

МАГНИТОГОРСКИЙ Металл

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО О ГЛАВНОМ

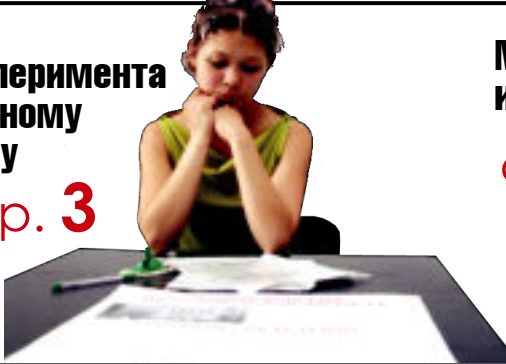


ЛУЧШЕЕ ИЗДАНИЕ В МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ И СТРАН СНГ-2008

magmetall.ru

ЕГЭ:
от эксперимента
к штатному
режиму

стр. 3



**Марат Тазиев
и его команда**

стр. 7



**Полтора
километра
за столом
и красивые
девушки**

стр. 8



**Кто самый
дотошный
на железной
дороге?**

стр. 6

РЕЗОНАНС
«Металлу»
предложили
помолчать

НАС ОБВИНИЛИ в связях
с проходимцами.

Вчера в официальной газете городской администрации опубликован редакционный материал, в котором «Магнитогорский металл» назван «очернителем» местной власти.

Поводом для этого послужила наша первополосная статья вторичного номера – «Веское слово прокурора». Вместо вразумительного ответа на нее в наш адрес заявили, что «редакция готова поддерживать мнение кого угодно, вплоть до проходимцев – лишь бы был против».

В данном случае «проходимцем» назван тот, кто уличил власть в серьезных нарушениях, и кому, собственно, был дан вежливый ответ прокурора, признавшего продажу городской земли незаконной.

«Магнитогорский металл» никогда не ставил задачу очернять кого-либо, оскорблять человеческое достоинство. В своей работе мы всегда руководствовались и руководствуемся принципом – объективно освещать любые события и проблемы, опираясь на конкретные факты, подкрепленные конкретными документами. У нас нет желания называть черное – белым, а белое – черным. В конце концов, выходы делать тем, ради кого мы работаем, – нашим читателям. Ведь главный принцип любого демократического общества – открытость и свобода слова. Об этом, кстати, постоянно напоминает президент Дмитрий Медведев. Собственно, для этого и существуют средства массовой информации. Поэтому общаемся: на страницах «ММ» еще не раз появятся острые, полемичные статьи, не всегда приятные нашим чиновникам.

РЕДКОллеГия «ММ»

Сломать и не построить

Вместо жилья «ЮжУралСтрой» возвел в Магнитогорске финансовую пирамиду

НА УЛИЦЕ КАЛМЫКОВА был снесен новый спорткомплекс стоимостью в полмиллиона рублей. Так расчистили место для сомнительного застройщика.

Об этом последствии неудачной застройки 137 микрорайона до последнего времени было известно лишь жителям близлежащих домов и депутату Законодательного собрания области Владимиру Шмакову. В его приемную регулярно приходят с обращениями родители, чьи дети лишились единственной на территории района спортивной площадки только потому, что за их счет умерили земельные аппетиты экс-руководителя ООО «ЮжУралСтрой» В. Николаева. К слову, на возведение спорткомплекса было потрачено 550 тысяч рублей: более половины – из городского бюджета, остальное – деньги спонсоров. Сейчас на этом месте – фундамент недостроенного жилого дома. В итоге – ни детского комплекса, ни жилья. То, что сломано за пару часов, восстанавливать теперь некому: бывшее руководство ООО «ЮжУралСтрой» бросило тошную компанию тунуть дальше вместе с ее «социалкой» и обманутыми дольщиками.

Между тем, дольщики компании «ЮжУралСтрой», разгневанные слухами о банкротстве застройщика, на днях направили мэру Евгению Карпову открытое письмо. «Уважаемый Евгений Вениаминович! Обращаемся к вам с требованием! Все мы являемся клиентами компании «ЮжУралСтрой», которая заключила с нами договоры займа под строительство жилых домов с обязательством предоставления квартир в счет погашения займа в 137 микрорайоне (дома № 20/1 и № 4/1). Сегодня число дольщиков составляет 65 человек.

ООО «ЮжУралСтрой» начало строительство жилых домов на основании Муниципального контракта № 115/07 от 15.03.2007 года. Сегодня объекты, для строительства которых привлекались средства физических лиц, заморожены на разных стадиях. В десятиэтажном доме № 4/1 сданы в эксплуатацию две секции, строящиеся по заказу мэрии Магнитогорска для реализации жилищных программ, возведение еще двух секций остановилось на уровне 3-4 этажа. В девятиэтажном доме № 20/1 также сданы в эксплуатацию две секции, предназначенные для переселения по программе ветхого и аварийного жилья. Две другие секции с нашими квартирами возведены до восьмого этажа, еще две находятся на нулевом этапе строительства.

ООО «ЮжУралСтрой» заключало с физическими лицами договоры беспроцентного займа с залоговым обеспечением, согласно которым дома планировалось сдать в декабре 2008 года. Договоры долевого участия в строительстве,



зарегистрированные в Регистрационной палате, у нас отсутствуют, потому что на момент привлечения средств физических лиц компания «ЮжУралСтрой» не имела права собственности на землю, где идет строительство, то есть фактически строила самовольно. В качестве гарантии успешного завершения строительства бывший руководитель «ЮжУралСтрой» В. Николаев приводил тот факт, что оно бюджетное и курирует его муниципальное предприятие «Магнитогорскинвестстрой». И, действительно, в июле прошлого года в доме № 20/1 были сданы два первых подъезда. И лишь позже мы узнали, что это бюджетное жилье, которое предназначается для администрации, а не для дольщиков. Строительство следующих подъездов прекратилось. В. Николаев обещал сдать дом № 20/1 в августе этого года, но это, мы видим, нереально: ни строительные, ни отделочные работы не ведутся.

Срок действия наших договоров закончился в декабре прошлого года неисполнением ООО «ЮжУралСтрой» обязательств по предоставлению квартир в счет погашения займа. Самое тревожное, что сейчас застройщик находится в состоянии банкротства, идет процедура ликвидации предприятия, а источник финансирования дальнейшего строительства не определен. Общий долг ООО «ЮжУралСтрой» перед бюджетом, персоналом и подрядчиками составляет около 10 миллионов рублей, счета арестованы судебными приставами, наложено ограничение на имущество. Директор «ЮжУралСтроя» В. Николаев, на которого прокуратура Правобережного района Магнитогорска в

апреле 2009 года наложила штраф за невыплату зарплаты, оставил пост и покинул город. Если бы он своевременно направил наши деньги на строительство наших секций, а не выполнение бюджетного заказа, то строительство было бы завершено еще до кризиса.

А сегодня мы, похоже, пополнили армию обманутых дольщиков Магнитогорска.

Мы уже обращались к вам в декабре прошлого года с коллективным письмом и просьбой обратить внимание на тревожную ситуацию, но ответ был получен почему-то от заместителя главы города А. Дюльдина, который сообщил, что во всем виноват кризис и граждане, которые не понесли последние деньги в компанию «ЮжУралСтрой». В письме Дюльдина также сообщалось, что трем дольщикам, «особо нетерпеливым», будет предоставлено жилье у других застройщиков. Позже выяснилось, что эти «нетерпеливые» – протезы одного из ваших заместителей.

В феврале этого года мы обратились на телевидение с целью привлечения внимания общественности к нашей проблеме. Телеэпизод был подготовлен корреспондентом ГТРК «Южный Урал-Магнитогорск», но так и не вышел в эфир. Журналисты нам сообщили, что «рекомендация» не пускать сюжет в эфир поступила от другого вашего заместителя, который «пожалел» имидж компании, связанной с администрацией муниципального контрактом.

Находясь в полном неведении относительно своей дальнейшей судьбы, мы повторно обращаемся к вам, главе города, с требованием: 1. Организовать встречу инициативной

группы дольщиков с директором ООО «ЮжУралСтрой» и ответственными представителями мэрии Магнитогорска.

2. Дать официальный ответ о сроках сдачи домов.

3. Заключить и зарегистрировать с инвесторами договоры долевого участия в строительстве в установленном законом порядке.

По словам специалиста Центра защиты прав человека Раисы Бушевой, сейчас развивается сценарий, аналогичный конфликту дольщиков с компаниями «Наш город» и «Военжестрой», в результате которого люди вышли на голодовку перед зданием мэрии.

Мы снова видим признаки финансовой пирамиды, когда юридические права дольщиков не подтверждены договорами долевого участия в строительстве, – сообщила Раиса Бушева. – Причем компания «ЮжУралСтрой» привлекала средства физических лиц в 2007 году, когда уже действовал ФЗ № 214 о долевом участии в строительстве, обязывающий всех застройщиков к заключению «договорок». У людей в руках остались договоры займа под строительство жилых домов с обязательством предоставления квартир. И хотя в этих договорах и говорится о залоговом обеспечении, фактически никакого залога будущей застройщик не предоставил. Армия обманутых дольщиков продолжает расти, создавая социальную напряженность в городе: это два дома компании «Военжестрой» и два дома компании «ЮжУралСтрой». Антикризисная работа с дольщиками должна проводиться системно, а у нас получается точечное погашение очагов. Вышли люди на голодовку – им помогаем. Не вышли – не помогаем... ☹

ЮЛИЯ СЧАСТЛИВЦЕВА
ФОТО > АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

**СТОМАТОЛОГИЯ
МОШКУНОВА**
Т. 29-00-33,
8-909-095-88-60.
г. Магнитогорск
ул. Тевосяна, 27/2.
С 9.00 до 20.00.

ТАКСИ 40р., 50р., 70р.
«Плюс»
450-388 288-388

С трудовой победой!

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОР Петр Сумин направил благодарственное письмо в адрес председателя совета директоров ОАО «ММК» Виктора Рашичкова, в котором поздравил многотысячный трудовой коллектив комбината и выразил признательность за большую трудовую победу – ввод в эксплуатацию уникального стана «5000». В письме, в частности, говорится:

«Искренне благодарю Вас и в Вашем лице многотысячный трудовой коллектив легендарного Магнитогорского металлургического комбината за большую трудовую победу – ввод в эксплуатацию уникального стана «5000»! Для Челябинской области, для всей российской металлургии и страны в целом это событие долгожданное, непреодолимое и поворотное, особенно в нынешних непростых условиях, когда многие начинания останавливаются до лучших времен, а трудовые коллективы теряют веру в свои силы. Магнитогорцы возвращают людям эту опору и вдохновляют своим примером на новые созидательные

прорывы и масштабную модернизацию южноуральской промышленности.

Магнитогорский металлургический комбинат исторически является одним из флагманов российской индустрии и способен воплощать в жизнь то, что другим не по плечу. Строительству стана «5000» потребовалось не только колоссальных финансовых вложений, но и огромных человеческих сил: яркой, творческой работы ученых и проектировщиков, высокого мастерства строителей, монтажников, наладчиков и, безусловно, слаженной организационной работы руководства комбината.

Признателен Вам, уважаемый Виктор Филиппович, за безукоризненную организацию и проведение визита Председателя Правительства Российской Федерации В. В. Путина. Эта работа еще раз показала, насколько высоко на Магнитогорском металлургическом комбинате десятилетия вперед и готовы к большой, масштабной работе на благо России.

Желаю Вам, всему трудовому коллективу ММК новых трудовых побед, счастья, благополучия и полной мощности новому уникальному стану!»

ЭХО ВИЗИТА

Поддержит премьер
«МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛ» уже сообщил, что в ходе визита Владимира Путина в Магнитогорск у него состоялась конфиденциальная рабочая встреча с губернатором Челябинской области.

В понедельник на совещании в правительстве области Петр Сумин рассказал о результатах личной беседы с премьером.

Обсуждалась социально-экономическая ситуация, по важнейшим вопросам жизнедеятельности Челябинской области премьер принял положительные решения и дал соответствующие поручения. Так, Владимир Путин откликнулся на просьбу губернатора выделить деньги из федерального бюджета на строительство и ремонт дорог. Это позволит обеспечить работой несколько тысяч дорожников. Одобрил он и проект по строительству нового мостового перехода через реку Урал в Магнитогорске. Планируется, что строительство его будет идти в ближайшие годы на условиях финансирования федерального, областного и городского бюджетов. Его стоимость составит 6,3 миллиарда рублей.

«Финансово-инвестиционная компания «ЮНИТИ»
совместно со Сбербанком РФ
заканчивает строительство
комфортного дома
в самом центре города – пр. Ленина, 88
Специальные условия кредитования.
Сбербанк РФ предоставляет ипотеку по данному дому.
По всем вопросам обращаться по телефону: 8(3519)010-300, 27-94-37, 28-80-78, 27-94-49, 27-94-89

ПЯТНИЦА +21... +23
с-в 3... 5
721 мм рт. ст.

СУББОТА +26... +28
в 2... 4
720 мм рт. ст.

ВОСКРЕСЕНЬЕ +25... +27
с-з 2... 4
720 мм рт. ст.

МАГНИТНЫЕ БУРИ: 30 июля