

О финансах – грамотно


**КРЕДИТ УРАЛ БАНК**  
 ГРУППА ГАЗПРОМБАНКА

## Кредитная карта



**Кредитная карта сегодня является одним из самых востребованных банковских продуктов. В нашей очередной публикации старший вице-президент Банка «КУБ» (АО) Александр Довженко расскажет об этом**

**удобном, современном и выгодном финансовом инструменте.**

Кредитная карта – это банковская платежная карта, предназначенная для совершения операций, расчёты по которым осуществляются исключительно за счёт денежных средств, предоставленных банком клиенту в пределах установленного кредитного лимита, условия которого прописаны в кредитном договоре. Рассмотрим её основные преимущества.

Во-первых, кредитная карта – выгодный банковский продукт, по сути – «запасной кошелёк». Многие банки предоставляют возможность использовать заёмные средства с кредитной карты беспроцентно – во время льготного периода. К примеру, вы оформили кредитную карту с льготным периодом кредитования 60 дней, с кредитным лимитом 20 000 рублей. За время льготного периода (как правило, он начинается с даты выпуска карты или с момента первой расходной операции по карте), вы можете совершать операции по карте в пределах предоставленного кредита. Если вы возвращаете банку деньги до окончания льготного периода (до 60-го дня), проценты не начисляются, т. е. вы пользуетесь кредитными средствами бесплатно, и лимит карты возобновляется.

Если же у вас нет возможности вернуть все истраченные деньги по завершении льготного периода, в этом случае возврат задолженности вместе с процентами будет осуществляться согласно порядку, установленному банком. При этом вы можете и далее расплачиваться кредитной картой в пределах неиспользованного лимита.

Во-вторых, это безопасно. При получении кредита наличными вы получаете всю денежную сумму на руки, что не всегда удобно. Если же у вас есть кредитная карта, то обналичивать средства вы можете, когда вам удобно, и в необходимом объёме. В случае утраты карты вы практически не рискуете денежными средствами, так как можете оперативно заблокировать карту. К тому же для получения доступа к средствам на карте нужен PIN-код карты, известный только её владельцу.

Ещё одно преимущество кредитных карт – простота и доступность оформления в сравнении с потребительским кредитом. Бывают случаи, когда денежные средства нужны как можно скорее (для поездки, крупной покупки и т. д.). В Кредит Урал Банке стандартный срок изготовления карты – всего один рабочий день, а в случае срочной необходимости по желанию клиента можно оперативно оформить неперсонифицированную карту. Кроме того, для удобства клиентов заявку на оформление кредитной карты можно подать удаленно – в режиме «online» на сайте банка.

Подходите к выбору банковских продуктов взвешенно и используйте их для расширения своих финансовых возможностей!

Банк «КУБ» (АО). Генеральная лицензия № 2584 от 15.09.2015. Реклама

**ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ  
ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ  
МОШЕННИЧЕСТВУ**

Телефон: 24-30-30, e-mail: 24-30-30@mmk.ru  
455000, г. Магнитогорск, ул. Кирова, 93, абонентский ящик 000

Соцпрограммы



© Дмитрий Румялёв

# Комфортная квартира

**ЖИФ «Ключ» предлагает металлургам доступное жильё на выгодных условиях**

**Руководители жилищно-инвестиционного фонда «Ключ» выступили на совещании профсоюзного актива Группы ОАО «ММК», рассказав о предстоящем строительстве нового жилого комплекса по улице Труда, 42.**

Жилищно-инвестиционный фонд «Ключ» за двадцать один год работы сдал в эксплуатацию более 348 тысяч квадратных метров жилья. Новосёлы по достоинству оценили преимущества квартир от «Ключа», ведь его девиз «Новое качество жизни» многие семьи металлургов уже воплотили в реальность.

В первую очередь компания «Ключ» строит жильё для работников ММК и его дочерних предприятий, ежегодно выполняя социальный заказ комбината и предлагая особые программы приобретения квартир на выгодных условиях. В августе 2016 года ЖИФ «Ключ» планирует приступить к строительству жилого комплекса по новому проекту. Комплекс состоит из пяти четырёхэтажных домов общей площадью более одиннадцати тысяч квадратных метров. Наименование проекта – жилой комплекс «Ключ». Он будет расположен по улице Труда, 42 – напротив 142а микрорайона. Генподрядчик – ООО «Строительный комплекс» ОАО «ММК». Завершение строительства домов и их сдача в эксплуатацию планируется на 4-й квартал 2017 года.

Проект предусматривает комплексное благоустройство территории: детские и спортивные площадки, парковочные места для автомобилей. Комплекс будет обнесён забором с постом охраны. А это – гарантия порядка, спокойствия, сохранности автомобилей, возможности для безопасной прогулки детей. Но главное, учтены реалии нынешней экономической ситуации. Социальная политика ЖИФ «Ключ» и ОАО «ММК» прежняя: жильё должно быть доступным и качественным.

Квартиры в новом комплексе чуть меньше по площади, чем обычно строил «Ключ». Однокомнатные – от 36 квадратных метров, двухкомнатные – от 52, трёхкомнатные – от 75. Для работников комбината стоимость одного квадратного метра составит 32 тысячи рублей. Квартиры будут сданы с полной чистой отделкой.

Условия и порядок приобретения жилья, план размещения и планировка квартир были представлены в информационном письме, которое в мае поступило во все подразделения комбината и Группы ОАО «ММК». И сразу в «Ключ» стали обращаться люди – за уточнениями и разъяснениями. Обращение каждого потенциального дольщика в «Ключе» рассматривают в индивиду-

альном порядке. А на днях с подробностями нового жилищного строительства ознакомились и профсоюзные лидеры, чтобы затем в цехах донести информацию до работников.

– До 20 июня собираем информацию о количестве желающих работников комбината заключить договор на строительство квартир в новом жилом комплексе, – рассказал профактиву заместитель директора ЖИФ «Ключ» Александр Масальский. – Уже сейчас поступает масса звонков, много посещений: люди активно интересуются будущим жилкомплексом. Немаловажный плюс – рядом зелёная зона, предусмотрено благоустройство по высшему уровню. При проектировании учтены парковочные зоны, детские площадки.

**В шаговой доступности – магазины, детский сад, две школы**

Особенность новой стройки в том, что это будут четырёхэтажные дома с квартирами меньшей площади, а значит – и дешевле. Кроме того, снизятся коммунальные платежи, так как в домах не будет лифтов. Теплоснабжение обеспечат с использованием природного газа, расход которого регулируется в каждой квартире. Квартиры оснастят двухконтурными настенными газовыми котлами с современной аппаратурой, обеспечивающей безопасность. Это значит, что отоплением и горячей водой будут вестись сами хозяева: отключать при отъездах, включать при похолода-

нии на улице, то есть самостоятельно принимать решение об использовании ресурсов. Отсюда – экономия на отоплении, являющемся большой составляющей коммунальных платежей.

ЖИФ «Ключ» кардинально меняет систему финансирования строительства. Разработана программа совместно с Банком «КУБ» (АО). На первом этапе дольщик платит первоначальные 20 процентов от стоимости приобретаемой квартиры. На втором этапе – при расчётах с использованием ипотечного кредита – в течение двух месяцев после заключения договора оформит ипотечный кредит и произведёт окончательный расчёт с ЖИФ «Ключ». Ипотека предоставляется на срок до двадцати пяти лет. Процентная ставка – от 12 процентов годовых. При необходимости «Ключ» и Кредит Урал Банк разработают индивидуальный график расчётов по договору долевого участия, чтобы человек мог минимизировать нагрузку на семейный бюджет. К примеру, кредит могут выдать частями, это снизит сумму оплаты по процентам. Снизженная схема полностью исключает риск «обманутых дольщиков». Финансирование строительства осуществляется в короткий промежуток времени, гарантировано целевое использование средств. Договор долевого участия застрахован в страховой компании.

В разработке нового положения, сохранившего социальную направленность, участвовали «Ключ», КУБ и группа соцпрограмм ОАО «ММК». После 20 июня будет подытожена информация для формирования разрядки по распределению квартир по структурным подразделениям ОАО «ММК» и обществ Группы ОАО «ММК».

✍ Мария Теплова

