

Этнос

По законам добрососедства

Челябинская область и Башкортостан связаны неразрывно

В среду в Уфе состоялась встреча временно исполняющего обязанности главы Башкортостана Радия Хабирова с представителями башкирской общественности Челябинской области и других регионов с компактным проживанием башкир.

В южноуральскую делегацию вошли более четырёх десятков человек – руководители Челябинской областной общественной организации «Башкирский курултай», общественные деятели, педагоги, журналисты, предприниматели, аграрии, деятели культуры и спорта, ветераны. В Уфе они посетили Национальный музей республики, возложили цветы к памятникам национальному герою Башкортостана

Салавату Юлаеву и поэту Шайхзаде Бабичу, встретились с руководством Всемирного курултая башкир.

Радий Хабиров подчеркнул, что в Уфе собрались гости из шести регионов, в которых представлено самое большое количество его соотечественников. Он напомнил, что недавно к Башкортостан приезжал глава Челябинской области Алексей Текслер, который так же, как и он, настроен оказывать всемерное содействие укреплению связей между регионами.

– Республика Башкортостан – это родина для всех башкир, мы все должны это понимать, – сказал глава республики. – Это ваш родной дом. Это субъект Российской Федерации, который является ответственным за развитие башкирской нации. И работу

с нашими соотечественниками, общественными организациями в других регионах нам, конечно, нужно поднимать на другой уровень. Здесь собрались гости из шести регионов, где представлено самое большое количество наших соотечественников. Практически с каждым руководителем субъекта я уже обсуждал, как они живут, комфортно ли себя чувствуют. Недавно к нам приезжал глава Челябинской области Алексей Леонидович Текслер. Он рассказал, что принимал участие в Сабантуях и настроен оказывать всемерное содействие. У нас очень много направлений совместной работы – это развитие Зауралья, северо-востока. Ему всё это интересно. Самое главное – все руководители регионов готовы с нами взаимодействовать, чтобы

нашим соотечественникам жилось хорошо, чтобы у них была возможность развивать свою культуру и язык.

Во время встречи стороны обсудили вопросы изучения башкирского языка, сохранения и развития национальной культуры, деятельности башкирских СМИ, проведения башкирских молодёжных форумов, реализации общественных проектов. Южноуральская делегация предложила Всемирному курултаю башкир активнее сотрудничать с общественными организациями при принятии ключевых решений по вопросам развития нации.

В свою очередь Радий Хабиров заявил, что по всем обсуждаемым на встрече вопросам будет оказана необходимая поддержка как со стороны республики, так и самих регионов.

Челябинская область с Башкортостаном связана неразрывно. У регионов-соседей общее прошлое и перспективы. В Башкирии русские – преобладающее большинство, в то же время почти четверть всех башкир проживает на территории

Челябинской области. Поэтому неслучайно руководители Южного Урала и Башкортостана всегда уделяли пристальное внимание отношениям. И на уровне руководства, и на бытовом уровне.

– Я всегда испытываю особое чувство, когда говорю о Башкирии, – сказал на встрече с руководителем этого региона, состоявшейся в начале августа, Алексей Текслер. – Много раз приезжал сюда будучи первым заместителем министра энергетики России, председателем совета директоров Башнефти, поэтому о республике знаю не понаслышке. Наши территории традиционно связывают серьёзные экономические, культурные взаимоотношения, но нам есть куда стремиться, и у нас в этой части большие планы. Будем развивать наши регионы. Область у нас большая, многонациональная. Естественно, башкиры занимают ключевое, важнейшее место в том переплетении народов, культур, которые есть на нашей территории. Безусловно, мы продолжим оказывать им всестороннюю поддержку.

На правах рекламы

Недвижимость

Не откладывайте в долгий ящик



С отменой «дачной амнистии» садоводы столкнулись с немалыми трудностями. О том, что препятствовало магнитогорцам внести свои строения на кадастровую карту и как избежать проблем, мы поговорили с директором ООО «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро г. Магнитогорска» Виталием ТРИШКИНЫМ.

– Виталий Александрович, расскажите, какие возникли проблемы у собственников?

– С 1 марта 2019 года была отменена упрощенная процедура регистрации объектов капитального строительства, проблема оформления права на собственность обострилась. Так, для граждан начала действовать система уведомлений городских властей о начале и об окончании строительства, а оформление прав на уже возведенные дома стало возможным только с соблюдением градостроительных норм. Если они нарушены, то в регистрации собственнику отказывали и дальнейшие действия были возможны только в судебном порядке.

– С какими основными нару-

шениями градостроительных норм вы сталкивались?

– Прежде всего это отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. А именно, не соблюдены отступы от границ смежных земельных участков, минимальные отступы строения от улицы и проезда, а также процент застройки участка. К примеру, если дом расположен в двух метрах от края дороги, что является нарушением норм, в постановке на кадастровый учёт и регистрации права собственнику будет отказано.

– Если расстояния не выдержаны, в регистрации отказывают, но ведь капитальный дом нельзя передвинуть, что же делать?

– После 1 марта 2019 года с этим столкнулись многие собственники, которые вовремя не воспользовались преимуществом и, к сожалению, им предлагалось решать вопросы только через суд. Однако многочисленные обращения россиян в вышестоящие органы привели к решению Госдумы РФ о продлении «дачной амнистии» до 1 марта 2021 года.

– Я думаю, этот факт очень обрадует тех, кто не успел все сделать вовремя. Что необходимо для регистрации своих прав?

– Чтобы оформить жилой дом в текущем году, нужно обратиться к кадастровому инженеру с документами на участок, а дальнейшие шаги уже в наших руках:

1) оформить схемы земельного

участка или уточнить границы земельного участка, если они не уточнены;

2) определить местоположение жилого дома методом координирования на местности с привязкой к земельному участку;

3) подготовить технический план для постановки жилого дома на кадастровый учёт и регистрации права.

Затем собственнику нужно сдать документы в МФЦ.

– Многие привыкли жить по-старинке: зелёнка есть, и достаточно. А что будет, если домик не оформлен должным образом?

– С 1 августа 2018 года вступили в силу поправки в градостроительный кодекс (ФЗ 340). Теперь объекты капитального строительства, в том числе и садовые дома, которые не были поставлены на кадастровый учёт и на которые не зарегистрировано право собственности, признаются самовольной постройкой, что влечёт их снос силами и средствами собственника участка. В случае отказа – принудительный снос.

– Да, это серьёзно. А какой срок ещё есть у тех, кто не успел? Когда будут сносить?

– Это зависит от надзорных органов. Если во время проверки они видят, что дома не зарегистрированы, то выносят предписание и дают срок – два месяца на устранение нарушений: либо вы регистрируете, либо – снос.

Сейчас государство наводит порядок в этом вопросе, потому что по сведениям Росстата по России не зарегистрировано порядка 50 процентов домов. И,

кстати, в этом законе нет никаких отступлений. Если дом зарегистрирован – вопросов нет, если не зарегистрирован – тогда под снос, никаких отсрочек и поблажек. Закон есть закон.

– Думаю, прочитав о продлении «дачной амнистии», многие решат, что можно не торопиться с оформлением. Как вы считаете, надо ли заняться этим прямо сейчас или можно подождать?

– Да, продление «дачной амнистии» до 1 марта 2021 года еще раз дает возможность собственникам дачных и садовых домиков воспользоваться правом оформления документов в упрощённом порядке, без судебных разбирательств. Однако процесс оформления документов требует времени, которое уходит на процедуру согласования с соседями, сбор и подготовку документов, поэтому не стоит откладывать это дело в долгий ящик. Как показывает практика прошлого года, многие решили зарегистрировать своё право на собственность в последний момент и не успели, а впоследствии столкнулись с проблемами.

И ещё один момент, о котором не стоит забывать: «дачная амнистия», касающаяся межевания земельных участков, заканчивается в марте 2020 года. Подавать документы нужно уже сейчас, ведь все активные действия садоводов приходятся на летний период, а проводить межевание участка зимой в суровом уральском климате крайне сложно. Процедура межевания делается один раз, и пройти её все же придется.

Наталья ЛОПУХОВА

пр. Ленина, 74. Тел. (3519) 30-30-33.

График работы: пн-пт с 8.30 до 17.30, пт с 8.30 до 16.00. Обеденный перерыв с 12.00 до 12.45.

Проверка документов на соответствие – БЕСПЛАТНО.

Прием заявок ведут специалисты в МФЦ по адресам:

- **пр. К. Маркса, 79 окно № 3, 4 (цокольный этаж);** график работы: пн-пт 8.30–17.30, пт 8.30–16.15 сб 9.00–13.00, перерыв 12.00–13.00;
- **ул. Маяковского, д. 19/3 (ост. «Гортеатр»)** окно ООО ППАБ г. Магнитогорска; график работы: вт-пт 9.00–17.00, перерыв 12.00–13.00;
- **ул. Зеленый Лог, д. 32, окно № 31 ООО ППАБ;** график работы: пн-пт 10.00–17.00, пт 10.00–16.00, перерыв 13.00–13.45.