

Благоустройство

Подсказка для чиновников

Администрация Магнитогорска продолжает собирать в Интернете мнения по общегородским вопросам и проблемам.

Интерактивный проект «Активный город», запущенный по инициативе мэра Сергея Бердникова, предлагает магнитогорцам высказаться об озеленении улиц, наведению санитарного порядка, реконструкции транспортной инфраструктуры. Также проводят опросы об общественном транспорте, Стратегии-2035, неформальной занятости и работе поликлиник.

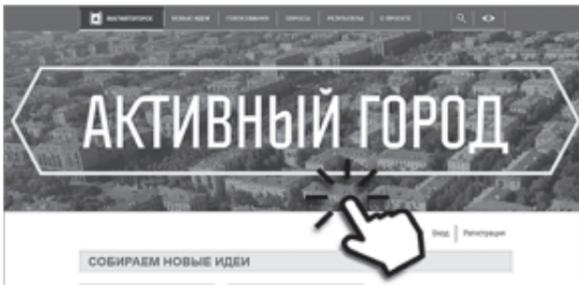
Голосование по реконструкции транспортной инфраструктуры затрагивает проблемный участок возле торговой галереи «Мост-2». Власти предлагают перестроить въезд с проспекта Карла Маркса на второстепенную дорогу, которая проходит вдоль 143, 147 и 149 домов. Планируют убрать ларьки, увеличить пропускную способность для автомобилей и реконструировать парковку для посетителей галереи. **Голосование завершат уже завтра, 24 декабря.**

В Год экологии городская администрация всерьёз решила озеленить Магнитогорск. С начала текущего года при поддержке ПАО «ММК» и ОАО «Прокатмонтаж» на территории города высажено 4069 деревьев. Горожане могут указать новые места для озеленения **до 19 января 2018 года.**

Санитарный порядок по проекту «Активный город» предлагают поддерживать при помощи платных общественных туалетов – нужны они или нет, **решайте до 31 декабря**, и расширением номинаций в смотре-конкурсе «Чистый город-2018» – дата окончания сбора идей не указана.

До конца года завершат косметические ремонты холлов, регистратур и залов ожидания в большинстве магнитогорских детских поликлиник и инфекционных стационарах детской городской больницы № 3. В следующем году планируют продолжить работу по повышению комфорта пребывания в медицинских учреждениях. Опрос, как добиться максимальных результатов, размещён на сайте «Активного города». И там же горожане могут высказаться о неформальной занятости, общественном транспорте и в целом о путях социально-экономического развития Магнитогорска, рассчитанного до 2035 года. Эти опросы проводят **до 31 декабря.**

Проект «Активный город» запущен в августе 2017 года, чтобы людям было удобнее участвовать в решении актуальных общегородских вопросов, предлагать идеи, которые напрямую должны влиять на принимаемые властями решения. Как ранее заверяли «ММ» в городской службе внешних связей и молодёжной политики, результаты опросов и голосований для чиновников обязательны к исполнению.



Чтобы высказать мнение по проекту «Активный город», необходимо зарегистрироваться на сайте ag.magnitogorsk.ru. Также переход на ресурс проекта доступен на главной странице сайта администрации Магнитогорска.

Подготовил Максим Юлин

Капитальный ремонт

Сроки и обязательства

Заместитель руководителя фонда регионального оператора по капремонту прокомментировал ситуацию с заменой лифтов



Замена лифта не проходит незаметно для жильцов высотных домов, вынужденных длительное время ходить на верхние этажи пешком



Фоторепортаж смотрите на сайте magmetall.ru

Дмитрий Рухмалёв

Встреча с журналистами состоялась в рамках плановой поездки в территориальный отдел фонда регионального оператора по капитальному ремонту в Магнитогорске.

– Замена лифтов, как один из видов работ по капитальному ремонту, в этом году особенно на виду, поскольку увеличились объёмы работ, – объяснил первый заместитель генерального директора фонда Виталий Васильев (на фото справа). – В 2014 и 2015 году в Магнитогорске заменили по одному подъёмнику, в 2016-м – 52. В 2017 году по плану должны запустить 342 новых лифта. На деле в этом году будет завершена установка 291 лифта, работы по остальным перейдут на следующий год. Надо учитывать, что замена лифта не проходит незаметно для жильцов высотных домов, вынужденных длительное время ходить на верхние этажи пешком.



Это не кровля и не замена коммуникаций

Представители средств массовой информации города в один голос подтвердили, что редакции завалены

жалобами горожан, суть которых одна и та же: лифты установили, но долгое время их не запускают. Старики, родители с маленькими детьми вынуждены сидеть дома, не имея возможности прогуляться, сходить в магазин, поскольку идти по лестницам тяжело. В ответе на этот вопрос представитель регионального оператора несколько раз заострил внимание на том, как разграничивается зона ответственности разных организаций. По сути, перенесены ответственность за длительный простой подъёмников на управляющие компании.

– Ни по одному лифту из тех, что монтировали в Магнитогорске, подрядные организации не вышли за рамки положенных сроков. Были факты неправильной информированности жильцов. Региональный оператор заключает контракт с подрядчиком, контролирует и в составе комиссии принимает готовый объект. В этом году произошли изменения на законодательном уровне: по постановлению правительства в обязательном порядке готовый подъёмник должен принять Ростехнадзор. Пока не будет визы этого ведомства, запускать лифт нельзя. Приёмкой комиссии, в которую входят представители минстроя, управляющей компании, жильцы, компетенция регионального оператора ограничивается. Дальше возникает ответственность управляющей организации: передать пакет документов в Ростехнадзор, включая контракты, заключённые со специализированной

организацией, которая будет в дальнейшем обслуживать лифт. В течение 15 дней специалист Ростехнадзора должен выйти на объект, осмотреть и выдать акт эксплуатации. Региональный оператор может управлять процессом замены подъёмника, но воздействовать на управляющую компанию, своевременность передачи документов, их наличие и правильность оформления не может. Жильцы могут узнать у регионального оператора, когда завершены работы, – информация размещена на сайте фонда, остальные вопросы – к управляющей компании.

По словам Виталия Васильева, начаты работы на 51 объекте – чтобы не оставлять жильцов на праздники без лифта. Принято комиссией 128 подъёмников, в ближайшее время управляющим организациям будут переданы ещё 54.

Поскольку в этом году управляющие компании предъявляют претензии к подрядчику, который и в 2016 году не соблюдал сроки работ, закономерно вопрос к представителю регионального оператора, почему такому исполнителю вновь дали карт-бланш на установку большого числа лифтов в Магнитогорске.

– Процедура отбора подрядной организации прописана в федеральном законе, – объяснил Виталий Васильев. – Сначала проводится предварительный отбор, рассматриваются документы, указывающие на опыт, практику работы организации. Составляется список допущенных к аукциону организаций. На стадии предварительного отбора комиссия под руководством министерства строительства может исключить из списка недобросовестного подрядчика – по чётким параметрам, определённым законом. Попасть туда довольно сложно, проще из него выйти. На сегодня в списке недобросовестных по всей стране – 24 организации, монтирующие лифты. Подрядчик отвечает за работу гарантийными обязательствами. Региональному оператору в этом году ни одной жалобы на работу подрядных организаций не поступало.

Задача, поставленная заказчиком капитальных ремонтов перед подрядчиками, – завершить установку 109 лифтов до конца года. Если при таком аврале монтажники способны выполнить установку лифтов качественно, не допуская замечаний со стороны комиссии, управляющих компаний, а значит – не давая повода для оттягивания сроков подачи документов в Ростехнадзор, тогда они и вправду достойны всяческих похвал.

Ольга Балабанова

ЖКХ

«Управдом» даёт ответы



Темой заключительного семинара 2017 года стала новая система сбора и утилизации мусора

Евгений Рухмалёв

Жилищная сфера находится в ряду главных критериев качества жизни. В сфере ЖКХ происходит немало изменений, которые требуют понимания и анализа.

Чтобы донести их до каждого горожанина, под руководством партии «Единая Россия» был запущен проект «Управдом» – система эффективного взаимодействия собственников жилья и поставщиков услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Каждый семинар, а таких в Магнитогорске в 2017 году прошло восемь, это отдельная тема, ответы по которой дают специалисты. Участники семинаров – это самые активные жители города: представители совета ветеранов, председатели КТОСов, советов домов, помощники депутатов городского Собрания. Полученные знания слушатели доводят до жителей.

Темой заключительного семинара 2017 года стала новая система сбора

и утилизации мусора. На встречу приглашена представитель договорного отдела регионального оператора центра коммунального сервиса Елена Каримова. Поскольку пришедшие на семинар активисты максимально тему изучили, она остановилась на трёх главных вопросах: из чего складывается тариф, как производятся начисления и кем выставляются квитанции, а также изменится ли что-то в организации процесса вывоза отходов?

– Большая половины суммы тарифа – это транспортная составляющая, – напомнила Елена Каримова. – Туда же входит плата за негативное воздействие на окружающую среду, собственные расходы оператора, затраты на захоронение, инвестиции. Счёт жителям выставляется из расчёта числа прописанных. Если происходят накладки, нужно обратиться в ЦКС лично или по телефону 33-01-33. Отмечу, что с 21 декабря начал работу колл-центр, дозвониться к региональному оператору теперь станет легче – раньше специалисты не справлялись с наплывом звонков. Счета за обращение с ТКО выставляет ЕРКЦ. В жилом секторе, который обслуживает ЖИФ «Ключ», ООО

«Домоуправ» и «Домоуправ-М», квитанции придут из управляющих компаний, поскольку они заключили договор с региональным оператором. Решается вопрос организации раздельного сбора мусора. Но уже сейчас региональный оператор готов заключать договоры на вывоз вторсырья и макулатуры – машины для выполнения этой работы приобретены.

В завершение слушатели, которые посетили максимальное число семинаров, получили сертификаты участников программы «Управдом». Таких активистов, готовых держать квалифицированный ответ перед горожанами, в этом году 55 человек.

– На следующий год продолжим работу и с теми, кто получил свидетельства, и с новичками, – объяснил куратор проекта, председатель объединения защиты прав потребителей Владимир Зяблицев. – Планируем запустить цикл семинаров, на которых подробно будем разбираться в мошеннических схемах отбора денег у доверчивых горожан. Речь о ситуациях, когда людям навязывают услуги сомнительного рода фирмы, реализующие медицинские приборы, страховки, занимающиеся коммунальным обслуживанием.

Ольга Юрьева