

> TPAHCHOPT

Режим движения трамваев и автобусов в день родительского поминовения Трамваи

№ 4, 8, 11, 25, 31, 35 – продлены до «РИСа». В сторону левобережного кладбища следуют

№ 1 – 6 поездов «Вокзал–К. Маркса–Южный переход-РИС» и обратно;

№ 4 - 6 поездов «РИС-Профсоюзная-Центральный переход-Комсомольская-Кольцевая-Ленинградская-Центральный переход-

Профсоюзная-РИС»; **№ 8** – 6 поездов «РИС-Профсоюзная-Центральный переход-Ленинградская-Кольцевая-Комсомольская-Центральный переход-Профсоюзная-РИС»;

№ 11 – 6 поездов «Вокзал–К. Маркса–Казачья

переправа–РИС» и обратно; № 16 – 6 поездов «РИС–Казачья переправа–К. Маркса-132 м. р.-Советская-Грязнова-Южный

№ 18 – 7 поездов «РИС-Южный переход-Грязнова-Советская-Коробова-Казачья переправа-РИС»:

№ 25 – 3 поезда «РИС–Южный переход–К.

Маркса–Зеленый лог–Казачья переправа–РИС»; № 31 — 2 поезда «РИС–Казачья переправа–К. Маркса-Ленинградская-Московская-К. Маркса-Казачья переправа–РИС»; № 35 – 1 поезд «РИС–ДОК–Товарная» и об-

В сторону правобережного кладбища следуют 34 поезда:

№ 6-3 поезда «Депо-2-Советская-Грязнова-К.

Маркса-Южный переход-Грязнова-Депо-2»; № 12 – 8 поездов «142 м. р.-Советская-Ленинградская-Северный переход-Товарная»

№ 13 – 6 поездов «Товарная–Южный переход– Грязнова-Советская-Кольцевая-Комсомольская-Северный переход-Товарная»;

№ 14 – 6 поездов «Товарная-Северный переход-Комсомольская-Кольцевая-Грязнова-Южный переход-Товарная»;

№ 21-8 поездов «Коробова-Труда-Советская-Депо-2» и обратно;

№ 23-3 поезда «Депо-2-Советская-Грязнова-К. Маркса-Московская-Ленинградская-К. Маркса-Грязнова-Советская-Депо-2».

В сторону Новосеверного кладбища следуют 14 поездов:

№ 9 - 6 поездов «Коробова-К. Маркса-Ленинградская-Северный переход-ЛПЦ-

Башик–Казачья переправа–Коробова»; № 15 – 5 поездов «142 м. р.–Галиуллина–К. Маркса-Комсомольская-Северный переход-ЛПЦ» и обратно;

№ 27 – 3 поезда «Зеленый лог–К. Маркса– Московская-Северный переход-ЛПЦ» и обратно.

Для оперативного регулирования движением действуют передвижные ревизорские посты на остановках «8 Марта», «Полевая», «Пл. Мира», «Трест «Магнитострой».

Автобусы

Специальные маршруты:

«Зеленый Лог-Труда-К. Маркса-Завенягина-Казачья переправа (по объездной дороге)-новое кладбище-левобережное кладбище» - 6 автобусов марки «ЛиАЗ-6212» и «ЛиАЗ-5256», интервал движения – 15 минут. «Пл. Мира-Южный переход-левобережное

кладбище» - 6 автобусов марки «ЛиАЗ-5256», интервал движения – 10 минут.

«Пл. Победы-левобережное кладбище-новое кладбище-2 автобуса марки «ПАЗ-3205», интервал движения – 20 минут.

«Трест «Магнитострой» (КБО)-правобережное arto интервал движения – 6 минут.

Городские маршруты:

№ 2 – «Вокзал–Самстрой» – 8 автобусов, интервал движения – 10–15 минут;

№ 5 – «Вокзал–правобережное кладбище» – 4 автобуса, интервал движения – 15–20 минут; **№ 10** – «Зеленый Лог–Самстрой» – 12 автобу-

сов, интервал движения – 8–10 минут; **№ 24** – «Сиреневый–Калмыкова–Труда– Ленина-Южный переход-пл. Победы-Самстрой»

12 автобусов, интервал движения – 10 минут; №3 – «Зеленый Лог-Советская-Завенягина-К. Маркса-Южный переход-пл. Победы-Самстрой»

6 автобусов, интервал движения – 12–17 минут; **№ 20** – «Гаражи–Самстрой» – 8 автобусов, интервал движения – 12–15 минут.

Работа автобусов по остальным городским иаршрутам выполняется в объеме 80 процентов от графика организации пассажирских перевозок.

Стоимость проезда на всех маршрутах 10 рублей. Льготы действительны.

Шарик в профиль

Обладая немалыми правами, садоводы несут и ответственность перед товариществом

В СНТ «КОММУНАЛЬЩИК», впрочем, как и других садоводческих товариществах Магнитки, решили всерьез заняться «воспитанием» злостных неплательщиков взносов и других платежей для содержания совместной собственности, обеспечения нормальной работы общего хозяйства - дорог, систем электрохозяйства, полива, охраны и прочего.

ричем в товариществе есть немало заброшенных участков, хозяева которых если и не махнули на них окончательно рукой, то, во всяком случае, не возделывают землю годами, «сидят» на ней как собака на сене. Возможно, в ожидании каких-то лучших времен, когда участок можно будет выгодно продать. Впрочем, это только одна из версий.

Два года назад, в марте 2008 года, на собрании уполномоченных СНТ «Коммунальщик», опираясь на федеральное законодательство и положения собственного устава, ряд садоводов-должников был исключен из товарищества, а их участки раздали желающим возделывать заброшенную землю и платить членские взносы. Один из таких участков достался Владимиру Аверину, который решил за счет нерадивого соседа расширить свои владения, - прирезанный участок соседствовал с его наделом. Судя по письму в редакцию, соседский участок был изрядно запущен, его пришлось освобождать от сухостоя, мусора, камней. Новые хозяева объединили его со своим участком как «в натуре», так и юридически: была устранена межа, участки объединили под одним номером, приватизировали, провели немало работ по благоустройству - вывезли мусор, завезли землю и перегной, выложили дорожку, сделали подпорную стенку для удержания на наклонной поверхности плодородного грунта. Но тут вдруг явился прежний владелец и стал предъявлять на отобранный у него участок права. Хотя вроде бы вся процедура его исключения из членов СНТ была проведена в соответствии с законодательством и уставом товарищества.

Вот это «вроде бы» из-за некомпетентности председателя и правления и сыграло довольно злую шутку с новым владельцем уже объединенного участка: решением Орджоникидзевского районного суда исковые требования прежнего владельца были удовлетворены. Суд признал постановление отчетно-выборного собрания уполномоченных в части исключения истца из членов СНТ незаконным. Право пользования земельным участком признано за прежним владельцем, а право собственности Владимира Аверина на часть приватизированного бывшего соседского участка было прекращено. Признано также незаконным постановление главы города от 8 октября 2008 года о предоставлении в собственность Владимиру Аверину «объединенного» участка в части присоединения к его участку соседского надела.

В чем допустили прокол организаторы «воспитания» злостных неплательщиков? Ведь номинально садоводческое сообщество действовало довольно верно, в соответствии с интересами товарищества. Однако эти намерения осуществлялись с далеко не формальными требованиями законодательства. Так, в опубликованном в СМИ объявлении о предстоящем собрании не была представлена его повестка. Не сообщили о предстоящем собрании и его повестке

иным способом: через письма или от-крытки людям, чьи кандидатуры «на ОГЛОбЛИ ВСПЯТЬ вылет» рассматривали на собрании. И о результатах ре- НЕКОМПЕТЕНТНОСТИ шения об исклю-чении должников правления

из числа членов СНТ, об изъятии у них участков не сообщили, как положено, в недельный срок. И получилось, как в нашем случае, что исключенный садовод спустя три месяца все же пришла в бухгалтерию заплатить членские взносы, а ее карточки уже нет поставили, как говорится, перед фактом, мол, вы уже не садовод. Пришла на участок - а там уже другая семья картошку пропалывает, а любимая смородина и клубника искоренены. К тому же, оказалось, что правление предъявило должнику претензию за неуплату взносов за 2002-2005 годы, а за 2006-2007 годы подобных уведомлений не было. Такие «мелочи» и послужили поводом для удовлетворения иска.

«Крайней» оказалась семья, получившая в пользование, а затем и во владение участок, оказавшийся впоследствии спорным. И в который уже было вложено немало сил и средств. Наверное, следует добавить и моральные издержки людей, которые, казалось бы, на полном основании стали участниками сделки, впоследствии оказавшейся убыточной. Кстати, и правление сада, и его председатель Юрий Тихий после судебного решения самоустранились от «разруливания» ситуации. Судя по жалобе пострадавшей стороны, они заняли известную, далеко не «товарищескую» позицию сторонних наблюдателей: мол, теперь это - ваши проблемы.

История довольно поучительная - касательно двух основных составляющих взаимоотношений садоводческого товарищества как коллективного организующего общественного органа и отдельных садоводов. Речь о взаимных правах и обязанностях. Эти взаи-

> моотношения определяются федеральным законом о садоводческих некоммерческих организациях и основанных на его положениях

vставах CHT. Безусловно, в этих актах есть недостатки, но есть главное - обеспечение прав членов этих сообществ, государственных гарантий соблюдения обоюдных интересов. И в нашем случае: сообщи многолетнему должнику, чем чреваты его неплатежи в общественную казну, да уже на реальном уровне рассмотрение его права пользования земельным участком, возможно, развитие событий пошло бы по другому руслу И не пришлось бы «поворачивать оглобли» вспять, вбивать новые колышки. Да и не было бы впоследствии неизбежной соседской вражды. Здесь следует сделать не-

которые уточнения. В данной ситуации речь шла о неприватизированных участках. По закону и в соответствии с уставом СНТ использование земельных участков неразрывно связано с членством в товариществе, а исключение из СНТ лишает «не члена» права пользоваться этим участком. С приватизированными участками дело обстоит иначе - пользователь превращается во владельца собственности - на свои «сотки», на строения, закрепленные государственным актом, в обиходе называемым «зеленкой».

А это - другие права, но, по сути, все те же обязанности, поскольку участок находится на территории садоводческого товарищества и его владельцы неминуемо пользуются общественной инфраструктурой. Значит, вынуждены принимать «правила игры» для всего товарищества.

К сожалению, есть садоводы, которые после получения «зеленки» пытаются устраниться от расходов на ведение общего хозяйства, игнорировать утверждаемые товариществом членские взносы. Мол, это - мое, а вы идите туда-то. И даже бегают с жалобами в прокуратуру, когда их лишают, к примеру, возможности пользоваться электроэнергией, поливным водоводом.

Закон, регламентирующий права и обязанности садоводов, а также огородников и дачников, предусматривает и такие отношения. Это статья 8 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» - «Ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства в индивидуальном порядке». Суть: «индивидуал», желающий или вынужденный пользоваться сложившейся инфраструктурой товарищества, обязан заключать с ним договор об оплате услуг. Которые, впрочем, могут быть прекращены - в части подачи электричества, поливочной воды. Включая затраты на развитие общественной собственности – ремонт и обновление водоводов, электрохозяйства, дорог, охрану, вывоз мусора. И получается, что вся «самостийность» - точно такой же шарик, только в профиль. За исключением, что «не член» уже не сможет участвовать в формировании и контроле за расходованием бюджета товарищества.

Нет, прав был старик Маркс, утверждавший, что жить в обществе и быть свободным от него - недопустимая глупость 🖦

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ

