

НАСТРОЕНИЯ

Мечты
скупого рыцаря

У большей части россиян сбережений на чёрный день нет (60 процентов), да и в дальнейшем они не собираются копить (53 процента). Но это не мешает им поделиться своими соображениями, во что бы они вложились, если бы были при деньгах.

46 процентов считают, что лучше всего купить недвижимость, 24 процента думают, что надо покупать золото и драгоценности. Вклад в Сбербанке выбрали бы 22 процента респондентов. 13 процентов полагают, что надо копить рубли и держать наличные дома. Семь процентов выбирают сбережение средств в наличной валюте. Вклад в Пенсионный фонд выбрали шесть процентов опрошенных, пять процентов подумывают о покупке акций. Ещё по три присматриваются к ПИФам и счёту в коммерческом банке. Пожалуй, самая «говорящая» последняя цифра, которую называют социологи, – 12 процентов опрошенных просто не знают, что делать с деньгами.

СТАТИСТИКА

Алкогольные
лидеры

Россия заняла четвертое место в мире по количеству выпиваемого алкоголя. Такие данные опубликовала на днях Всемирная организация здравоохранения.

Оказалось, что если в Азии и на Востоке потребление спиртного стабилизировалось, то в Европе оно только возросло. Причём в основном за счёт алкоголя, который употребляют женщины. Вот как выглядит пятерка самых пьющих стран:

Белоруссия – 17,5 литра чистого спирта на человека в год,
Молдавия – 16,8,
Литва – 15,4,
Россия – 15,1,
Румыния – 14,4,
Россия превышает среднемировой показатель потребления алкоголя в два раза. Он составляет 6,2 литра чистого спирта в год, или 13,5 г чистого спирта в день на человека старше 15 лет.

УГОНЫ

От «ВАЗа»
до «мицубиси»

С начала года в Магнитогорске угнано больше семидесяти автомобилей. Как сообщает пресс-служба ГИБДД, по тридцати эпизодам расследование закончено, материалы направлены в суд.

Самыми лакомыми кусками для угонщиков традиционно являются представители российского автопрома – автомобили модельного ряда Волжского автомобильного завода. Однако наряду с отечественным транспортом постепенно увеличивается спрос на автомобили японских и корейских производителей, таких как «тойота», «мазда», «мицубиси», «субару», «kia», «хендэ», начиная с 2000 года выпуска, зачастую с минимальным пробегом.

Чаще всего машины исчезают с парковки ночью, подавляющее большинство – это транспортные средства, оставленные без присмотра в кварталах, у многоэтажек. Причём этому виду преступления подвержены все районы города, примерно в равной степени. Частный сектор, как правило, в оперативных сводках не упоминается.

Преступники не отстают от прогресса, используя различные технические приспособления, такие как сканеры, считывающие частоту противотуманной сигнализации. Большая часть угнанных автомобилей иностранного производства оборудована системой автозапуска, из ряда очень дорогих моделей. Наиболее эффективным способом защиты специалисты считают оснащение машины дополнительным тумблером или кнопкой, отвечающей, например, за подачу электропитания на бензонасос. Ну и, конечно, гораздо сохранней будет автомобиль, если его держать на охраняемой стоянке.

КОНФЛИКТ | Борьба за жителей между управляющими компаниями набирает обороты



ФОТО АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

Жилфронт: ни шагу назад!

ОЛГА БАЛАБАНОВА

Месяц назад «ММ» рассказывал о сложной ситуации, которая сложилась в 140-м микрорайоне, где жители стали выражать недовольство работой управляющей компании «ЖЭУ-2». Грязь в подъездах и дворах из-за сокращённого штата персонала, протекающие крыши, а главное – огромные долги перед ресурсоснабжающими организациями, взявшиеся откуда, заставили собственников инициировать собрание жильцов.

Чтобы спросить у руководства управляющей компании: где деньги и почему район довели до такого положения? Собрание состоялось, только вразумительного ответа от начальника УК Алексея Якушева так и не было получено. Зато озвучены точные цифры долгов перед трестами «Теплофикация» и «Водоканал». Основным решением схода стало предложение перейти в другую управляющую компанию.

Все средства хороши?

За прошедший месяц несколько домов начали процедуру смены УК. Руководитель ЖЭУ-2, что вполне понятно, начал борьбу за сохранение обслуживаемого жилфонда: убеждал жителей и словом, и делом – появились рабочие, которые, наконец, навели порядок там, где его не было, частями пошло погашение долга за водные и энергоресурсы. В ход пустили даже пиар – по микрорайону был распространён информационный бюллетень со статьёй под громким названием «Аферисты ЖКХ». Понятно, что в нём всеми способами защищается честь якобы опорооченной компании и выливается грязь на тех, кто пытается прийти на смену УК в районе. И ни слова о деньгах, которые задолжали. Собственно, чему удивляться: тут же факты нужны, а не размазывание по тарелке рассуждений «Ах, какие они плохие, а мы хорошие».

Интересно, что этот «самиздат» напомнил давно известные и не совсем чистые методы, порой применяемые в так называемой жёлтой прессе. Взять

хотя бы подписи под материалом: «Андрей Балабанов». Если автор желал рассказать о позиции своего заказчика и уверен, что она правдивая, зачем прикрывается псевдонимом? Да ещё и весьма созвучным с фамилией автора статьи, вышедшей в «ММ»? Кстати, о заказчиках: нас ведь упрекнули в том, что газета выпустила заказную статью. Не спорим: большинство материалов «ММ» носят заказной характер. А основными заказчиками газеты были, есть и будут наши читатели. Именно они, живущие в 140-м микрорайоне, обратились с просьбой осветить ситуацию в прессе. Некоторые из жильцов, рассказавшие, что происходит в районе, пострадали за это: одни неоднократно выслушали в свой адрес грубости и угрозы со стороны работников ЖЭУ, а другим в отместку даже мусор с помойки под дверь вываливали... Ну да что говорить: грязь – она в любом своём проявлении грязь, так что бог им судья, как говорится.

Право быть хозяином

Мы же всё-таки воспользуемся правдивыми методами подачи информации: фактами и цифрами. Итак, прошёл месяц, и жители вновь потребовали созвать собрание. На него пригласили представителей администрации города, Теплофикации и Водоканала. Начала разговор юрист Юлия Григорьева:

– Проблемы ЖКХ касаются каждого из нас, и качество жизни зависит от того, какая управляющая компания распоряжается домом. И если 140-й микрорайон выдаёт большое количество жалоб жильцов, значит, здесь не всё в порядке. Любому дому требуются постоянные вложения, для них в табульках за коммунальные услуги есть две строки. Первая: «ремонт и содержание жилья» – это фиксированные суммы, за которые управляющая компания отчитывается по окончании года. Вторая статья – «капитальный ремонт», по которой жители платят по два рубля за квадратный метр, с июля будет шесть. Эти средства копятся на счету дома и тратятся с согласия собственников. Потому что они принадлежат жильцам, а не управляющей компании. И если УК работает честно, то денег хватает на всё – и на уборку территории, и на детские площадки, и на завоз песка, и на замену почтовых ящиков. Беда в

том, что собственники зачастую свои обязанности знают хорошо, а права – нет. И главное право – быть хозяевами и выбирать ту компанию, которая будет работать на наших условиях.

О пассивном отношении собственников говорил и депутат округа Александр Дерунов:

– Жильцы вправе иметь полное представление о том, куда управляющая компания тратит средства, – статьи расходов должны раскрываться подробно и быть понятны людям. Доверие и обратная связь с населением и дадут результат, который будет виден на деле, а не на бумаге. По депутатскому запросу тресты «Теплофикация» и «Водоканал» предоставили информацию о задолженности ООО «ЖЭУ-2» перед ними, она составляет 35 и пять миллионов рублей соответственно. Эти недоборы могут отразиться на качестве работы ресурсоснабжающих организаций, которым нужно где-то брать средства, чтобы проводить ремонты сетей, готовить город к отопительному сезону.

Начальник ЖЭУ-2 Алексей Якушев вызвался ответить на все интересующие вопросы жильцов. И в числе первых прозвучал такой вопрос: «А как с такими долгами вы собираетесь выполнить обещания заделать крыши и провести другие работы? На какие средства?» Но он, как и многие другие, остался без ответа. Впрочем, жильцы и сами не дали руководителю УК говорить: обстановка в зале накалилась до предела. Единственное, что удалось разобрать в гуле негодования, это то, что Якушев признаёт наличие долгов. И объясняет их тем, что сами жильцы виноваты в том, что выросли такие суммы: если бы они погасили все долги за коммунальные услуги, то это и было бы решением проблемы.

Самый крупный должник

Вот тут посмею не согласиться с начальником ЖЭУ: сбор за коммунальные услуги по городу в среднем составляет 99,8 процента. И неплательщиков, в том числе злостных, не так уж и много. Так неужели, судя по огромным долгам, все они сосредоточены в нескольких домах 140-го и 141-го микрорайонов? Это получается, что чуть ли не половина жителей там не платят вовремя

за коммуналку? На официальном сайте ЖЭУ-2 есть список должников, которые накопили по сто и даже двести тысяч рублей долга. Только ответа на вопрос, прозвучавший на собрании: «А ведётся ли какая-то работа, чтобы взыскать с них недоимки?» – так и не прозвучало. А ведь по Жилищному кодексу это тоже входит в обязанности УК.

– Трест «Теплофикация» предлагал Алексею Якушеву предоставить исполнительные листы по должникам, чтобы было видно, какая в этом направлении ведётся работа. Но таких документов так и не увидели, – рассказала экономист бюро по работе с дебиторами отдела по реализации тепловой энергии треста «Теплофикация» Марина Копанева. – Проблемы же с выплатами по ЖЭУ-2 за поставленные ресурсы возникли не первый раз. В 2012 году были иски по неуплате за горячее водоснабжение, оплата произведена в полном объёме. В начале этого года был предъявлен долг по этой же статье в размере 29 с лишним миллионов рублей, назначено заседание суда на 30 июня. Частично – 14 миллионов 300 тысяч рублей – долг уже погашен. Готовятся документы в суд за долги по тепловой энергии, которые с февраля по май 2014 года составили 19 миллионов 203 тысячи рублей. Другие управляющие компании тоже имеют долги перед трестом «Теплофикация», но они составляют максимум один-два миллиона рублей. Директор ООО «ЖЭУ-2» Якушев – самый крупный должник, этим абонентом занимается служба безопасности.

Жильцы, знающие про такие «висяки» своей УК, уверены, что их средства тратят не по назначению: куда-то же ушли эти недоплаченные Теплофикации и Водоканалу деньги? Потеряв доверие к ЖЭУ-2, часть домов стремятся переизбрать управляющую компанию. Правда, с опаской: не повторится ли ситуация... Другие всё ещё верят, что работа наладится и лучше известное старое, чем непонятно что несущее новое. Район разделился на «группировки», показавшие на затянувшимся собрании жильцов воинственное отношение друг к другу. И пока конца этому не видно. А значит – продолжение следует ☹

Ольга БАЛАБАНОВА
ответит на ваши
вопросы на сайте
magmetall.ru

