

Капремонт

О льготах – доступно

Представители ветеранских организаций Магнитогорска встретились с начальником управления социальной защиты населения



© Андрей Серебряков

Диалог был посвящён одной из самых злободневных на сегодня тем – льготах на оплату капитального ремонта.

– С самого начала, как дисциплинированный гражданин, платила по квитанции за капитальный ремонт, – рассказала председатель совета ветеранов бывшего ООО «Общепит» Ленинского района Мария Лисина. – Со знакомыми, подругами обсуждаем этот вопрос: мнения разные, но большинство привыкли быть законопослушны-

ми и выполнять то, что назначается властью. По большому счёту, не нам, пенсионерам, роптать да спорить – платить или нет: мы квартиры, в отличие от нынешней молодёжи, получали бесплатно от производства. На нас не висели ипотеки и прочие обязательства. И дома, в которых живём с момента строительства, эксплуатировали сами. Так что и ответственность за них, ставших теперь нашей собственностью, вполне логично ложится на жильцов.

Перед началом совещания участники – а их набралось полный

малый зал администрации, едва всем хватило места – получили информационные бюллетени.

Брошюры демонстрируют результативность подобных встреч пенсионеров и власти

На прошлой встрече, когда с ветеранами беседовал Виталий Бахметьев, главе города было задано около шестидесяти вопросов. И в бюллетене на каждый из них содержался обстоятельный ответ. Вторая часть информационного

сборника посвящена теме льгот по капитальному ремонту. И, рассказывая об условиях предоставления компенсационных выплат, начальник управления социальной защиты населения Ирина Михайленко то и дело апеллировала к конкретной странице бюллетеня.

– С 1 января 2016 года несколько категорий граждан будут получать компенсацию расходов за капитальный ремонт, – объяснила Ирина Николаевна. – Основано это на том, что начали действовать изменения в нормативные акты по оплате капитального ремонта, определённые в федеральном и региональном законодательстве. Компенсация полагается людям с ограниченными возможностями здоровья, инвалидам первой и второй групп, детям-инвалидам и проживающим с ними гражданам – родителям. Возмещение затрат будет произведено за счёт федерального бюджета.



Чтобы получить льготу, нужно выполнить ряд условий: у претендента должна быть прописка на жилой площади, на которую начисляется льгота, все долги, а также очередные платежи за январь и февраль 2016 года погашены. Компенсация будет рассчитана в каждом конкретном случае индивидуально. Есть общая схема вычисления льготы, но итоговые суммы будут отличаться: начисленную за капитальный ремонт

сумму будут умножать на долю льготника в квартире, половину от полученной суммы и составит сумма возмещения. Причём она не может быть больше 50 процентов проплаченной семьёй суммы за капремонт.

С «возрастными» льготниками проще: у них суммы компенсаций фиксированные

На это выделяют средства из регионального бюджета.

Тем, кому за 70 лет, компенсируют половину от минимального размера взноса – 6,7 рубля, умноженного на региональный стандарт нормативной площади. Для одиноко проживающих это 54 квадратных метра, или 180,9 рубля, для семьи из двух человек старше 70 лет – 36 квадратных метров на человека, или 120,6 рубля на каждого, для семьи из трёх и более человек старше 70 лет – 18 квадратных метров на человека, или 60,3 рубля на каждого.

Для достигших 80 лет компенсация составит сто процентов от минимального размера взноса – 6,7 рубля, умноженного на региональный стандарт нормативной площади. То есть для одиноко проживающих – 54 квадратных метра, или 361,8 рубля, для семьи из двух человек старше 80 лет – 36 квадратных метров, или 241,2 рубля на каждого, для семьи из трёх и более человек старше 80 лет – 18 квадратных метров на человека, или 120,6 рубля на каждого.

– До марта определится порядок формирования базы льготников и перечень необходимых документов, – пояснила Ирина Михайленко. – Пока же главное – погасить долги и вовремя платить по счетам. Если есть вопросы, ответы на них можно найти в информационных бюллетенях и у специалистов социальной защиты.

© Ольга Балабанова

Люди дела

За красоту в ответе

В благоустройстве главную роль играет человеческий фактор: равнодушие, энтузиазм коммунальщиков и жителей

Стремление руководства управляющей компании сделать что-то нужное и полезное, равнодушие техников, старательность дворников – никогда не остаются незамеченными.

Именно в таких кварталах жители и сами не остаются в стороне: постоянно поддерживают порядок, в сезон высаживают деревца и кусты, создают клумбы, живописные зелёные уголки.

Жители 140-го микрорайона называют заместителя ООО «УК «ЖРЭУ-2» Маргариту Облякову (на фото) душой и хранителем микрорайона, хотя она работает здесь не так давно: настолько по-хозяйски, с самоотдачей и любовью она подходит к своей работе, основным направлением которой считает создание комфортных условий для жителей.

Трудовая жизнь Маргариты Обляковой началась на Красноуральском медеплавильном заводе, на котором молодой специалист, техник-механик, встретила свою вторую половину. За мужем и приехала в Магнитогорск, где её про-

фессия, можно сказать, не была востребована. Но тянуло на красоту:

– Так хотелось, чтобы во дворах в достатке было уютных уголков для отдыха и детей, и взрослых, – говорит Маргарита Мироновна. – До меня здесь был хороший руководитель, оставалось равняться на его высокий уровень. Но время требовало современных подходов, актуален был активный отдых: спортивные и детские площадки.

Начало двухтысячных принесло жилищные реформы. Облякова почувствовала потребность в профессиональном росте: получила специальность «Государственное муниципальное управление» в УРАГС, окончила курсы повышения квалификации. А потом началось создание, реорганизация управляющих компаний. Домууправление присоединили к другому. Крутой поворот ждал и Маргариту Мироновну – МБУ «Отдых», директор детского загородного комплекса «Абзаково». За пять лет Облякова вывела лагерь на федеральный уровень: здесь отдыхали ребята из 32 округов России. И кто бы тогда предполагал, что судьба готовит новый поворот и снова приведёт

её на коммунальную стезю. Менять свою жизнь ей не привыкать: прошлой осенью захотелось вернуться в город, но не сидеть же дома... В соседнем ЖРЭУ требовался энергетик, и Маргариту Миронову с её послужным списком с радостью взяли. И с места в карьер: впереди отопительный сезон. В хозяйстве 21 дом, жилфонд сравнительно молодой, но разве проблем от этого меньше? И здесь тоже быстро увидели, как Облякова радуется благоустройству, и вот уже больше полугода она – заместитель директора по содержанию и благоустройству жилфонда, придомовой территории. Один только двор домов 10, 10/1 и 12 по улице Жукова чего стоит: новые скамейки, урны, покрашенные заборчики, обустроенная площадка для мусора, летом цветы на клумбах. Сказались и опыт предыдущей работы и желание позаботиться о детях: к каникулам в районе начали восстанавливать детские площадки.

С гордостью Маргарита Мироновна рассказывает, что в прошлом году микрорайон впервые принял участие в конкурсе «Чистый город», да ещё и победил сразу в



© ФОТО ИЗ АРХИВА РЕФОРМ

трёх номинациях. Двор по улице Советской, 199 занял первое место в номинации «Лучший двор». Людмила Бегишева получила грамоту за первое место в номинации «Мой дворник – самый лучший». А жители дома 37 по улице 50-летия Магнитки одержали победу за лучшую клумбу.

Жители не всегда знают, что творится у них в подвале, на чердаке

или крыше – пока не случается какая-то авария. А вот ухоженность, красота и комфорт около домов – то, что на виду. Поэтому так важна работа по благоустройству. И пока в городе есть по-хорошему болеющие за порядок люди, а их становится всё больше, есть надежда, что и город будет становиться всё чище и краше.

© Ольга Балабанова