

По замкнутому кругу

➤ Пенсионеров из Радужного лишают законных прав на их участки

ПОСЛЕ ПУБЛИКАЦИИ в «Магнитогорском металле» 27 июля статьи «Веское слово прокурора» о грубых нарушениях городской администрации, связанных с продажей земельных участков, в редакцию письменно обратились жители улицы Виноградной поселка Радужный.

«У нас большая проблема: с 1995 года мы пытаемся оформить в собственность земельные участки, выделенные нам десятилетия назад руководством совхоза для ведения подсобного хозяйства рядом с жильем. Тридцать-сорок лет назад никаких документов на землю совхоз нам не оформлял. Когда государство разрешило узаконить нашу собственность на участки, агаповские, а теперь уже магнитогорские городские чиновники никак этого не дают нам сделать».

В марте текущего года жителям пришлось заказать проект земельных участков, чтобы затем зарегистрировать на них свое право собственности. Но и по сей день документы не готовы. Люди оплатили стоимость проекта, но выяснилось: еще в 2008 году глава города подписал постановление о реконструкции улицы Виноградной. Ее решили расширить, причем за счет палисадников под окнами нескольких домов. Эти палисадники давно приватизированы, да и улица Виноградная заметно шире многих магнитогорских улочек. Обеспокоенные граждане обратились за разъяснениями в городскую администрацию к Илье Пономареву, возглавлявшему тогда управление архитектуры Магнитогорска. Важно было узнать: на каком основании без ведома собственников проведена красная линия, и в результате поселян лишили части земли, принадлежащей

им по закону. Оказалось, что жители сами виноваты: не читали газету «Магнитогорский рабочий» и не смотрели в Интернете сообщения на сайте городской администрации об объявленных публичных слушаниях по этому вопросу. Теперь для очередной корректировки красной линии необходимо заказать и оплатить новый проект. Он, естественно, недешев.

«Мы практически все – пенсионеры, где ж нам собрать денег, чтобы исправить оплош-



ность чиновников, прочертивших пресловутую красную линию там, где им было удобнее? – вопрошают жители улицы Виноградной. – А не для затягивания ли процесса все это делается? Не для того ли, чтобы лишить нас нашей земли? Участки здесь сейчас в большой цене: есть коммуникации, инфраструктура, прекрасный пейзаж. Земля стоит миллионы рублей, и на ее перепродаже можно хорошо «навариться».

До сей поры вопрос не решен. Ушел на повышение господин Пономарев, на его месте новый начальник, но проблема с переносом красной линии, отрезавшей у людей законные метры, равно как и головная боль с приватизацией огородов так и не решается. С пустыми отговорками старшую поселка Галину Шабалину гоняют из одного кабинета в другой, пишут стандартные отписки...

«Мы хотим услышать от нашего мэра Карпова ответ на простой вопрос: когда чиновники

за наши деньги будут работать порядочно и честно, в интересах простых людей? – задаются риторическим вопросом граждане. – Нам, к примеру, пытаются доказать, что мы – «частный сектор», и, мол, все свои проблемы решайте сами. Какой мы частный сектор? Наши дома строили как служебное жилье, как дома приусадебного типа с земельным наделом до 20 соток. А городская архитектура убеждает, что мы не имеем права на участки... ссылаются на неразбериху с документами и махинации, которые были на этой территории, когда она относилась к Агаповскому району.

Тогда, после передачи Радужного в состав Магнитогорска, действительно вскрылись многочисленные махинации с перепродажей земельных участков. Виновные наказаны. Но участки, о которых пишут жители, не фигурируют в этих махинациях. Их десятилетиями возделывают одни и те же семьи. Но из-за крючкотворства бюрократов никак не могут оформить на них право собственности. Люди, десятки лет отработавшие в совхозе «Радужный», давным-давно заработали право на жилье и 4-5 соток земли под огороды. Здесь они выращивают

картошку, помидоры, другие овощи. Для них это не абстрактная, а реальная возможность прокормить свои семьи. Никаких построек не намечают, земля – кормилица. Но, видимо, для кого-то эти наделы слишком уж лакомый кусок – рядом шикарные коттеджи растут как грибы после дождя.

С переносом красной линии для расширения проезжей части дороги совсем неприглядная история. Одним росчерком пера лишили людей части приватизированной земли... Получается, свидетельство о праве собственности на землю ничего не стоит? Почему поселяне должны внимательнейшим образом следить за газетой, чтобы узнать о каких-то слушаниях по поводу их участков? А ссылаться на Интернет в разговоре с пенсионерами – нелепость. Почему их письменно не уведомили о предстоящих слушаниях и сути дела? Почему не учли их мнение? И ходят люди по замкнутому кругу – вроде и есть у них земля, а с другой стороны, не их она... ☹

МИХАИЛ СКУРИДИН
ФОТО > ЕВГЕНИЙ РУХМАЛЕВ

Подумай об образовании детей уже сегодня

ПОЯВЛЕНИЕ МАЛЫША в семье связано не только с безграничным счастьем родителей и всех ближайших родственников, но также и с заботами о его будущем. Сейчас вы молоды и полны сил, дела идут в гору, а как будут обстоять дела через 15-20 лет, трудно предугадать. Как «подстраховаться», как защитить будущее ребенка? Безусловно, с помощью небольших регулярных вложений возможно создание капитала, наследства для ребенка, некоего «резервного фонда». Но, в первую очередь, современных мам и пап тревожит вопрос получения их чадом достойного образования, которое во все времена стоит немалых денег.

Можно действовать по старинке, откладывая периодически определенную сумму «под подушку», но это старомодно и не-

эффективно, инфляция съест ваши сбережения быстрее, чем ребенок пойдет в школу. Можно открыть депозит в банке, но, как правило, у депозитов с высокой процентной ставкой весьма и весьма ограниченные возможности.

Накопление средств на образование детей – это долгосрочные инвестиции, поэтому подходящим инструментом могут стать вложения в ценные бумаги. Сегодня на рынке финансовых услуг предлагается несколько вариантов таких вложений: брокерские услуги, вклады в ПИФы.

Почему это эффективно? Учитывая все взлеты и падения финансовых рынков, за каких-то 10 лет индекс РТС, отражающий стоимость российских ценных бумаг, вырос на 778,87%, что в среднем составляет 77% в год. Представьте, на сколько он вырастет через 18 лет?

Что нужно делать? Как использовать возможности рынка ценных бумаг для достижения цели – накопить на образование?

Существуют следующие способы инвестирования средств в ценные

бумаги: самостоятельная работа на бирже и паевые инвестиционные фонды. Самостоятельная работа на бирже подходит, в первую очередь, для тех, кто чувствует в себе потенциал, готов учиться, оперативно реагировать на новости экономики и финансов, и самое главное – для тех, кто готов самостоятельно принимать решения. Но для того чтобы работать на бирже, необходим посредник. Согласно российскому законодательству, физические лица не могут работать на бирже самостоятельно, без привлечения инвестиционных компаний, имеющих специальные лицензии и статус члена фондовой биржи. Такие компании называются брокерами, а услуга – брокерское обслуживание. Для того чтобы работать на бирже самостоятельно, первым делом необходимо заключить договор на брокерское обслуживание.

Однако есть проблема: начинающий инвестор нередко получает убытки – рынку свойственно колебаться, а для понимания этих колебаний нужны дополнительные знания.

И за простой, на первый взгляд, логикой «купил дешевле, продал подороже» скрывается большой труд по анализу рыночной ситуации и принятию решений. Именно поэтому начинающим инвесторам, а также тем, у кого нет времени и возможности самостоятельно заниматься инвестициями, специалисты рекомендуют паевые инвестиционные фонды.

Паевые инвестиционные фонды подходят тем инвесторам, у кого нет времени и желания или возможности вникать в инвестиционный процесс, выбирать конкретные акции или облигации. **Чтобы инвестировать в акции или облигации, нужно просто купить паи ПИФов.**

Как это работает? Каким образом можно накопить денег для достижения какой-либо цели с помощью ПИФа?

Основными объектами инвестиций паевых фондов являются акции и облигации российских компаний. Кроме того, управляющий может вложить средства в недвижимость, землю, любой вид активов. Например, паевые фонды акций инвестируют средства в

акции российских крупных компаний, таких как Газпром, Лукойл, Сбербанк, РАО «ЕЭС» и другие. За счет постоянно растущей прибыли компаний растет и стоимость их акций, соответственно, дорожает пай. Так и формируется ваш доход. Задача управляющего – грамотно вложить деньги в те компании, которые в ближайшей перспективе будут активно дорожать. Задача инвестора – выбрать паевую фонд, следить за ростом своих первоначальных вложений и регулярно пополнять счет для достижения наилучших результатов.

Узнать больше о возможности приобретения паев вы можете по адресу: ул. Завенягина, 9, финансовый центр «РФЦ», телефоны: 25-60-25

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами (№ 21-000-1-00097 от 24 декабря 2002г.)

➤ **Коли правды нет, тогда и всего нет. Иван Пересветов**