

> СКЛЯРОВТические  
МЫСЛИНе раскисать  
и не бояться!

пока жива  
ПАМЯТЬ о  
реальных со-  
бытиях, есть  
хоть какая-то  
гарантия от  
их беззастен-  
чивого иска-  
жения.



Не первый раз кафедра истории Магнитогорского университета и библиотека Крашенинникова приглашают студентов, интересующихся прошлым страны, для общения со свидетелями недавней эпохи. Ранее в одной из аудиторий библиотеки побывали бывшие заключенные фашистских концлагерей, накануне Дня жертв памяти политических репрессий – узники советского ГУЛАГа. Ужасы репрессий для нынешнего поколения – не больше, чем любой другой исторический факт, воспринимаемый как что-то далекое, словно не с нами было, а на другой планете.

Но предстали перед молодой аудиторией политзаключенные сталинского времени, и оживила история, ворвалась в читальный зал самой что ни на есть трагической стороной. Предисловием к диалогу стала фраза организаторов: «Мы не будем преднамеренно очернять тот период». Сгущать краски не требовалось, приведенные сведения о масштабах истребления собственного народа выглядели убийственно. Было заметно, каким откровением это стало для раскованных, модно одетых парней и девушек. Обычно шумливые, они боялись проронить слово и чего-то пропустить.

Оторопь вызывают не только примеры пыток и издевательств. На одной из радиостанций в День памяти репрессированных читали списки погибших в застенках. Это были не какие-то товарищи в больших чинах, ставшие жертвами борьбы за власть. Нет, простые рабочие, дворники, многие – практически пенсионного возраста. Думали ли они, родившись лет за тридцать до октября семнадцатого, как переломают их судьбы ради «светлого» будущего.

Не спасало и отсутствие «родимых пятен капитализма». Пришедшие на встречу со студентами Мария Ильинична Пономарева, Владимир Павлович Мурзиков, Якуб Аллаорович Мухаметкулов и Виталий Иванович Швидкий появились на свет при советской власти, но поводы для отправки на Колыму и в другие не столь отдаленные места, все равно нашлись. Сейчас им всем за восемьдесят, ровесников среди товарищей по несчастью в городе почти не осталось. И жизнь прожитая, и лучшие годы исковерканы, но слушаешь этих почтенных людей – и не улавливаешь ни ропота, ни злобы на прошлое. Вроде и жертвы бесчеловечного времени перед тобой, но по духу победители, не превратившиеся в лагерную пыль, как того хотелось палачам.

...Первая мысль, когда общение закончилось: «Вот бы тоже научиться – не раскисать и не бояться!»

ДМИТРИЙ СКЛЯРОВ

# Лифты – «на пенсию»

## > Вступил в силу новый регламент «О безопасности лифтов»

**«ИЗЮМИНКА» документа в том, что для лифтов установлен «пенсионный» возраст – 25 лет, после чего их должны выводить из эксплуатации. Чем чревато неукоснительное исполнение документа для собственников квартир в многоэтажках, управляющих компаний, ТСЖ, работников лифтового хозяйства и органов Ростехнадзора?**

Технический регламент, в частности, устанавливает значительно более жесткие условия обслуживания лифтового хозяйства, текущих и капитальных ремонтов, диагностики и сертификации на пригодность оборудования для эксплуатации, на что потребуются немалые дополнительные расходы. А поскольку лифты по Жилищному кодексу относятся к общей собственности, то затраты должны будут нести собственники жилья. В итоге неизбежно возрастут тарифы на обслуживание лифтов. Но гораздо более тревожен и непонятен процесс замены «пенсионных» лифтов на новые. По сути, это та же головная боль для собственников жилья и управляющих компаний.

По самым скромным прикидкам, владельцу жилья предстоит выложить от 30 до 40 тысяч рублей. А это нереально, учитывая, что в «спальных» районах в основном проживают далеко не состоятельные люди, многим из которых проблематично выплачивать даже текущую квартплату в условиях постоянно растущих тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Под вопросом – средства управляющих компаний, потому как эти деньги идут из карманов все тех же собственников. Зарабатывать же свои деньги, аккумулировать их для предстоящих больших расходов в необходимом количестве УК еще не научились.

Некоторые спрашивают: а не забота ли это администрации города, не возьмет ли на себя часть расходов городской бюджет? Возьмет. Но, скорее всего, в соответствии с долевой муниципальной собственностью в многоквартирных домах повышенной этажности. А основная надежда – на федеральный закон № 185 «О фонде содействия реформированию ЖКХ», по которому в городе уже третий год поступают серьезные деньги, идущие и на замену лифтового хозяйства. Однако срок действия этого закона определен до 2012 года, и неясно, будет ли этот фонд поддерживать ЖКХ в последующие годы.

А обстановка в Магнитогорске с лифтовым хозяйством довольно сложная. Судя по много-



численным источникам, так же обстоят дела в большинстве городов России. Директор МП «Лифт» Сергей Плотников привел такие данные. Из полутора тысяч лифтов, которые находятся на обслуживании в этом муниципальном предприятии, к 2015 году отработают свой ресурс 707 лифтов. За счет фонда содействия реформированию ЖКХ в 2008 году заменен 21 лифт, в 2009 году – 94 лифта и в этом году – 42 лифта. Недостаточно, но – терпимо. Что будет после 2012 года? Прекращать процесс недопустимо, иначе через несколько лет половина лифтового парка останется.

Из старых школьных учебников в памяти сохранилось наглядное определение лошадиной силы: ее равна весу 75 килограммов, преодолевающий вверх по ступеням один метр за секунду. Для здорового мужчины это довольно реально. Но невозможно представить бытие людей в домах повышенной этажности без лифтов, особенно стариков, инвалидов, мамаш с детскими колясками. Да и в «лошадиных» затаженных подъемах по ступенькам мало комфортного и для здоровых людей. Между тем, не все, видимо, знают, что лифт – самый массовый вид транспорта – он перевозит больше пассажиров, чем трамвай и

автобус вместе взятые. Сегодня лифт – социальный вид транспорта № 1.

В Магнитогорске на сегодня устарели лифты в 9-, 12-этажных домах, которые массово строили в конце 70–80-х годов. Большой частью это относится к территории между улицами Завенягина и Труда, обслуживаемой управляющей компанией ОАО «ЖРЭУ № 3». Здесь отработали свой нормативный срок уже 148 лифтов. Но именно эта управляющая компания наиболее активно ведет замену лифтового хозяйства за счет федеральных средств.

– Считаю, что паники в связи с ужесточением технического регламента не должно быть,

– говорит Сергей Плотников. – Да, требования серьезные, но и времени достаточно. Будем производить капитальные ремонты лиф-

тового хозяйства, диагностику, сертификацию. По регламенту нормативный срок можно продлить на три года, если относиться к оборудованию бережно, своевременно обеспечивать профилактические и капитальные ремонты. Кстати, нам удалось свести практически к нулю «лифтовой» вандализм, наносивший большой урон лифтовому хозяйству. Разработана программа, установлены комплексы диспетчерского контроля, которые позволяют

отслеживать работу лифтов в режиме реального времени, видеоконтроль, в результате злоумышленник не успевае даже выйти из подъезда милиции.

– Нынешний технический регламент – хорошая встряска для всех, кто имеет отношение к лифтам, – говорит инженер по качеству МП «Лифт» Борис Матюшкин. – Кстати, не такой он и новый: его вводили еще в декабре прошлого года, но потом дали почти год на раскачку. Но за этот срок практически ничего не сделали, даже не аттестовали экспертные центры. Сейчас вроде бы зашевелились.

Вышедший технический регламент не содержит многих разъяснений по его применению. У специалистов надежда на Всероссийскую конференцию лифтовых предприятий, организаций и инженерных центров, которая пройдет в середине ноября в Москве. Один из центральных вопросов конференции – определение особенностей реализации технического регламента о безопасности лифтов. Будут говорить и о дальнейшей судьбе фонда содействия реформированию ЖКХ, без которого, считают специалисты-лифтовики, руководители управляющих компаний и надзорных организаций, реализация технического регламента по безопасности лифтов останется под большим вопросом.

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ  
ФОТО > ДМИТРИЙ РУХМАЛЕВ