

К СОБРАНИЮ АКЦИОНЕРОВ ММК С ВЫСОТЫ ЗЕМЛИ...

Земля-матушка, земля-кормилица, земля родимая, дорогая сердцу... Планета Земля — единая лодка человечества, именуемого себя землянами, лодка, идущая своим курсом по бескрайнему и неведомому Океану Вселенной...

Человечество, в мечтах своих устремленное в Космос, строит свои ракеты все на той же Земле, с ее высоты взирая вокруг...

Сколько поэтических слов сказано о земле! Сколько кровавых битв происходило и продолжает происходить на нашей планете за овладение и передел территорий! Чего стоил России только последний в ее истории — ленинский — «Декрет о земле», с которого начались семь десятилетий так называемого народовластия.

Сейчас «новые песни придумала жизнь». А приглядишься внимательнее — и в них все те же знакомые слова: земля-кормилица, хозяин земли...

Обо всем этом поневоле задумавшись, рассматривая гору бумаг на столе начальника управления недвижимостью АО ММК Николая Ивановича ЗАХАРОВА. С ноября прошлого года он также возглавляет вновь образованный при акционерном обществе комитет по земельным ресурсам и землеустройству. Бумаги присланы из администрации города, в частности, — из управления архитектуры и градостроительства. Все это — споры с городскими властями о праве пользования земельными участками, на которых уже много лет располагаются объекты комбината.

— Николай Иванович, многое в этих спорах попросту непонятно. Какие могут быть сомнения в правах комбината на землепользование давно застроенными участками, если решения о возведении всех без исключения промышленных комплексов комбината принимались на правительственном уровне? Плюс к тому — земля являлась «всенародным достоянием»...

— Начнем с того, что сегодня имуществом комбината (а все наши промышленные объекты составляют уставной капитал акционерного общества) занимают площадь более 68 тысяч гектаров земли. Причем расположены эти земельные отводы на территории не только Магнитогорска, но и Агаповского, Верхнеуральского, Каргалинского и Красноармейского районов Челябинской области, Абзелиловского района Башкортостана и даже в Краснодарском крае. В свое время решения о строительстве промышленных и культурно-бытовых объектов принимались действительно на правительственном уровне, и по каждому объекту у нас есть соответствующие документы. Но времена изменились. В России все еще нет настоящего нового земельного законодательства — только недавний Указ Президента. И в каждом регионе его трактуют по-своему, как Бог положит. Отсюда полный правовой беспредел.

По уставу нашего акционерного общества оно, то есть АО ММК в целом, признано первичным землепользователем. Все дочерние предприятия комбината пользуются правом вторичного землепользования. Уже в мае 1992 года мы произвели полный учет и регистрацию всех земельных отводов, занятых имуществом комбината, вне зависимости

от того, входят или не входят они в уставной капитал АО. Составили земельный кадастр. А в декабре того же года подали заявку в городскую администрацию на перезакрепление этих земельных отводов и предоставление нам прав бессрочного или постоянного землепользования ими. Тогда же подобные заявки были отпущены в районные администрации Челябинской области, Абзелиловского района Башкортостана и Красноярского края. И не возникло никаких конфликтов или трений ни с одной из «дальних» администраций. Нам спокойно выдали все необходимые документы и абзелиловцы, и агаповцы, и даже краснодарцы: ни у кого не вызвало сомнения наше право на постоянное пользование земельными участками, много лет занятыми построенными там металлургами имуществом комбината. Зато с администрацией родного города оказалось очень трудно найти общий язык. В итоге на сегодняшний день у нас нет документов, подтверждающих права землепользователя почти на одной пятой территории, на которых расположены комбинатские объекты. И это несмотря на то, что в совместном постановлении администрации области и Магнитогорска записано, что перезакрепление площадей должно быть закончено еще в прошлом году.

До сих пор у нас нет документов на земельные участки, на которых находятся копровый цех № 1, завод ЖБИ «Промжилстрой», участок первичной переработки доменных и мартеновских шлаков, дробильно-сортировочный комплекс, электроподстанция № 60, шлаковые отвалы и гидрозолоотвалы ТЭЦ, заводской пруд, животноводческий комплекс в «Полях орошения» и т. д.

Одиннадцать раз управление архитектуры и градостроительства под управлением вице-мэ-



ра В. Н. Антимонова рассматривало вопрос о закреплении за АО металлургов земельного участка под золоотвалами, и в результате пришло к выводу: проанализировать пакет документов АО ММК с целью предъявления ему штрафных санкций и констатировать факт самозахвата территории.

— Что значит «самозахват»? Ведь все эти земли в свое время были закреплены за комбинатом решениями прежней исполнительной власти — горисполкома. Если уж нынешние городские исполнительные власти считают себя законным правопреемником прежних, то и ответственность за принятые в прошлом решения они должны взять на себя полностью...

— Теперь администрация пишет в своих документах, что «сведения пятидесятих годов устарели» и, не проведя акта изъятия тех или иных земельных участков у комбината, передают их в пользование различным частным фирмам, таким как ТОО «Импульс», «Фактор», «Складер» и другим. Мотивировки самые фантастические: оказывается, по нормам санэпидстанции нельзя сажать картошку рядом с животноводческим комплексом «Поля орошения» — это вредно для здоровья. Зато частной бензоколонке на землях тех же «Полей» — самое место. И таких прецедентов множество: на самой промплощадке кислородно-конвертерного производства городская администрация выделила земельный участок ТОО «Импульс», на промплощадке коксохима расположилось другое ТОО, на земле, где находятся золоотвалы ТЭЦ, претендует товарищество с ограниченной ответственностью «Фактор».

— Более 60 лет назад Магнитка началась как рабочий поселок вокруг металлургического завода-гиганта. Перенец социалистической индустрии, гордость страны, будущий флагман металлургии... Тогда строили в степных просторах завод, щедро отдавая под его цехи землю и воду, воздух и энергию народа. Цель была так высока, а вопросы решались на таком уровне, что никому и в голову не приходило, что кто-нибудь когда-нибудь посмеет оспаривать принимаемые тогда решения...

— Более того: все или почти все, что строилось в городе: производственные помещения или жилые дома, детские сады, школы или сельскохозяйственные предприятия, всегда ложилось грузом на плечи металлургов, строилось за счет заработанных металлургами средств. Но пришли иные времена, власть переменилась, и теперь у металлургов попросту отбирается заработанное ими имущество. Нынешние власти не учитывают ни исторически сложившегося землепользования, не находят нужным хотя бы ради соблюдения законности произвести вначале акт изъятия этих земельных

участков. Не отработан и механизм сдачи земли в аренду. Ведь что значит сдать в аренду участок земли под строительство, скажем, доменной печи на три-пять лет? А вдруг через эти пять лет администрации придет мысль договор об аренде расторгнуть? Что делать тем, кто строил домену? Все ломать, разбирать, проводить рекультивацию и искать новое место? Мягко говоря, такой подход к вопросу аренды несерьезен.

Вот, к примеру, уже свершившийся факт: несколько десятилетий назад стекольный и кирпичный заводы треста Магнитострой были возведены на общей с комбинатом территории. За это время очень тесно переплелись различные коммуникации ММК и этих предприятий: наша железнодорожная линия проходит рядом с заводами, сеть трубопроводов проложена под, над и вокруг них. Теперь же стекольный и кирпичный завод получили от городской администрации госакты на самостоятельное землепользование участками, на которых они расположены. Все это было сделано без согласования с АО ММК, и мы оказались в странном положении: коммуникации техобслуживания наши, но находятся они на «чужой» земле. А если вдруг кирпичному или стекольному заводу они будут мешать, — что тогда делать ММК? Останавливать производство?

— Николай Иванович, постановлением главы администрации Челябинской области в декабре прошлого года при акционерном обществе ММК организован комитет по земельным ресурсам и землеустройству. Каковы его задачи?

— Организован комитет по предложению областного комитета по земельным ресурсам как его филиал. Причем, финансирование нашего комитета будет производиться не только за счет средств АО ММК, но и областного бюджета. Постановление напрямую говорит о целях создания комитета: ускорение мероприятий по земельной реформе, упорядочение землепользования, землепользования. Разработано и уже утверждено главой администрации области положение о нашем комитете. Но работает комитет на земельных отводах, которые выделены ему соответствующими административными подразделениями. Задачи у нас те же, что и у областного комитета: использование, охрана отведенных нам земельных ресурсов, введение земельного мониторинга и кадастра, распределение и перераспределение земельных отводов между дочерними предприятиями. Наш комитет имеет право государственного контроля за землепользованием.

Конечно, хочется надеяться, что нам все-таки удастся найти общий язык с администрацией города и закрепить свои права на уже занятые земельные площади. Да и выхода другого попросту нет.

Записала В. МИНУЛЛИНА.

Подарите себе отдых

Как хочется верить в лучшее: с начальником отдела маркетинга и реализации путевок УЛОУ комбината Александром Яковлевичем Моториным мы говорили об уютных барах вместо огромных столовых, о цивилизованных развлечениях взамен пресловутых танцев, о настоящей индустрии отдыха на берегу Банного и в горах Абзаково. Но это было уже финалом нашей беседы и осталось «за кадром», а в ее начале...

— Пока дома отдыха комбината заполняются от силы процентов на тридцать. За исключением разве что выходных. Поэтому сегодня мы вынуждены приглашать на отдых всех желающих горожан и даже гостей города. И уже есть первые заявки. В весенние каникулы школьники смогут выехать туда целыми классами. Думаем завязать деловые контакты с городским бюро путешествий и экскурсий.

— Но минусы такого способа могут дать о себе знать уже в ближайшее время: не возникают ли опасения, что гости не всегда будут бережны с имуществом домов отдыха?

— Мы и прежде не были избавлены от недобросовестности отдыхающих, хотя работники комбината, постоянно пользующиеся домами отдыха, ведут себя по-хозяйски. Ну, а с «пришлыми» придется похуже поработать тем, кто отвечает за имущество: строгая сдача и приемка комнат, да...

— Не приведет ли стремление во что бы то ни стало пополнить комбинатские базы отдыха к тому, что сами металлурги могут оказаться за бортом из-за дефицита путевок?

— Приглашение сторонних организаций — явление сезонное. Летом все дома отдыха будут в распоряжении только работников комбината. И в том случае, если уже сейчас резко возрастет спрос на путевки, металлургам — в первую очередь.

— Сегодня каждый день пребывания в доме отдыха работника ММК и каждого из членов его семьи обходится по три тысячи триста рублей. Двенадцатидневный отдых на берегу Банного семье из трех человек будет стоить уже примерно сто тысяч. Произведет человек такие простейшие расчеты и предпочтет остаться на домашних харчах. Ведь, если не ошибаюсь, именно недостаточно



любая цена — первопричина незаполненности зданий. А ваше управление не думает о снижении стоимости путевок?

— Затраты на содержание баз отдыха растут. Это понятно. Работники ММК имеют возможность приобретать путевки с двадцатипроцентной скидкой. Полная стоимость двенадцатидневной путевки 112 тысяч рублей, льготная, вместе с проездом и налогом — 39 960. Особые привилегии предусмотрены для инвалидов войны и тех, кто получил увечье на производстве. Установлена половинная скидка и для детей работников комбината до восьми лет. А вот идти ли дальше по пути снижения стоимости путевок и расширения льгот — решать акционерам и руководству предприятия.

— В предыдущие годы примерно в это самое время выходил знаменитый пятый приказ, предусматривавший ремонт и подготовку баз отдыха к летнему сезону. Буквально несколько слов: будет ли такой же широкомасштабной эта кампания сегодня?

— Думаю, что нет. Все упирается в финансы. Хотя имеем некоторую договоренность с ремонтниками. Вероятно, придется пока отказы-

ваться от некоторых начатых уже строительных работ в пользу сооружения газопровода Башкирия-Банное, что даст нам возможность перейти на более дешевое топливо, а значит снизить расходы на содержание.

— Будем считать это заявкой на следующее, более обстоятельное интервью о судьбе комбинатских баз отдыха. А пока — что бы Вы хотели пожелать гостям домов отдыха?

— Конечно, же хорошего отдыха. Воспользуйтесь возможностью подышать свежим воздухом, впитать ароматы весны. Отвлечитесь хоть на время от житейских проблем. Да просто отоспитесь. Порадуйте своих детей маленьким путешествием в природу. Наконец, подарите себе хорошее настроение. А наша служба сделает для этого все возможное. Продадим путевку по безналичному расчету, придем прямо в цех. Было бы желание металлургов.

Беседовала Т. ТРУШНИКОВА

На снимке: новый корпус дома отдыха «Абзаково».

Фото В. МАКАРЕНКО

Перемены, перемены...

Продолжается реорганизация в структурах акционерного общества ММК. С начала марта в состав торгового дома вошел отдел цен, принадлежавший прежде управлению финансовыми ресурсами. А управление недвижимостью сменило свой статус, преобразовавшись в отдел недвижимости Комитета по управлению недвижимостью, ценными бумагами и инвестициями. Кстати, сам этот Комитет до недавнего времени именовался Комитетом по управлению собственностью.

С бумажкой «наголо»

Не утихают баталии на страницах городских периодических изданий. «Да здравствует доношение, или Ключевант отдает команду «Фас» — под таким заголовком в газете «Голос магнитогорской молодежи» опубликовано открытое письмо редакции главе городской администрации. Оно стало публичным ответом журналистов на документ, переданный мэром прокурору города А.Тараненко, в котором В.В.Ключевант «просит» принять необходимые меры в соответствии с законодательством» по поводу отдельных публикаций «ГММ», касающихся политической жизни России. Редакция «ГММ» заявляет, что подобные попытки нажима на газету противоречат Закону РФ о средствах массовой информации.

Не хотелось бы выяснять, кто «воду мутит», или «на чью мельницу вода льется» — дело это неблагоприятное: Вот только жаль наших читателей — горожан, которые становятся свидетелями и — невольно — участниками конфликта властей и средств массовой информации.

Свою позицию по поводу публикации всевозможных заявлений и писем спорящих сторон наша редакция уже высказала в одном из своих последних номеров — на себе испытали «письмообстрел» из городского центра общественных связей. Остается лишь напомнить: печатать и центры связей нужны вовсе не для того, чтобы сеять рознь и умножать споры. От всех нас читатели ждут объективного освещения событий сегодняшнего дня, а вовсе не вынужденных «боевых действий».