

## ХРОНОМЕТР

## Иск предъявил прокурор

**ПРОКУРОР** Ленинского района Магнитогорска предъявил к мошеннице иск о возмещении ущерба, причиненного преступлением, сообщает официальный сайт областной прокуратуры.

В Ленинский районный суд направлено исковое заявление о возмещении с Ирины Антоненковой в пользу муниципального образования «Город Магнитогорск» материального ущерба в размере один миллион 750 тысяч рублей, причиненного преступлением. Ответчица была признана Ленинским районным судом Магнитогорска виновной в совершении преступления, предусмотренного частью третьей статьи 159 УК РФ, и приговорена к наказанию в виде лишения свободы сроком на четыре года условно, с испытательным сроком четыре года. Мошенница подсылавала муниципальные квартиры, в которых умирали наниматели, потом прописывала знакомых граждан, приватизировала и продавала квартиры, а вырученными деньгами распорядилась по своему усмотрению.

Муниципальному образованию «Город Магнитогорск», являющемуся собственником квартир, в результате умышленных и противоправных действий Антоненковой причинен имущественный ущерб, выразившийся в уменьшении размера фонда муниципального жилья на две квартиры в размере 1750000 рублей.

## Номер шестнадцатый

**АДМИНИСТРАЦИЯ** Магнитогорска будет получать прогноз благоприятных метеорологических (НМУ) благодаря работе областного министерства по радиационной и экологической безопасности, сообщает агентство «Урал-пресс-информ».

К НМУ относятся штили, слабый ветер, наличие инверсионного распределения температуры и неблагоприятное направление ветра, которое в каждом городе свое.

В Челябинской области отработана система предупреждения крупнейших предприятий-загрязнителей о приближении НМУ. Ежегодно региональное министерство по радиационной и экологической безопасности заключает договор с Гидрометцентром на проведение этих работ в пятнадцати городах области: Челябинске, Карабаше, Верхнем Уфалее, Златоусте, Сатке, Аше, Катав-Ивановске, Касялях, Кусе, Озерске, Троицке, Южноуральске, Миассе, Кыштыме и Коркино. На прогнозирование НМУ ежегодно из областного бюджета выделяется более одного миллиона рублей.

В Челябинске, Карабаше, Верхнем Уфалее, Троицке и Южноуральске, помимо составления прогнозов, будет проводиться оперативное наблюдение в период НМУ. В этом году на эти цели только Челябинску выделено 840 тысяч рублей. Был проведен конкурс на исполнение этих работ, в котором победил МУП «Горэкоцентр», снизив затраты на выполнение работ до 800 тысяч рублей.

Так у министерства появились свободные средства для включения на этот год работы по прогнозированию НМУ города Магнитогорска.

## Хлебный прейскурант

**В ЧЕЛЯБИНСКОЙ** области нет предпосылок для повышения цены на хлеб. Об этом заявил министр сельского хозяйства региона Иван Феклин, сообщает агентство «Регнум».

По данным Феклина, в области имеются достаточные запасы продовольственного зерна до получения нового урожая, кроме того, комбинаты хлебопродуктов закупают зерно государственного интервенционного фонда. «Как поведет себя цена в дальнейшем, не в последнюю очередь зависит от действий предприниматель-монополистов», — считает министр.

По данным Челябинскстата, в области на 1 марта 2008 года имелось 238,8 тысячи тонн пшеницы, из которых 193,3 тысячи тонн — продовольственной. Из государственного интервенционного фонда комбинаты хлебопродуктов ЗАО КХП «Злак», ОАО «КХП им. Григорьевича», ЗАО «Магнитогорский КХП «Ситно», ОАО «Макфа», ООО «Карталинский элеватор», ОАО «Варненский КХП» и ОАО «Челябинский комбинат хлебопродуктов №1» закупили в сумме 89,8 тысячи тонн зерна, средняя стоимость которого составила 5,2 тысячи рублей за тонну. Это значительно ниже рыночной стоимости. 30 тысяч тонн закупленного зерна уже пошло в переработку, оставшаяся часть поступит в область до середины апреля.

Учитывая, что годовая потребность Челябинской области в зерне на производство хлеба, хлебопродуктов и круп в год составляет 350 тысяч тонн, имеющихся запасов вполне достаточно для производства хлеба по установившимся ценам, хотя цена на зерно и на муку на рынке регионов всё же растет.



**СКАЖИТЕ, хотя раз в жизни в вашей квартире случались аварии водопровода, чтобы соседи из нижней квартиры стучали к вам в дверь с криком «Эй, вы там, приспайтесь!»**

Или сами, придя с работы, заставали дождь с потолка, по стене течет ручей, хорошо, если не горячей воды. Наутро ситуация не лучше — на балконе сушится ковровая дорожка из гостиной, в коридоре обои намокли и отвалились, на кухне потолок пожелтел, а ведь недавно ремонт делали...

Катастрофа местного значения уже произошла, и, одновременно, все только начинается. Выяснение отношений с соседями и выкраивание в семейном бюджете денег на незапланированный ремонт.

Полностью неприятность, конечно, ластиком не сотрешь. Но ее размер станет значительно меньше, если вы застраховали свою квартиру. Жители многоквартирных домов, обслуживаемых ЖРЭУ № 1, 2, 3, 4, 6, решили эту проблему, заключив договор страхования жилья в страховой компании «СКМ».

Вначале был эксперимент. Он проводился с октября по декабрь 2005 года на территории ЖРЭУ-1, куда входят жилые дома от улицы Комсомольской до Вокзальной. Жителям предложили недорогую и полезную услугу — страхование квартир. В перечень страховых случаев включены наиболее частые риски в нашей бытовой жизни — пожар, взрыв газа, заливы от протечек кровли, водопровода, канализации — от соседей и инженерных сетей зданий. Пробный шар попал точно в лузу, эксперимент



перешел в практику, сформировались прочные деловые отношения между страховой компанией «СКМ», жильцами и ЖРЭУ. Далее в программу включили дома на территории ЖРЭУ-2, 3 и 6. Затем дома, которые обслуживает управляющая компания «Доверие». Как развивалась программа, рассказывает заместитель директора по страхованию и развитию ОАО Страховая компания «СКМ» Ольга Романова:

— На сегодняшний день около 35 процентов жителей, а это порядка 29 тысяч семей, проживающих в многоквартирных домах, доверяют нашей компании. Магнитогорцы привыкли,

## ДОМ ДЛЯ «ДОЧКИ»

Кому выгодны «карманные» управляющие компании?

**УЖЕ ГОД** несколько жилых комплексов «Магнитный» не платят за коммунальные услуги. Это форма протеста.

Сумма их долга ООО «Эффект НТМ» достигла 120 тысяч рублей. Руководство эксплуатирующей организации вынуждено доставать деньги из своего кармана, но терпит и молчит. То ли карман глубокий, то ли скандал после огласки может быть громким.

Дома № 133/2 и 133/4 по пр. Ленина застройщиком ЗАО «НТМ» (Челябинск) сданы в эксплуатацию два года назад. Как раз в это время, когда новый Жилищный кодекс остановил передачу новостроек в муниципальные ЖЭКи. Но на этапе заселения собственники еще не могут взять управление домом в свои руки. Зато, как показывает практика, обязательно найдется компания, готовая работать со свеженоспеченными домами. Ее обычно создает сам застройщик, и в народе такие фирмы называют «карманными». В декабре 2005-го управление жилым комплексом «Магнитный» взяла на себя «дочка» ЗАО «НТМ» — ООО «Эффект НТМ».

История «карманных» управляющих компаний (УК), коих в России много, показывает: главная их задача — защитить интересы застройщика на срок действия гарантийных обязательств. Приняв дом на баланс, УК «прикрывает» строительный брак и прочие дефекты. Кроме того, «дочки» ведут прибыльный бизнес за счет установления официальных и неофициальных тарифов на услуги. Это несложно, когда новоселы еще не ориентируются в ситуации. Как правило, компания застройщика старается собирать максимум платежей — особенно в новостройках бизнес-класса, обитатели которых имеют высокий уровень доходов.

— Когда мы покупали здесь квартиры, нам показали «конфетку», — рассказывают жильцы дома № 133/4. — Стоимость квадратного метра тогда была самой высокой в городе. Как только переехали, начались проблемы.

«Конфеткой» жилой комплекс выглядел и сейчас — для тех, кто смотрит на него издалека. Внутри же открываются другие виды. «Открытия» жильцов начались зимой, когда в квартирах стало холодно. Выяснили: в системе отопления установлены «шайбы», дозирующие поступление теплоносителя. Разбираясь с тонкостями начисления тарифов, сделали запрос в трест «Теплофикация» и прокуратуру Орджоникидзевского района. Ответы озадачивают. Прокурор К. Евдокимов, не найдя нарушений, сообщает об «отсутствии приборов учета» и законном



предоставлении тепла по городским тарифам. «Теплофикация» пишет обратное: «учет тепловой энергии производится по показаниям приборов учета» — а значит, кто-то сильно экономит на теплоэнергии. Кто-то, но не жильцы.

Согласно Жилищному кодексу, форма управления домом выбирается на общем собрании владельцев квартир. Жильцы не помнят, чтобы избирали в качестве управляющей компании ООО «Эффект НТМ». До сих пор у большинства собственников нет договора на обслуживание дома. Но квитанции на оплату приходят исправно.

— Не давала я согласия на содержание штата сотрудников «Эффект НТМ» и их зарплату, — говорит жительница дома Елена Тропынина. — На каком основании компания вообще собирает деньги?

Фактически мы сейчас — «ничей» дом, на управление которым городская администрация должна провести конкурс. Но это не сделано.

В офисе ЗАО «НТМ», расположенном в пристройке к дому № 133/2, бьет в глаза строительный дефект: по стене ползет огромная трещина от пола до потолка. Но директор ООО «Эффект НТМ» Салих Ахметзянов на мелкие ошибки застройщика в лице руководителя ЗАО «НТМ» (себя же) внимания не обращает. В самом деле: не слать же самому себе претензии.

Просьбу журналиста «ММ» показать протокол выбора управляющей компании и общего собрания жильцов Салих Ахметзянов не удовлетворил.

— Это нормальная практика, когда застройщик временно берет в свои

руки управление домом, — сообщил он «ММ». — Так работают многие в городе.

В прокуратуре Орджоникидзевского района в законности действий «Эффект НТМ» не усомнились. Основание такое: отказ от управления домом неблагоприятно отразится на безопасности проживания. За безопасность, видимо, «отвечает» застройщик. Но трещину в стене собственного офиса он не видит. Сегодня тем же способом ООО «Эффект НТМ» управляет десятью домами микрорайона.

А «открытия» владельцев квартир продолжают. В ноябре 2006 года жильцы дома № 133/4 обнаружили, что в их подвальном помещении ведутся строительные работы, связанные с изменением конструкции здания. Жители снова обратились в прокуратуру: в этот раз нарушение градостроительного законодательства подтвердили и наложили штраф на руководство ООО «Эффект НТМ». Работы были свернуты, а вырубленные дверные проемы заложены кирпичом. Почти без последствий, не считая отсутствия вентиляции, противопожарных проемов, теплоизоляции труб и нарушения теплового режима первых этажей. В разговоре с журналистом «ММ» директор ООО «Эффект НТМ» сообщил, что вместо подвалов «отели сделать тренажерный зал, но передумали».

Меньше повезло соседям, жителям дома № 133/2, которые подвала лишались гораздо раньше. На его месте сейчас работают офисы. А согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, долевой этаж жильцам дома не принадлежит с прошлого года: эти помещения застройщик приватизировал на себя. Основания к возникновению права собственности не указаны. Каким образом ЗАО «НТМ» провернул сделку, «откусив» часть дома, жильцы гадают до сих пор.

— В общем, наш застройщик сам строит, себе же новые дома сдает, а потом еще и сам их эксплуатирует. Только тепло в их офисы идет за наш счет, потому что стояки общие, — разводит руками жильцы. Недавно жильцы «Магнитного» создали товарищество собственников жилья (ТСЖ), чтобы самим выбирать и контролировать уровень обслуживания домов. Но работа не идет из-за отсутствия паспорта на жилой дом и земельный участок. Запросы на получение документов к ЗАО «НТМ» и в управление архитектуры и градостроительства результата не дали. В управлении ЖКХ жильцам напомнили, что квартиры они

приобрели у частного застройщика — к нему и дорога.

Сегодня жильцы ждут официального ответа от главы города Евгения Карпова и размещают объявления о продаже квартир.

— А какой смысл здесь оставаться? Это снежный ком. «Карманная» управляющая компания закрывает глаза на нарушения строительных норм и правил, — говорит Елена Тропынина. — Я вам могу сказать, что будет дальше: застройщик реализует последнюю квартиру — и уедет в Челябинск. А собственники останутся расхлебывать бардак в помещениях, непригодных для жизни.

У ООО «Эффект НТМ» свои планы. В ближайшем будущем, сообщил Салих Ахметзянов, организация подает иск в суд на злостных неплательщиков. И одновременно — в прокуратуру на непропорционально созданного товарищества собственников жилья. Компания хотеть и управляет «временно», но допускать на «свою» территорию конкурентов не намерена.

ЮЛИЯ СЧАСТЛИВЦЕВА.

## Официально

По просьбе горожан объединение защиты прав потребителей Магнитогорска получило в городской администрации официальный список частных управляющих компаний, действующих на территории города:

1. ООО Управляющая жилищно-эксплуатационная компания «Ключ»: Пестряков Анатолий Николаевич, т. 49-24-49, 455000, г. Магнитогорск, ул. Герцена, д. 2/1.

2. ООО «Управляющая компания ЖКХ»: Гамулецкий Сергей Игоревич, т. 30-11-62, 455000, г. Магнитогорск, ул. Сталеваров, д. 17/1.

3. ООО «Эффект НТМ»: Ахмедзянов Салих Харисович, т. 28-59-09, 455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 133/3.

4. ООО УПК «Доверие»: Лаптев Валерий Николаевич, т. 28-31-28, 455000, г. Магнитогорск, ул. Калинина, 1-38.

5. ООО «КомплексСервис»: Никитенко Г. Ф., т. 8 908 826 9701, 41-82-83, 455000, г. Магнитогорск, ул. Жемчужная, 19/1 — 1.

6. ООО Управляющая компания «Домовой»: Стехкина Л. Н., т. 40-73-92, 455000, г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, 29/1-1.

7. ООО УЭЖК «Домоуправ»: Филонова Ольга Павловна, т. 8-904-813-54-51 455000, г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 30.

## Паспорт идет в народ

МЕТРИКА

**В РОССИИ** отпечатаны общегражданские паспорта нового образца и начались их выдача людям взамен тех, что были разработаны в 1997-1998 годах и массово «пошли в народ» в 2001-2002.

Моментально возникли слухи о том, что пора занимать очередь в паспортные столы. Иначе новой корочки может не достаться, а старые будут недействительны.

Однако, как выяснилось, паспорта старого образца перестали выдавать еще с 1 января нынешнего года. Но они продолжают оставаться действительными. Менять их на новые не обязательно. Документы же нового образца

граждане уже третий месяц получают, как и раньше: в связи с достижением возраста, когда положено получить или обменять паспорт. А также в связи со сменой фамилии, при потере паспорта и т.д.

Все старые бланки паспортов уничтожены. Гознак с конца прошлого года усиленно печатал новые, в паспортные столы прислали более двух миллионов гербовых корочек. Почти полтора миллиона из них уже раздали гражданам. А в каждый случай закуплены детекторы нового образца, чтобы тут же выявлять подделки.

## НЕПРИЯТНОСТЬ ЭТУ МЫ ПЕРЕЖИВЕМ С СКМ...

что ежемесячно в почтовых ящиках вместе со счетом-квитанцией на оплату коммунальных услуг они находят квитанцию-предложение по страхованию квартиры. Если вы его принимаете, ваш лицевой счет становится и номером страхового полиса. Если кто-то до этого времени не воспользовался данной услугой, то, заплатив по квитанции нового месяца, вы автоматически заключаете договор страхования. Страховой взнос составляет 10 рублей в месяц. Оплатить его можно в тех же кассах ЕРКЛ или со своего счета по дополнительному соглашению в КУБе или Челябинскбанке. За символическую плату вы гарантируете себе помощь в ситуациях, когда прорвало водопровод, канализацию, в доме пожар или взрыв газа и пострадала ваша квартира. Страхователь может получить деньги на возмещение ущерба в пределах 10 тысяч рублей.

— И много людей обратились к вам в таких неприятных ситуациях?

— Зарегистрировано 680 страховых событий, по которым суммарный размер страхового возмещения для восстановления утраченной отделки квартир составил более 1 миллиона 700 тысяч рублей.

— А виновники вышли сухими из воды?

— Компания СКМ в таких ситуациях все спорные и конфликтные вопросы берет на себя. Это, безусловно, для наших страхователей положительный момент. Мы разбираемся с виновником сами, не подкладывая к этому потерпевшего, которому нужно лишь вовремя вызвать работников ЖРЭУ и представителя страховой компании,

зафиксировать наступление страхового события, получить акт в ЖЭУ, сдать документы в страховую компанию, а дальше — спокойно ждать возмещения убытков. Виновнику аварийной ситуации мы предъявляем платежное поручение, доказывающее урегулирование убытков (выплату), и претензию на возмещение убытка компании. Как показала статистика, в 80 процентах случаев заливы квартир происходят именно по вине соседей.

— Жалко их. Они же не нарочно. На то и авария. Да и их квартира, наверное, тоже пострадала... То есть, выплата пострадавшему, вы заставляете возмещать эти расходы виновника. Все равно соседи ссорятся...

— Можно исключить и эти сложности. Страховая компания СКМ переходит на новый этап сотрудничества. С 1 апреля 2008 года наша компания предлагает вам застраховать не только вашу квартиру, но и вашу гражданскую ответственность перед третьими лицами — соседями, за ущерб, причиненный по вашей вине, отделке их квартиры. Стоимость этой услуги тоже 10 рублей, размер страхового возмещения также до 10 тысяч рублей.

— То есть, заплатив десять плюс десять — двадцать рублей в месяц...

— Вы обеспечиваете сохранность своего жилья, защищаете себя от аварийных выплат соседям. Ведь сантехника в вашей квартире, установленная сторонними специалистами, может потечь, и вы оказываетесь без вины виноваты... Можно справиться с неприятностями и самостоятельно, но накладно, трата нервов и денег. Согласитесь, 20 рублей в месяц — это малый взнос, позволяющий обеспечить страховую защиту. И его

достаточно, чтобы возместить убытки в своей квартире и/или в квартире соседей от заливов, пожаров или последствий пожаров в пределах до 10 тысяч рублей каждому.

— Хлопотно каждый месяц бегать в кассу, ведь многие за свет и коммунальные услуги платят с банковского счета...

— И это не проблема... Жители могут застраховаться сразу на год или на более крупную сумму. Компания может предложить приемлемые условия для каждого, кто станет клиентом «СКМ».

— Специалисты страховой компании тщательно разбираются в каждом страховом случае. И все-таки в каждом пятом случае жильцы не виноваты — трубы прохудились в перекрытиях или крыша дома протекала...

— Действительно. Удалось выявить те слабые места, где нужно поработать вместе со специалистами ЖРЭУ, где-то починить крыши, где-то провести противопожарную защиту деревянных конструкций и т.д. Для этого компании «СКМ» в ЖРЭУ № 1 было перечислено 120 тысяч рублей на проведение противопожарных мероприятий. Это те же средства — ваши страховые взносы, которые «работают на вас».

— Проблема время суток не выбирает... Как организованная срочная помощь?

— В нашей компании круглосуточно работает диспетчерская служба, в которой можно получить профессиональный ответ на любой вопрос по страхованию и урегулированию убытков. Обратитесь по телефону 20-17-17 или приходите по адресу: пр. Ленина, 68.

## СПОРТ

## Триумф для «Магнитки»

**БАСКЕТБОЛИСТЫ «Металлург-Университета»** победами завершили очередную домашнюю серию. На этот раз поверженным оказался «Триумф» из Люберцов.

Первый матч очередного домашнего сериала заставил магнитогорских любителей баскетбола хвататься за сердце. Гости, занимающие десятую строчку турнирной таблицы Суперлиги Б, дали настоящий бой лидерам чемпионата. Вторую половину встречи магнитогорцы и вовсе начали, проигрывая два очка. Однако третья четверть все поставила на свои места. Дружина Романа Кабирова выиграла 91:82. Феноменальную результативность вновь показал Александр Голубев, в активе которого двадцать девять очков. На шестнадцать пунктов улучшил этот личный показатель и недавно оправившийся Олег Игумнов.

— К сожалению, не все игроки находятся в оптимальной форме, — отметил на послематчевой пресс-конференции главный тренер «Металлург-Университета» Роман Кабиров. — Тот же Игумнов далеко не в лучшей форме. Но с каждым днем ребята растут, и это радует. Проблемы были объективные — ни о каком шапкозакидательском настроении и речи нет.

В свою очередь «рулевой» гостей Николай Танасейчук отметил, что «Триумф» приехал в Магнитогорск сражаться в каждом матче.

— Нельзя делать ставку на ту или иную встречу, что-то выбирать, — сказал наставник. — Не полагаться в первый раз — надо стараться выиграть со второй попытки. Надо стремиться к победе.

Но и вторая попытка для гостей закончилась фиаско. «Магнитка» в раскованном стиле победила — 86:72.

Теперь наших баскетболистов ждет выездное турне по маршруту «Череповец—Полосковск». На домашней арене «Металлург-Университет» сыграет 26 и 27 апреля с челябинской командой «Динамо-Теплострой».

АЛЕКСАНДР ЖИЛИН.

## Ярославский рок

**ЮНОШЕСКАЯ КОМАНДА «Металлург-92»,** составленная из ребят 1992 года рождения, во вторник в решающем матче за «золото» первенства России в серии буллитов уступила ярославскому «Локомотиву-92» — 2:3.

Словно злой рок обрушился на хоккейную Магнитку. В тот же день и с тем же результатом (2:3) взрослый «Металлург» тоже проиграл «Локомотиву». Правда, в основное время — во втором периоде полуфинальной серии чемпионата России...

Финальный турнир первенства страны среди юношей 1992 года рождения, в котором участвовали команды, преодолевшие «сито» региональных соревнований, прошел в Москве. Начали его юные магнитогорцы с поражения от сверстников из нижекамского «Нефтехимика» — 2:3. Но затем «Металлург-92» одолел череповецкую «Северсталь-92» — 5:2 и ярославский «Локомотив-92» — 5:4 (по буллитам) и вышел в четвертьфинал, где обыграл одноклубников из Новокузнецка — 4:0. В полуфинале наши ребята выиграли у омского «Авангарда-92» со счетом 3:2.

В финальном поединке, в котором сошлись магнитогорская и ярославская команды, «Локомотив-92» взял реванш у магнитогорских сверстников за поражение в групповом турнире. **ВЛАДИСЛАВ РЫБАЧЕНКО.**