

ОФИЦИАЛЬНО | Законодательные документы о наших выходных днях

Кому работать в праздники

ЛАРИСА МАТВЕЕВА,
ведущий юрист консалтингового управления
ОАО «ММК», член ООО «Ассоциация юристов России»

Нерабочими праздничными днями в Российской Федерации являются: 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 8 января – Новогодние каникулы; 7 января – Рождество Христово; 23 февраля – День защитника Отечества; 8 марта – Международный женский день; 1 мая – Праздник Весны и Труда; 9 мая – День Победы; 12 июня – День России; 4 ноября – День народного единства.

При совпадении выходного и нерабочего праздничного дней выходной переносится на следующий после праздничного рабочий день. В целях рационального использования работниками выходных и нерабочих праздничных дней выходные дни могут переноситься на другие дни федеральным законом или нормативным правовым актом Правительства

РФ. При этом нормативный правовой акт Правительства РФ о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году подлежит официальному опубликованию не позднее чем за месяц до наступления соответствующего календарного года.

Принятие нормативных правовых актов Правительства РФ о переносе выходных дней на другие дни в течение календарного года допускается при условии официального опубликования указанных актов не позднее чем за два месяца до календарной даты устанавливаемого выходного дня.

Постановлением Правительства РФ от 15.10.2012 № 1048 в 2013 году перенесены следующие выходные дни: с субботы 5 января на четверг 2 мая; с воскресенья 6 января на пятницу 3 мая; с понедельника 25 февраля на пятницу 10 мая.

В соответствии со ст. 112 Трудового кодекса РФ работникам, за исключением работников, получающих оклад (должностной оклад), за нерабочие праздничные дни, в которые они не привлекались к

работе, выплачивается дополнительное вознаграждение. Размер и порядок выплаты указанного вознаграждения определяются коллективным договором, соглашениями, локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации, трудовым договором.

Наличие в календарном месяце нерабочих праздничных дней не является основанием для снижения заработной платы работникам, получающим оклад (должностной оклад).

Запрещается работа в выходные и нерабочие праздничные дни, за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом.

Привлечение работников к работе в выходные и нерабочие праздничные дни производится с их письменного согласия в случае необходимости выполнения заранее непредвиденных работ, от срочного выполнения которых зависит в дальнейшем нормальная работа организации в целом или ее отдельных структурных подразделений.

Привлечение работников к работе в выходные и нерабочие праздничные дни без их согласия допускается в следующих случаях:

для предотвращения катастрофы, производственной аварии либо устранения последствий катастрофы, производственной аварии или стихийного бедствия;

для предотвращения несчастных случаев, уничтожения или порчи имущества работодателя, государственного или муниципального имущества;

для выполнения работ, необходимость которых обусловлена введением чрезвычайного или военного положения, а также неотложных работ в условиях чрезвычайных обстоятельств, то есть в случае бедствия или угрозы бедствия (пожары, наводнения, голод, землетрясения, эпидемии или эпизоотии) и в иных случаях, ставящих под угрозу жизнь или нормальные жизненные условия всего населения или его части.

В других случаях привлечение к работе в выходные и нерабочие праздничные дни допускается с письменного согласия работ-

ника и с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации.

В нерабочие праздничные дни допускается производство работ, приостановка которых невозможна по производственно-техническим условиям (непрерывно действующие организации), вызываемых необходимостью обслуживания населения, а также неотложных ремонтных и погрузочно-разгрузочных работ.

Привлечение к работе в выходные и нерабочие праздничные дни инвалидов, женщин, имеющих детей в возрасте до трех лет, допускается только при условии, если это не запрещено им по состоянию здоровья в соответствии с медицинским заключением. При этом инвалиды, женщины, имеющие детей в возрасте до трех лет, должны быть под роспись ознакомлены со своим правом отказаться от работы в выходной или нерабочий праздничный день.

Привлечение к работе в выходные и нерабочие праздничные дни производится по письменному распоряжению работодателя ☺

ЖКХ | Плату за лифты и вывоз бытовых отходов предлагается разделить на жильцов

Мусорят не стены, а люди



АНАСТАСИЯ НИКОЛАЕВА

В Госдуме рассматривается целый ряд однотипных законопроектов, призванных сделать квартплату более справедливыми. Авторы документов полагают, что размер квартиры не имеет значения, когда дело доходит до платы за вывоз мусора и обслуживание лифтов.

Проекты предлагают за уборку бытовых отходов считать «по головам» жильцов и не привязывать расчеты к квадратным метрам квартиры. Ведь мусорят не стены, а люди.

Поскольку инициативы во многом схожи, создается впечатление, что эта законодательная идея буквально витает в воздухе. Последним на данный момент в подобном духе высказалось Законодательное собрание Новосибирской области. Оно внесло в Госдуму соответствующий законопроект.

«Анализ многочисленных обращений, поступающих в Законодательное собрание Новосибирской области, показывает, что не все расходы на содержание общего имущества должны исчисляться исходя из размера общей площади квартиры, – говорится в пояснительной записке к документу. – Например, многолетняя практика подсказывает, что плата за эксплуатацию лифта должна определяться числом жильцов в квартире, а не размером жилой площади».

По данным новосибирских депутатов, граждане считают такой подход крайне несправедливым.

При этом вряд ли кто-то всерьез спорит с тем, что собственники квартир должны платить не только за личное пространство, но и за содержание общего имущества в многоквартирном доме. Ведь квартира не висит в пустом пространстве, к ней ведут лестницы и

коридоры, желателен – чистые и покрашенные.

Важно, чтобы лампочки горели на подходах, а во дворе стоял мусорный бак. Да и лифты должны работать четко и без перебоев, прибегая по первому вызову. Если же жильцы будут относиться ко всему этому, словно оно ничье, в дом будет страшно зайти. Так что никому не денешется: надо платить. Только всем хочется, чтобы его доля расходов была разумной и справедливой. Переплачивать – охотников мало.

Как рассказывают праведы, до принятия в 2005 году нового Жилищного кодекса квартплата начислялась из расчета за квадратный метр, а счет за вывоз мусора выставляли в зависимости от количества человек, прописанных в квартире. Однако в новом законе формулировку подправили.

Хотя мы по старинке называем квартирные квитанции «коммуналкой», некоторые термины изменились. В плату за жилье теперь входят не только коммунальные услуги, но, помимо прочего, так называемое «содержание жилого помещения». Загвоздка в том, что вывоз мусора стал считаться платой за содержание жилого помещения.

Логика, бесспорно, в таких рассуждениях есть. Мы живем, дышим, мусорим, и, чтобы груды хлама не мешали нам жить и дышать, кучи надо вывозить. Содержать дом в чистоте – значит, в том числе, вовремя избавляться от мусора. Но, похоже, в какой-то момент юридическая логика разошлась с человеческой.

Как сказано в статье 156 Жилищного кодекса, размер платы за пользование жилым помещением «определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях) исходя из площади этих комнат) жилого

помещения». Отсюда был сделан юридический вывод, что за бытовую грязь считать надо по-новому, с метра.

Свой проект внесли в Госдуму депутаты Ян Зелинский и Елена Афанасьева. Как сказано в пояснительной записке, документ предполагает, что «плата за пользование общим имуществом в многоквартирном доме (лифтом, сбором и вывозом твердых бытовых отходов) будет взиматься с каждого человека, проживающего с собственником данного помещения, а не с каждого квадратного метра, на которых он проживает».

По их мнению, именно такой подход обеспечит равенство всех жителей многоквартирного дома при расчете платы за пользование общим имуществом. «В соответствии с действующим законодательством граждане, в силу жизненных обстоятельств и имеющихся в квартире одни, обязаны платить наравне с теми, кто проживает в такой же квартире, но с большим количеством жильцов, – говорится в пояснительной записке.

– Таким образом, социально незащищенным слоям общества (людям преклонного возраста, инвалидам), проживающим одиноко и имеющим низкий уровень дохода, приходится затрачивать немалую сумму на обслуживание общего имущества в многоквартирном доме. То есть одиноко проживающий человек пользуется этим самым общим имуществом наравне с тем человеком, который проживает в таком же жилом помещении с семьей». Также предлагает рассчитывать плату за лифт и мусор по душам еще один законопроект, направленный в Комитет Госдумы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Проблемные вопросы ЖКХ рассматривали на днях и депутаты За-

конодательного собрания Челябинской области, обсудившие новый законопроект о финансировании капитальных ремонтов домов – народные избранники намерены избавить южноуральцев от миллиардных трат на благоустройство. Об этом собору «Магнитогорского металла» в Челябинске Галине Ивановой сообщил первый заместитель председателя ЗСО Юрий Карликанов.

«Для того чтобы жилой фонд Челябинской области привести в нормальное состояние, на капитальные ремонты нужны десятки миллиардов рублей. Понятно, что таких денег нет ни у жителей, ни у государства. Депутаты Заксобрания всерьез обеспокоены вопросом финансирования капитального ремонта многоквартирных домов. Предполагалось, что уже в 2013 году Фонд содействия реформированию ЖКХ прекратит свою работу, и обязанности по капитальным работам возложены на региональные системы. Но все хорошо понимают, что вопрос этот болезненный, и его необходимо всесторонне и детально обсуждать», – прокомментировал Юрий Карликанов.

Он добавил, что первоначально предложенный вариант законопроекта существенно ущемлял интересы простых жителей. Сегодня идет конструктивная дискуссия по поводу поправок в него – она в значительной степени защищает жителей.

Добавим, по предложению президента РФ срок деятельности Фонда ЖКХ продлевается до 31 декабря 2015 года. При этом меняется срок определения аварийного жилищного фонда: устанавливается возможность переселения из аварийных домов, признанных таковыми до 1 января 2012 года (в прежней редакции – до 1 января 2010 года). То есть в перечень включаются дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом, что позволит переселять из домов-памятников архитектуры ☺

АКЦИЯ

Киоски с дурью

В Магнитогорске снесен еще один киоск, в котором велась продажа курительных смесей.

Акция по сносу ларьков началась в Магнитогорске с подачи главы города Евгения Тефтелева, который дал приказ районным администрациям жестко бороться с нерадивыми предпринимателями и расторгать с ними договоры на аренду земли. Так, в Ленинском и Орджоникидзевском районах уже снесено несколько торговых объектов, в которых велась продажа спайса. Последним демонтировали ларек на Тевосяна, 13/2.

Теперь за дело взялась администрация Правобережного района. Первые результаты есть: из шести «проблемных» торговых точек демонтированы три. Последним с улиц Магнитогорска исчез киоск на Суворова, 100, рядом с детской городской больницей № 3. Жители близлежащих домов жаловались на этот ларек ежедневно, и вот теперь на месте сбора местных наркоманов – ровная земля, сообщает пресс-служба магнитогорской администрации.

Что касается остальных трех ларьков, то здесь ситуация складывается по-разному. В киоске по адресу: улица Правды, 72 поменялся предприниматель. Он привел торговую точку в порядок. А потому было принято решение ларек не демонтировать. Нетронутым останется и киоск, находящийся на территории мебельного центра «Аквилон». И хотя снести ларек власти не могут по закону, торговая точка продолжительное время закрыта.

Не функционирует и ларек по адресу: Грязнова, 47. На звонки работников администрации ИП Е. С. Начинкина не отвечает, а значит, решить вопрос по данному киоску пока не представляется возможным. Однако в полиции обещали помочь в поиске хозяйки ларька. И, быть может, в скором времени еще одной точкой продажи курительных смесей, пусть и бывшей, в городе станет меньше.

ИНИЦИАТИВА

Банкротство для каждого

Госдума РФ одобрила в первом чтении законопроект, по которому физические лица смогут объявлять себя банкротами. В стране появился цивилизованный механизм невозврата денег.

В действующие нормативные акты вносятся поправки, касающиеся банкротства. Сейчас эта процедура доступна только юридическим лицам. После принятия проекта она должна распространяться и на физических лиц – граждан России.

Законодательное новшество дает право обратиться с заявлением в суд о собственном банкротстве, если человек не в состоянии в течение трех месяцев погасить долг на сумму более 50 тысяч рублей. Если у должника есть источник дохода, судья может предоставить ему рассрочку по уплате долга до пяти лет. Но объявлять себя банкротом можно будет не чаще одного раза в пять лет. Предлагаемый к принятию закон распространяется также на индивидуальных предпринимателей.

Инициаторы законопроекта и депутаты объясняют его необходимость двумя главными причинами. Первая в том, что сегодня дефолт физического лица не регламентируется никак. Удовлетворяя жажду наживы, банки и коллекторы переходят все дозволенные рамки, доводят людей до самоубийства. И вторая причина – бум кредитования.

– Объем кредитов, взятых нашими гражданами, достигает семи миллиардов рублей. Это большой рынок, и отношения, которые формируются на нем, должны регулироваться государством, – поясняет спикер нижней палаты парламента Сергей Нарышкин.

– Рост стандарта потребления населения, особенно у среднего класса, приводит к просрочкам по платежам, зачастую – к невозможности выплатить по тем долгам, которые граждане берут в банках и иных организациях, – продолжает мысль заместитель министра экономического развития РФ Олег Фомичев.

Законопроекту еще предстоит пройти два чтения в нижней палате парламента. Многие депутаты считают его сырым и недоработанным. Они полагают, что закон откроет широкие возможности для мошенников и аферистов, которые специализируются на краже банковских денег. По этой причине один раз подобный законопроект уже был отклонен.

КОМПЕНСАЦИЯ

Настырный пенсионер

Пенсионер, проживающий в Центральном районе Челябинска, отсудил у управляющей компании 50 тысяч рублей в качестве компенсации вреда. Мужчина пострадал, поскольку наступил на лед.

По информации пресс-службы прокуратуры по Челябинской области, в 2010 и 2011 годах пенсионер дважды неудачно ступал на «скользкий путь» возле подъезда дома на улице Пушкина. После падений медики зафиксировали у мужчины переломы ребра и лодыжки.

Районный прокурор потребовал от ООО УК «Ремжил-казачик» компенсировать пенсионеру причиненный вред здоровью, поскольку коммунальщики ненадлежащим образом очистили прилегающую территорию ото льда.

Изначально суд, удовлетворив заявление прокурора, в качестве компенсации обозначил сумму 20 тысяч рублей, но это решение было обжаловано. В конечном итоге с коммунальчиков затребовано 50 тысяч рублей.

Законодатель должен стремиться не к истине, а к целесообразности. Генри Бокль