

Благоустройство

Слышим, решаем, делаем

Управляющая компания ООО «ЖРЭУ-2» победила в областном конкурсе «Лучшая управляющая компания в сфере ЖКХ»



Среди управляющих компаний Магнитогорска есть те, которые вполне могут поделиться положительным опытом решения жилищно-коммунальных проблем. Как сделать, чтобы во дворах было красиво, а автомобилисты не ставили своих железных коней на газоны? Как конструктивно бороться с неплательщиками за коммунальные услуги?

Сегодня разве только ленивый не находит недостатков в работе управляющих компаний. Коммунальщики не зря порой обижаются, что их труд не замечен: хорошую работу не видят, зато любой недочёт вызывает недовольство. Да, комфортная жизнь людей – не сверхъестественная задача коммунальщиков, а норма. Но, без сомнения, есть разница: в одном дворе бардак, неприятно находиться, а в другом явно чувствуется заботливая хозяйская рука. Потому что многое зависит от того, как в отдельно взятом районе берётся за дело управляющая компания.

На рынок коммунальных услуг в связи со сменой учредителя ООО «ЖРЭУ-2» и ООО «УК ЖРЭУ-2», которые теперь обслуживают один микрорайон, вышли чуть меньше трёх лет назад. В «наследство» достались 24 многоквартирных дома: 21 девятиэтажка и 3 пятиэтажки с полным набором привычных для нынешней жилищной сферы проблем. Руководитель компании Андрей Морев не скрывает, что пришлось оптимизировать штат сотрудников, делая ставку на профессионалов. И сразу, засучив рукава, заняться хозяйственной деятельностью.

За последние годы в домах не отремонтировались подъезды. Новая команда за первые же месяцы привела в порядок 28 подъездов. На нескольких жилых зданиях, в числе которых расположенные по улице Советской, 199, 50-летия Магнитки, 42, 44, 48, выполнили капитальный ремонт мягкой кровли общей площадью более четырёх тысяч квадратных метров. Потребовали ремонта и системы водоснабжения, канализации. Во всех 24 домах по заявкам собственников были восстановлены межпанельные швы. Большую роль в своей

работе управляющая компания уделяет благоустройству микрорайона.

– Сегодня с гордостью можем сказать, что в наших дворах вы не увидите ни одной машины на газоне, – поделился Андрей Морев. – Но этому способствовала большая работа. У ГИБДД, как признаются представители этой службы, нет реальных рычагов и достаточно сил, чтобы решить эту проблему, ставшую повсеместной. Поэтому решили бороться с парковкой в неполюбованном месте не нравоучениями, а ... красотой. Во-первых, раздобыли около полутора тысяч отработанных автомобильных покрышек, отмыли их, выкрасили. Сделали из них клумбы на детских площадках, в палисадниках. Во-вторых, закупили около девяноста тысяч саженцев цветов. Высадили их при помощи жителей-активистов. Осенью жители скрупулёзно собирали семена цветов, так что есть гарантия, что в наступающем сезоне с цветочным оформлением в районе будет всё в порядке. Кроме того, вдоль домов было высажено три десятка молодых берёз.

Рассказал Андрей Витальевич, что, отчитываясь перед собственниками о проделанной за год работе, информацию о тратах на озеленение жители встретили с пониманием.

Вторая проблема, с которой команда Морева справляется эффективно, – борьба с задолжниками. В этом плане коммунальщики заручаются поддержкой совета дома и, как предписывает закон, ограничивают неплательщикам доступ к общедомовым сетям: отключают электроэнергию, устанавливают запорную арматуру на отводы канализации. Взяли на вооружение ещё один способ. Часто жильцы отговариваются, мол, зарплата маленькая, да платят её не вовремя. Тогда руководство управляющей компании пишет официальный запрос на работу жильца: на каком основании квалифицированному работнику задерживают заработную плату, что он даже не может заплатить за коммунальные услуги? И предупреждают, что о случаях нарушения трудовых прав граждан имеют право сообщить в трудовую инспекцию. После этого долги за квартплату гасятся быстро и, как правило, в полном объёме.

Комплекс мер по борьбе с неплательщиками дал результат: за два года

долг населения микрорайона перед управляющей компанией значительно снизился.

С таким багажом достижений не удивительно, что в прошлом году компания взяла несколько призовых мест в районном, а потом и городском конкурсе «Чистый город». После этого опытом работы ООО «ЖРЭУ-2» и ООО «УК ЖРЭУ-2» заинтересовались в области. В Магнитогорск приехали корреспондент издательского дома «Губерния» и представитель министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области с предложением принять участие в областном конкурсе «Лучшая управляющая компания в сфере ЖКХ». Отправили заявку – и победили. Опыт организации пространства газонов при помощи автомобильных покрышек и цветов заинтересовались управляющие компании Челябинска. И на церемонии награждения подошли к специалистам ООО «ЖРЭУ-2» за подробными советами.

Работу управляющих компаний в областном конкурсе оценивали специалисты Минстроя и Государственной жилищной инспекции. Всего в число победителей вошли одиннадцать организаций. Компании боролись за честь стать лучшими в нескольких номинациях. ООО «Управляющая компания «ЖРЭУ 2» названа лучшей в номинации «Слышим. Решаем. Делаем». Компанию на пьедестале почёта в этой же номинации ей составила ещё одна управляющая организация Магнитки – ООО «Эффект».

– Сложно переоценить важность вашего вклада в повседневную жизнь южноуральцев, – отметил глава министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области Виктор Тупикин на церемонии награждения. – Так сложилось, что управляющие компании приняты ругать за малейшие огрехи в работе. А если все благополучно: в подъездах чистота и порядок, территория двора благоустроенная, в квартирах тепло – это воспринимается как само собой разумеющееся. Хотя вы как никто другой знаете, что создание комфортных условий проживания людей – это ежедневный кропотливый труд.

Ольга Юрьева

Астропрогноз с 4 по 10 апреля

Удачное время

Овен (21.03–20.04)

На этой неделе звёзды ждут от Овнов смелых и решительных действий по отстаиванию своей позиции. В самом начале недели вы, возможно, столкнётесь с жёстким сопротивлением. Больше всего это относится к сфере партнёрских отношений в браке. Несмотря на неудачи в понедельник и вторник, продолжайте настаивать на своём. В конце концов, ваше давление прорвёт плотину запретов и ограничений, вы добьётесь успеха в середине или конце недели.

Телец (21.04–20.05)

В понедельник и вторник Тельцы могут испытывать ограничения в свободе поведения. Попытки избавиться от того, что мешает, вряд ли приведут к успеху. Однако со среды и до конца недели не надо будет ни с кем и ни с чем бороться. Это прекрасное время для спокойного созерцания, размышлений, попыток осознать себя и своё место в этом мире. Вам удастся найти ответы на самые сложные и запутанные вопросы.

Близнецы (21.05–21.06)

Начало недели принесёт неожиданные перемены, которые вы будете склонны воспринимать как осложняющие негативные обстоятельства. Однако к середине недели поймёте, что все изменения сейчас к лучшему. Если вы ищите дружеской поддержки или единомышленников, то эта неделя предоставит богатые возможности для реализации своих замыслов. Однако помните, что в одиночку сейчас вы не способны на успех. Ищите опору в друзьях.

Рак (22.06–22.07)

На этой неделе Раков ожидает рост популярности и авторитета в своём социальном и профессиональном кругу. Однако в начале недели попытка разом решить проблемы, скорее всего, окажется безуспешной. Лишь со среды и до конца недели почувствуете, что не только добиваетесь поставленных целей, но и открываете перед собой новые просторы, о которых раньше даже не помышляли. Это прекрасное время, когда стоит быть на виду, чтобы вас заметили и оценили.

Лев (23.07–23.08)

Эта неделя усилит у Львов тягу к знаниям, обучению, познанию духовных истин и укреплению мировоззренческих позиций. Возможно, именно сейчас повстречаете духовного наставника, который в дальнейшем будет направлять вас по жизни. Особенно удачно складывается эта неделя для дальних поездок, путешествий, изучения иностранных языков.

Дева (24.08–23.09)

В понедельник и вторник Девам следует быть осторожнее и избегать ситуаций, связанных с повышенным риском травматизма. Со среды и до конца недели ситуация меняется к лучшему. Из рискованных и неоднозначных ситуаций, требующих молниеносной реакции и быстрого принятия решений, вы сможете извлечь для себя вполне материальные выгоды.

Весы (24.09–23.10)

Весам на этой неделе рекомендуется переключить внимание на партнёра по браку или бизнесу. Человек, с которым вы живёте или постоянно контактируете, окажется локомотивом для благоприятных перемен. Это удачная неделя для предложения руки и сердца любимому человеку.

Скорпион (24.10–22.11)

В понедельник и вторник Скорпионам следует воздерживаться от медицинских обследований и лечения с использованием новейшей техники. Со среды рекомендуется заниматься лечением хронических заболеваний. Ваш организм ощутит мощный приток энергии и жизненных сил. Улучшится работоспособность, вы практически забудете о чувстве усталости. Это хорошее время для начала диеты.

Стрелец (23.11–21.12)

Эта неделя будет особенно важна для влюблённых. Если вы заинтересованы в сохранении и развитии отношений, то постарайтесь в понедельник и вторник не назначать свиданий и поменьше контактировать с объектом своей симпатии. В эти дни не исключены внезапные ссоры, агрессия и резкие перепады настроения. Зато со среды и до конца недели всё будет складываться замечательно.

Козерог (22.12–19.01)

В понедельник и вторник звёзды советуют Козерогам проявить предельную терпимость и деликатность при взаимоотношениях с членами семьи, близкими родственниками, родителями. Период с середины и до конца недели – наиболее удачное время для решения любых семейных и жилищных вопросов. Сейчас вы вполне можете рассчитывать на поддержку со стороны родителей.

Водолей (20.01–19.02)

Водолеям в понедельник и вторник звёзды не советуют отправляться в дорогу. В эти дни у вас могут произойти некие стрессовые события, которые заставят понервничать. Со среды и до конца недели поездки не просто допустимы, но и рекомендованы. На вас, скорее всего, обрушится поток информации, все будут хотеть встретиться и пообщаться с вами, «просить совета или высказать просьбу».

Рыбы (20.02–20.03)

Наибольшее внимание на этой неделе Рыбы будут уделять решению материальных вопросов. Звёзды советуют притормозить свою активность в понедельник и вторник. А вот со среды и до конца недели можно и нужно вкладываться по максимуму на работе. В этот период работоспособность, скорее всего, сильно вырастет. Также в эти дни следует ограничить себя в питании.