

Резонанс

Квартира любой ценой

Пикеты у стен резиденции губернатора и походы по редакциям вместо объективного разбирательства

Скандално известная жительница Магнитогорска Татьяна Писарева вновь напоминает о себе разного рода выступлениями в СМИ и протестными акциями. Мы хотим рассказать читателям о том, что заставляет её вновь идти против закона и общественного мнения.

Одна из причин – рассмотрение в Правобережном районном суде Магнитогорска гражданского дела по иску администрации города к Писаревой Т. А. о признании её и членов её семьи утратившими право пользования жилым помещением. Заседания суда ответчица игнорирует.

Помогли в трудной ситуации

Татьяна вместе с маленькими дочками оказалась больше десяти лет назад среди пострадавших от «чёрных» риелторов. В ту пору она доверилась недобросовестным людям и потеряла своё жильё. Вот тогда ситуация была патовой. Невозможность доказать в суде неправомочность сделки, серьёзный стресс – вот чем обернулась для Татьяны ее доверчивость. Журналисты отреагировали адекватно, материалы об этом социальном явлении с криминальным оттенком появились во всех СМИ города и региона. Откликнулись представители федеральных телеканалов. Все, кто узнал об участии обманутых людей, были готовы им помочь. Город не остался в стороне. Татьяна с семьёй, пожалуй, единственная, кому была предоставлена квартира для временного проживания,

вопреки правилам. То есть это означало, что у неё была временная возможность там пожить, но собственницей жилья, которое принадлежит муниципалитету, она не станет. Тогда Писареву устраивал такой расклад.

И тут начинается череда обмана, недоговорок и откровенной лжи. Но почему-то она и тогда не поспешила вселяться в эту квартиру. Татьяна сдала муниципальное жильё внаём и на какое-то время исчезла из информационной повестки.

Не было бы счастья

По несчастливому стечению обстоятельств квартира, которую муниципалитет предоставил Татьяне Писаревой на временное проживание, оказалась в одном из подъездов дома № 164 по проспекту Карла Маркса – эпицентра магнитогорской трагедии.

Не успели власти помочь тем, кто действительно пострадал, как начали появляться те, кого трагедия задела косвенно. Татьяна Писарева, не являясь собственницей жилья, которое даже не пострадало во время взрыва бытового газа, решила, что пришёл её звездный час. А почему нет? Один раз помогли, можете ещё раз, подумала она.

Но если в первый раз это была адекватная реакция на человеческую трагедию, то во второй раз, даже по Гегелю, это уже напоминает даже не фарс, а жалкую пародию. И вот почему.

Бизнес, наследство, широкая известность

С того времени, когда Татьяна

с детьми рисковала оказаться на улице, прошло больше десяти лет. И перед нами уже не испуганная мать-одиночка, которую пожалели и помогли. Перед нами вполне успешная бизнесвумен. У нее есть прибыльный бизнес, это торговый павильон в Орджоникидзевском районе, из открытых источников известно, что договор действует с мая 2017 года до мая 2022-го. Заметьте, она не работает нянечкой в больнице или воспитателем в детском саду, тем не менее, почему-то считает, что может претендовать на муниципальное жильё. Тот, кто знает её близко, свидетельствует, что Татьяна Александровна не ходит пешком, а передвигается на дорогом автомобиле. Есть у человека возможность прокатиться с комфортом, а вот квартиру приобрести в собственность пока не спешит.

Что касается жилплощади, то и тут у неё кардинальные изменения. В последние полтора-два года наша героиня получила неплохое наследство: две квартиры, земельный участок в Краснодарском крае, денежные средства на счетах ушедших.

О том, в какие споры вступила Писарева со своей племянницей по поводу наследства, нам поведал её представитель Борис Смирнов.

– Узнав о смерти тёти, племянница успела вступить в права наследства и стала по суду обладательницей вначале одной трети трёхкомнатной квартиры по улице Народной в Магнитогорске, а затем, после смерти прабабушки, и одной второй наравне с госпожой Писаревой, – рассказывает Борис Борисович. – Я был в этой квартире,

это неплохое жильё общей площадью порядка 60 метров. Даже если наследницы всё-таки разделят его на двоих, то на 30 квадратных метров Татьяна может рассчитывать. Поэтому её заявления о том, что у неё нет жилья, необоснованны. Мы уже на протяжении почти трёх лет видим, как она отчаянно сопротивляется и пытается отсудить квартиру полностью. Для этого она предъявляла девушке расходы на погребение умерших родственников. Да и воспользоваться правом на наследство племяннице она тоже не даёт. Судебные приставы дважды вселяли её в наследуемую квартиру, дважды в ней меняли замки, девушка до сих пор живёт в съёмном жильё. При этом исправно платит за услуги ЖКХ, которыми не может воспользоваться.

Ещё одна уловка – Татьяна предъявляет племяннице, как наследнице, столько расходов, чтобы они превысили стоимость наследуемой ею доли в квартире. Это якобы и ремонт в квартире, и расходы на погребение. Но суд вынес иное решение.

Подпольная миллионерша?

В исковом заявлении Писарева написала, что после смерти матери выполнила в квартире ремонтные работы общей стоимостью 677195 рублей. Считает, что в результате ремонтных работ у племянницы возникло неосновательное обогащение. Суд назначил строительно-техническую экспертизу. Её выводы оказались не в пользу Писаревой. Суд признал, что часть ремонтных работ в спорной квартире была выполнена при жизни наследодателя, квартира в том состоянии, в котором она находилась до её смерти, поэтому стоимость ремонтных работ, выполненных до момента смерти наследодателя, не может быть взыскана с внучки в качестве неосновательного обогащения. Также решением суда установлено, что документы, представленные истцом Писаревой

в подтверждение выполнения и оплаты ремонтных работ, являются недостоверными, поскольку данные документы оформлены от имени ООО «УралТорг-М», в отношении которого принято решение об исключении недействующего лица из единого государственного реестра юридических лиц.

Что касается погребения собственной матери, то, по заявлениям Писаревой, она произвела расходов на сумму свыше 968 тысяч рублей и считает, что треть этой суммы родственница должна возместить путём уменьшения доли в квартире. Что не придумает, чтобы не делиться с родной племянницей! При этом суд неоднократно подвергал сомнению подлинность документов, подтверждающих расходы. В случае, как и в ООО «УралТорг-М», они оказывались откровенной липой.

Мы так долго перечисляем суммы претензий Писаревой к родственнице с одной целью. Речь идёт о немаленьких суммах. Если у предпринимательницы Писаревой есть возможность тратить такие деньги на похороны и ремонты, то почему она до сих пор не приобретёт себе собственное жильё и не освободит муниципальное? Вполне законный вопрос, на который так и нет ответа.

Мораль этой истории проста. Когда Татьяна Писарева заявляет, что её выселяют на улицу, она серьёзно искажает факты. Она не может быть признана нуждающейся в получении бесплатного муниципального жилья, поэтому и утратила право жить в квартире, которая была ей когда-то предоставлена. Доказать обратное она не может, поэтому всячески игнорирует посещение суда. Только в суде, с неопровержимыми доказательствами, можно отстоять свои права. А если таковых нет, то тогда только акциями, голодовками, выступлениями в СМИ можно обратить на себя внимание.

☞ Источник: «Магнитогорский рабочий»

Поздравляем!

Пенсионеров сортового цеха, ПШЦ, обжимного и прокатного цеха № 9

Павла Григорьевича ПАНЧУКА, Виктора Монсеевича РЕКЕЧИСКОГО, Сергея Васильевича ЧЕРЕПОВА, Иранду Владимировну ЦЕПЦУРУ, Анатолия Андреевича МАКСИМОВА, Владимира Александровича ВОТИНЦЕВА, Татьяну Федоровну КОЖЕВНИКОВУ, Александра Максимовича АНТОШКИНА, Римму Файзиевну МИНУЛИНУ, Нину Степановну АХМАТОВУ, Валентину Ивановну БАДЬИНУ, Клавдию Федоровну ИВАНОВУ, Веру Валерьевну КОЗЬМЕНКОВУ, Анатолия Трофимовича КОРОВИНА, Зою Николаевну МАТВЕЕВУ, Владимира Павловича ПАВЛОВА, Нину Михайловну РЫЖКОВУ, Валентину Сергеевну УТРОБИНУ – с юбилеем!

Желаем вам крепкого здоровья, счастья, активного долголетия, благополучия, уважения и заботы родных и близких на долгие годы.

Администрация, профком, совет ветеранов сортового цеха

Нину Ивановну АРТЕМОВУ, Владимира Ильича БОЛОДУРИНА, Мунира Фатиховича ГАНИЕВА, Михаила Антоновича МАЛЬЦЕВА, Евгения Петровича ДЕВЯНИНА, Валерия Николаевича КУДРИНА, Валентину Николаевну КУЗНЕЦОВУ, Валентину Ивановну ЛЮБИМОВУ, Раису Федоровну ОКороКОВУ, Михаила Никитовича СМЕРНОВА, Анатолия Павловича ХОЛОПЦЕВА, Ивана Федоровича ВОСКРЫВКО, Михаила Петровича ГЛУХОВА, Ивана Игнатьевича ГРЕБЕНЮКА, Ивана Петровича МОРЕВНИЦЕВА, Василия Степановича ЯКОВЛЕВА – с днём рождения!

Желаем вам крепкого здоровья, счастья, активного долголетия, благополучия, уважения и заботы родных и близких на долгие годы.

Администрация, профком, совет ветеранов сортового цеха

Самоуправление



«Магнитный» притягивает таланты

Год назад в Орджоникидзевском районе появился КТОС «Магнитный», названный так потому, что его многоэтажные дома расположены параллельно посёлку Старая Магнитка. Возглавил КТОС председатель Михаил Муравьёв, сумевший из жителей создать команду единомышленников.

Надо отметить, что «Магнитный» не получает ежемесячных дотаций из бюджета города, но вправе заниматься коммерческой деятельностью. Активисты общественного самоуправления прежде всего думают, как лучше реализовать в своём микрорайоне общегородскую программу «Комфортная среда». Благодаря им построена спортивная площадка, где летом и зимой можно играть в футбол и хоккей.

Спортивная площадка досталась «с боем», так как на пустом месте собирались возвести жилой дом, окружённый гаражами. Общественники выступили против и отстояли идею свободной спортивной зоны. Недавно успешно проведена выставка произведений народных мастеров. Продемонстрированы картины двух Станиславов – Зайцева и Пустовита, посвящённые уральской природе и жизни казачества. Пятнадцать мастеров прикладного творчества выставили около ста экспонатов. Благословить сей благородный труд пришёл священнослужитель агаповского храма отец Дмитрий, оказавшийся не только духовным пастырем, но и интересным собеседником.

Впереди у «Магнитного» любимые народные праздники – Новый год, Масленица, 8 Марта и весь круговорот жизни. Слово будет дано своим и приглашённым поэтам, а поэты умеют воспеть красоту сущего.

☞ Вячеслав Гутников