся она в полном объеме, конечно, не будет закончена в этом году, но горнолыжная трасса будет функционировать. Любителям горных лыж готовят отличный подарок. У горожан появится еще одно прекрасное место зимнего отдыха, где в скором будущем, вполне вероятно, могут проводиться даже соревнования горнолыжников международного уровня.

Ю. АЛЕКСЕЕВ.
На снимках: идет строительство горной трассы в Абзаково.

Фото автора.



26 сентября 1996 года № 183-184