

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«О нормативах, тарифах и ставках на жилищно-коммунальные услуги в г. Магнитогорске»

В соответствии с Законом РФ от 24.12.92 № 4218-1 «Об основах федеральной жилищной политики» и в целях повышения уровня социальной защиты граждан при осуществлении реформирования системы оплаты жилья и коммунальных услуг

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 1 августа 1996 года:

1.1. Ставки платы за наем жилых помещений в домах муниципального и государственного жилищного фонда (приложение 1).

1.2. Нормативы потребления коммунальных услуг, тарифы и ставки на жилищно-коммунальные услуги для населения города (приложение 2).

Принять к исполнению: — тарифы на электрическую энергию, утвержденные постановлением главы администрации Челябинской области от 8.05.96 № 269 «О введении в действие тарифов на электрическую и тепловую энергию для населения, отпускаемую АО Э и Э «Челябэнерго» и

оптовыми потребителями — перепродавцами на потребительский рынок Челябинской области»;

— тарифы на газоснабжение, утвержденные постановлением главы администрации Челябинской области от 20.05.96 № 290 «О цене на природный газ и тарифах за пользование природным и сжиженным газом для населения».

1.3. Тарифные ставки по содержанию объектов недвижимости, находящихся в собственности юридических и физических лиц (приложение 3).

2. Установить, что плата за аренду жилых помещений и коммунальные услуги в домах муниципального жилищного фонда производится по договорным тарифам.

3. Сохранить с 1 августа 1996 года:

3.1. Скидки к тарифной ставке на услуги по содержанию и ремонту жилья, учитывающие потребительские качества жилья и коэффициенты, учитывающие износ зданий, применяемые для дифференциации размеров ставки на ремонт и со-

держание жилья (приложение 4).

3.2. Порядок снижения платежей граждан за услуги в жилищно-коммунальной сфере при их качественном выполнении или неполном предоставлении (постановление мэра города от 13.03.95 № 43-П).

3.3. Долю собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг в размере 15% от совокупного дохода семьи.

3.4. Существующий порядок предоставления гражданам компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг.

4. Включить в список жилищно-коммунальных услуг, подлежащих

субсидированию (п. 7 постановления от 30.12.94 № 337-П «О переходе ко второму этапу жилищной реформы в г. Магнитогорске»), услуги по вывозу твердых бытовых отходов.

5. Муниципальному учреждению «Жилкоммунсервис» (Лалтеев В. Н.):

5.1. В срок до 1.09.96 изучить практику работы «службы заказчика» на жилищно-коммунальные услуги г. Златоуста по сбору платежей с населения за содержание и ремонт жилья и коммунальные услуги и внести предложения.

5.2. С целью усиления социальной защиты населения в срок до 1.10.96 разработать и внести предложения по порядку расчетов за тепловую энергию граждан, про-

живающих в ЖК, ЖСК, кондоминиумах и индивидуальных домах.

6. Постановления главы администрации города от 25.02.94 № 64-П, от 01.07.94 № 183-П, от 30.12.94 № 337-П, от 15.02.95 № 27-П, от 07.07.95 № 143-П, от 12.10.95 № 205-П, от 18.01.96 № 6-П, от 17.04.96 № 97-П, от 23.04.96 № 102 — применяются в части, не противоречащей настоящему постановлению.

...8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Антимонова В. Н.

В. АНТИМОНОВ,
и. о. главы администрации города.

Приложение 2

Нормативы потребления, тарифы и ставки оплаты услуг на жилищно-коммунальные услуги для населения города с 1 августа 1996 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование услуги	Единица измерен.	Экон. обоснованный тариф (руб.)	Предельный уровень платежей граждан процент	руб.	Норматив потребления	Тарифная ставка по жил. ком. услугам для населения в месяц	Примечания	
1.	Содержание и ремонт жилья (базовая ставка) в том числе:	кв. м общ. пл.	1276	50	638	638 руб./кв. м	расчетные показатели	
1.1	Содержание и ремонт жилья, за исключением затрат на уборку мест общего пользования:	кв. м общ. пл.	1200	50	600	600 руб./кв. м		
1.2	уборка мест общего пользования	чел.	1180	50	590	590 руб./чел.	Плата за уборку мест общ. польз. при непредост. услуги более 1 месяца не взимается	
2.	Обслуживание электроплит	плита	2300	50	1150	1150 руб./пл.		
3.	Обслуживание лифтов	чел.	5900	50	2950	2950 руб./чел.	Плата за обл. лифта с граждан, прожив. на 1, 2 эт., не взимается	
4.	Обслуживание мусоропроводов	чел.	760	50	380	380 руб./чел.		
5.	Вывоз и переработка бытового мусора	чел.	15100	50	7550	0,112 куб. м/чел. 846 руб./чел.	Постановление главы администрации города от 19.06.96 г. № 146-П	
5.1	Вывоз жидких нечистот в неканализ. жилфонде	куб. м	17000	50	8500	8500 руб./куб. (по факт. об.)		
6.	Теплоснабжение	руб./Гкал				25000 руб./Гк	Постановление главы администрации города от 13.06.96 г. № 127-П	
	- отопление в жилых домах с централизован. системами теплоснабж.	руб./кв. м				0,023 Гкал/кв. 575 руб./кв. м		
	- горячее водоснабжение в жилых домах с центр. системами ГВС	руб./чел.				0,188 Гкал/чел. 4700 руб./чел.		
7.	Водоснабжение	руб./куб. м				463		
	водоотведение	руб./куб. м				428		
	- на водозаборных колонках	чел.				1,9 куб. м/чел. 880 руб./чел.		
	- в жилых домах неканализованных	чел.				2,7 куб. м/чел. 1250 руб./чел.		
	- с водопроводом и канализацией без ванн	чел.				2,9 куб. м/чел. 1343 2,9 куб. м/чел. 1241 руб./чел.		
	- то же с газоснабжением	чел.				3,6 куб. м/чел. 1667 3,6 куб. м/чел. 1541 руб./чел.		
	- с водопров., канализ. и ваннами водонагреват. работ. на тверд. топливе	чел.				4,6 куб. м/чел. 2130 4,6 куб. м/чел. 1969 руб./чел.		
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагреват.	чел.				5,8 куб. м/чел. 2685 5,8 куб. м/чел. 2482 руб./чел.		
	- то же с централизован. горячим водоснабжением, оборудованным умывальниками, мойками, душем	чел.				5,9 куб. м/чел. 2732 5,9 куб. м/чел. 2525 руб./чел.		
	- то же с быстроедейств. газовыми нагревателями	чел.				6,4 куб. м/чел. 2963 6,4 куб. м/чел. 2739 руб./чел.		
	- то же с сидячими ваннами, оборудованными душем	чел.				7,0 куб. м/чел. 3241 7,0 куб. м/чел. 2996 руб./чел.		
	- то же в жилых домах с полным благоустройством	чел.				7,6 куб. м/чел. 3519 7,6 куб. м/чел. 3253 руб./чел.		
8.	Газоснабжение							
	а) сетевой газ	чел.	174 руб./куб. м. (розн. цена)				Постановление главы администрации Чел. обл. от 20.05.96 г., № 290	
	- газовая плита в домах с центральным отоплением и горячим водоснабжением	чел.				10,5 куб. м/чел. 1827 руб./чел.		
	- газовая плита в домах с центральным отоплением без горячего водоснабжения	чел.				15,0 куб. м/чел. 2610 руб./чел.		
	- в домах с центральным отоплением при наличии водонагревателей	чел.				25,2 куб. м/чел. 4385 руб./чел.		
	- в домах с местными отопительными приборами	кв. м				5,5 куб. м/чел. 957 руб./кв. м		
	б) сжиженный газ							
	- газ сжиженный емкостный	кг				929 руб./кг		
	- газ сжиженный в баллонах	один 50-литров. баллон				19500 руб./бал.		

Приложение 1

СТАВКИ

платы за наем жилых помещений в домах муниципального и государственного жилищного фонда на III квартал 1996 г. (в месяц)

1. Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен, с мусоропроводом, лифтом

50 рублей за 1 кв. м общей площади.

2. Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен, без мусоропровода, без лифта

25 рублей за 1 кв. м общей площади.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Удобства — электроснабжение, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление, газоснабжение (или стационарные электроплиты во всем доме).

2. В домах с износом 60 и более процентов, находящихся в аварийном состоянии, без одного или более видов удобств, плата за наем не взимается.

Приложение 3

ТАРИФНЫЕ СТАВКИ

по содержанию объектов недвижимости, находящихся в собственности юридических и физических лиц на III 1996 г. (в месяц)

1. Встроенные помещения с общим входом:

основная площадь 1892 руб. за 1 кв. м
полуподвал (цоколь) 1324 руб. за 1 кв. м
подвал 946 руб. за 1 кв. м
чердачное помещение (мансарда) 1703 руб. за 1 кв. м

2. Встроенные помещения с отдельным входом:

основная площадь 1854 руб. за 1 кв. м
полуподвал (цоколь) 1298 руб. за 1 кв. м
подвал 927 руб. за 1 кв. м

3. пристроенные помещения с отдельным входом:

основная площадь 946 руб. за 1 кв. м
полуподвал (цоколь) 662 руб. за 1 кв. м
подвал 437 руб. за 1 кв. м

Приложение 4

СКИДКИ

к базовой тарифной ставке на услуги по содержанию и ремонту жилья, учитывающие потребительские качества жилья

Разновидность потребительских качеств жилья

Размер скидки (в%)

1. Одноэтажный или двухэтажный дом

10

2. Дом без одного или нескольких видов благоустройства (холодная, горячая вода, канализация, отопление)

10

Дом с коридорной системой проживания

10

Примечание:

1. Размеры скидок по п. 2 при отсутствии двух или более видов благоустройства складываются.

2. Размер скидки по п. 3 применяется также для граждан, проживающих в коммунальных квартирах и общежитиях.

КОЭФФИЦИЕНТЫ, устанавливающие износ зданий, применяемые для дифференциации размера ставки на ремонт и содержание жилья

Износ здания Коэффициенты
до 40 процентов 1,00
до 50 процентов 0,80
до 60 процентов 0,70
60 процентов и более 0,50

Примечание: износ здания определяется на основании обследования муниципальным предприятием «Бюро технической инвентаризации».