

# Последние из квартирных могикан

➤ Как состыковать щедрые метры и скупые сантиметры?

**СРЕДИ РАЗВАЛИН** на улице Уральской осталось всего несколько домов. Они словно маячки, указывающие, кто из жильцов еще упорствует, не желая выезжать из квартир. Стучу в подъездную дверь ветхого строения. Не дождавшись ответа, пытаюсь дернуть за косяк – тухлая деревяшка остается в руке.

Таблички с номерами домов отсутствуют, посему почти с риском для жизни пришлось отыскивать семью упрямец Юленковых: ступени под ногами в буквальном смысле слова рассыпаются. Молодой человек помогает отыскать своих товарищей по несчастью. Он тоже не согласен с новенькими квадратными метрами, которые предложил ему город. Его семья, как и Юленковы, – последние из могикан: в холодных квартирах соседних подъездов давно завывает осенний ветер. Пока мы спускаемся к дому № 22, поведаю суть конфликта.

Еще в декабре 2006 года дома по улице Уральской признали аварийными, посему они подлежали сносу. Людей расселили, правда, не без проблем. Семья Юленковых заупрямилась, вступив в тяжбу с городскими властями. В суде Ленинского района встретились два иска: администрации Магнитогорска и Юленковых. Еще в апреле прошлого года власти уведомили жильцов о сносе дома и предложили взамен ветхой трехкомнатной новую трехкомнатную большей площадью в доме по улице 50-летия Магнитки. Семья отказалась. Тогда администрация предложила выкуп, назначив за ветхую квартиру 1447000 рублей. Однако и это предложение семье было отвергнуто. «Гляди, какие цацы: поди, натолкались в старую квартиру как сельди в бочку, а теперь права качают, хотят урвать у государства по полной», – приблизительно так может рассуждать обыватель.

Отчаявшиеся власти обратились в суд и просили признать условие о выкупе правомерным, прекратить право собственности Юленковых на ветхие квадратные метры и выселить упрямец без предоставления другого жилого помещения. Семья заявила встречный иск, пояснив, что взамен трехкомнатной они хотели бы получить три отдельных жилья общей площадью не менее 100, 5 квадратных метра. Обосновывая свои притязания, глава семейства Владимир пояснил: в квартире проживают три семьи. Он с супругой, дочь с дочкой-школьницей и сын с женой и пятимесячным ребенком – всего семеро. Однако администрация возразила: они не стояли в очереди как нуждающиеся на улучшение жилищных условий, посему пусть идут в те квадратные метры, которые им выделил город. Юленков справедливо возмутился: он в этих списках числится более двадцати лет – с тех пор, как устроился на комбинат машинистом тепловоза. В 1997 году списки были переданы в администрацию. «Я не сомневался, что мы стоим на учете как нуждающиеся, – пояснил суду Владимир Владимирович. – Кроме того, после рождения внуки в 2001 году мы вновь написали заявление на улучшение жилищных условий. У нас и свидетели есть. Однако другие семьи поставили на учет, а нас нет». Юленкову объяснили, что признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий – не обязанность, а право администрации.

Семья справедливо полагает, что разменять трехкомнатную на девятом этаже на три разных жилья невозможно. Дочь Юленковых Жанна говорит, что они не раз приходили в



администрацию в надежде, что им предложат приемлемый вариант. «Однако нам отвечали, что все вопросы необходимо решать только через суд». Она уверена, что по отношению к их семье администрация проявляет «дискриминацию». Для подтверждения своих слов Жанна обратилась к представителю истца: «Когда переселяли других собственников, то учитывали либо число прописанных человек, либо квадратные метры. Почему семье Ишмухаметовых, состоящей из шести человек, дали 100,5 квадратных метра? Овсянниковым, которых пятеро, такую же жилплощадь, трем собственникам семьи Жуковых – 80 квадратов, а Ершову, который проживал на 11 метрах, предоставили однокомнатную площадь 47 квадратных?»

**Об этой семье знают и в приемной президента страны**

законно, так как в то время другого жилья у администрации не было. Вины администрации в том, что на их имя выпали именно эти номера квартир, – нет».

Никто за щедрость винить не станет. Расчудесно, что соседи благополучно сменили ветхое жилье на новенькое. Но почему такой разный подход: кому-то жилье меряют щедрыми метрами, а кому-то скупыми сантиметрами? И почему счастливые номера не выпадают на долю их семьи? Кстати, странное слово «выпадают» – термин какой-то игорный, хотя, вроде, обе стороны апеллируют к закону.

В суде каждая из сторон поддержала свои первоначальные исковые требования. Администрация, заботясь о здоровье и жизни Юленковых в аварийном доме, просила семью выселить.

Состояние дома, действительно, ветхое. Но в квартире Юленковых приличный ремонт, чистота и порядок. Правда, повсюду спальные места. А как иначе, если на душу «населения» приходится чуть больше

семи квадратов. Настроена семья оптимистично: показали море документов, в которых отражены все этапы судебных тяжб. Самое обнадеживающее послание – из приемной президента РФ. Юленковы и туда обратились. Получается, социально ориентированная программа по сносу ветхого и аварийного жилья вместо радости новоселья породила жалобы и судебные разбирательства. По словам Юленковых, редко кто из «переселенцев» остался доволен новыми квартирами. Почему? Не учитывали пожелания людей: тому, кто просил раздельное жилье, дали трехкомнатные хоромы. Тех, кто мечтал о трехкомнатной, вселили в разные квартиры. Например, Наталья Мельникова просила две однокомнатные, ей вручили ключи от трехкомнатной.

Чем же закончился спор? Суд отказал Юленковым. Необходимы документальные доказательства того, что они нуждаются в улучшении жилищных условий. Именно этим они сейчас и заняты. Собирают документы. Администрация тоже в проигрыше. Изымать жилье без уведомления собственника закон позволяет лишь по истечении года со дня вручения письменного уведомления, а эти сроки не были соблюдены. Стремление ускорить процесс, как мы помним, продиктовано благими намерениями: как бы чего не вышло, жилье-то аварийное.

Кассационная инстанция, в которую обратились недовольные решением истца, оставила приговор в силе.

В настоящее время Юленковы согласны на три однокомнатные квартиры. В условиях нынешнего кризиса стоимость такой квартиры – чуть более миллиона рублей. В итоге три с хвостиком. Администрация предлагает трехкомнатную. Стоимость зависит от квадратов, но по нынешним строительным стандартам это не менее ста метров. Спрашивается, какова цена вопроса и судебных разбирательств? ☹

ИРИНА КОЛТАШЕВА  
ФОТО > ЕВГЕНИЙ РУХМАЛЕВ

➤ ПОЗДРАВЛЕНИЕ

## Юбилей владыки

**ГУБЕРНАТОР Петр Сумин поздравил с 70-летием митрополита Челябинского и Златоустовского Иова.**

Глава региона вручил юбиляру знак отличия «За заслуги перед Челябинской областью». «Ваш жизненный путь – яркий пример служения России и Русской православной церкви», – подчеркнул губернатор. Петр Сумин отметил, что за 12 лет, в течение которых его высокопреосвященство возглавляет Челябинскую епархию, вдвое выросло число православных приходов, восстановлены и построены вновь десятки православных храмов. Митрополит Иов тепло поблагодарил за поздравление и отметил, что все добрые дела Челябинской епархии – плод совместных трудов служителей церкви и светских властей региона.

➤ СОБЫТИЕ

## Алмазы – под охрану

**ИЛЬМЕНСКИЕ ГОРЫ включены в предварительный список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО.**

Об этом в письме губернатору Петру Сумину сообщил ответственный секретарь комиссии Российской Федерации по делам ЮНЕСКО Георгий Орджоникидзе.

Ильменские горы – это группа хребтов на Южном Урале, в окрестностях Миасса. История исследования Ильмен началась более 200 лет назад, когда в России и Европе стало известно о богатстве и своеобразии Уральского края. К середине XIX века на Урале было известно 158 минералов, и третья часть из них (46 минералов) найдена в Ильменских горах: это россыпное золото, платина, алмазы, копи цветного камня. По ленинскому декрету от 14 мая 1920 года Ильменские горы объявлены минералогическим заповедником.

В предварительный список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО вошло 24 объекта культурного и природного значения России. Кроме Ильменских гор ЮНЕСКО выделило Ростовский кремль, Валаамский архипелаг, Красноярские столбы и другие достопримечательности.

Для сохранности древних строений, являющихся важными культурными объектами в истории человечества, в 1972 году ЮНЕСКО приняло специальную конвенцию по охране этих исторических объектов. Ежегодно список Всемирного наследия пополняется новыми жемчужинами. Сейчас в списке 851 объект, который охраняет ЮНЕСКО. Среди этих объектов есть культурные, природные и смешанные (например, Памукале в Турции или озеро Байкал).

➤ ЭКОЛОГИЯ

## Реабилитация реки

**НАЧАЛАСЬ РЕАБИЛИТАЦИЯ четырех участков поймы реки Течи, которая после загрязнения в конце 50-х годов была выведена из пользования.**

Но местные жители и их скот регулярно спускались к реке. Поэтому четыре наиболее посещаемых места решено реабилитировать. Отсыпка берега грунтом позволит уменьшить доступ людей к воде и предупредит разлив паводковых вод. Сметная стоимость работ – 146 миллионов рублей. Как сообщает пресс-служба Министерства радиационной и экологической безопасности, запланирована рекультивация территории села Муслумово и частично станции Муслумово. Здесь будут снесены здания, а всю территорию засадят лесом.